

**UCHWAŁA NR VIII/...../2024**  
**RADY GMINY CZARNOCIN**

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 5 ust. 1, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.), pkt. 1 i 2 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M. P. z 2024 r. poz. 716), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **zł od 1 ha** powierzchni;
- c) od pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.: Dz. U z 2021 r. poz. 485, Dz. U. z 2023 r. poz. 28, poz. 1688), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **zł od 1 m<sup>2</sup>**”.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń  
- **zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;
- **zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;

3) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnocin.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr LVIII/412/2023 Rady Gminy Czarnocin z dnia 10 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 9776).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Ewelina Pytel- Domańska**

	<b>STAWKA MAKSYMALNA 2024 ROK</b>	<b>STAWKA MAKSYMALNA 2025 ROK</b>	<b>STAWKA LOKALNA 2024 ROK</b>	<b>STAWKA LOKALNA 2025 ROK (PROPOZYCJA)</b>
<b>OD GRUNTÓW:</b>				
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,34 zł od 1 m <sup>2</sup>	1,38 zł od 1 m <sup>2</sup>	1,22 zł od 1 m <sup>2</sup>	1,26 od 1 m <sup>2</sup>
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	6,66 zł od 1 ha	6,84 zł od 1 ha	6,66 zł od 1 ha	6,84 zł od 1 ha
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,71 zł od 1 m <sup>2</sup>	0,73 zł od 1 m <sup>2</sup>	0,47 zł od 1 m <sup>2</sup>	0,48 zł od 1 m <sup>2</sup>
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w przepisach	4,39 zł od 1 m <sup>2</sup>	4,51 zł od 1 m <sup>2</sup>	4,39 zł od 1 m <sup>2</sup>	4,51 zł od 1 m <sup>2</sup>
<b>OD BUDYNKÓW:</b>				
a) mieszkalnych	1,15 zł od 1 m <sup>2</sup>	1,19 zł od 1 m <sup>2</sup>	0,81 zł od 1 m <sup>2</sup>	0,83 zł od 1 m <sup>2</sup>
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	33,10 zł od 1 m <sup>2</sup>	34,00 zł od 1 m <sup>2</sup>	30,60 zł od 1 m <sup>2</sup>	31,52 zł od 1 m <sup>2</sup>
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	15,50 zł od 1 m <sup>2</sup>	15,92 zł od 1 m <sup>2</sup>	15,50 zł od 1 m <sup>2</sup>	15,92 zł od 1 m <sup>2</sup>
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	6,76 zł od 1 m <sup>2</sup>	6,95 zł od 1 m <sup>2</sup>	6,28 zł od 1 m <sup>2</sup>	6,47 zł od 1 m <sup>2</sup>
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	11,17 zł od 1 m <sup>2</sup>	11,48 zł od 1 m <sup>2</sup>	6,76 zł od 1 m <sup>2</sup>	6,96 zł od 1 m <sup>2</sup>
Od budowli	2%	2%	2%	2%