

**UCHWAŁA NR VIII/...../2024
RADY GMINY CZARNOCIN**

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
wybranych terenów w rejonie ulicy Głównej i drogi na Podolin w miejscowości Czarnocin w gminie
Czarnocin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 721 art. 1) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w rejonie ulicy Głównej i drogi na Podolin w miejscowości Czarnocin w gminie Czarnocin.

§ 2. Granice terenów objętych sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

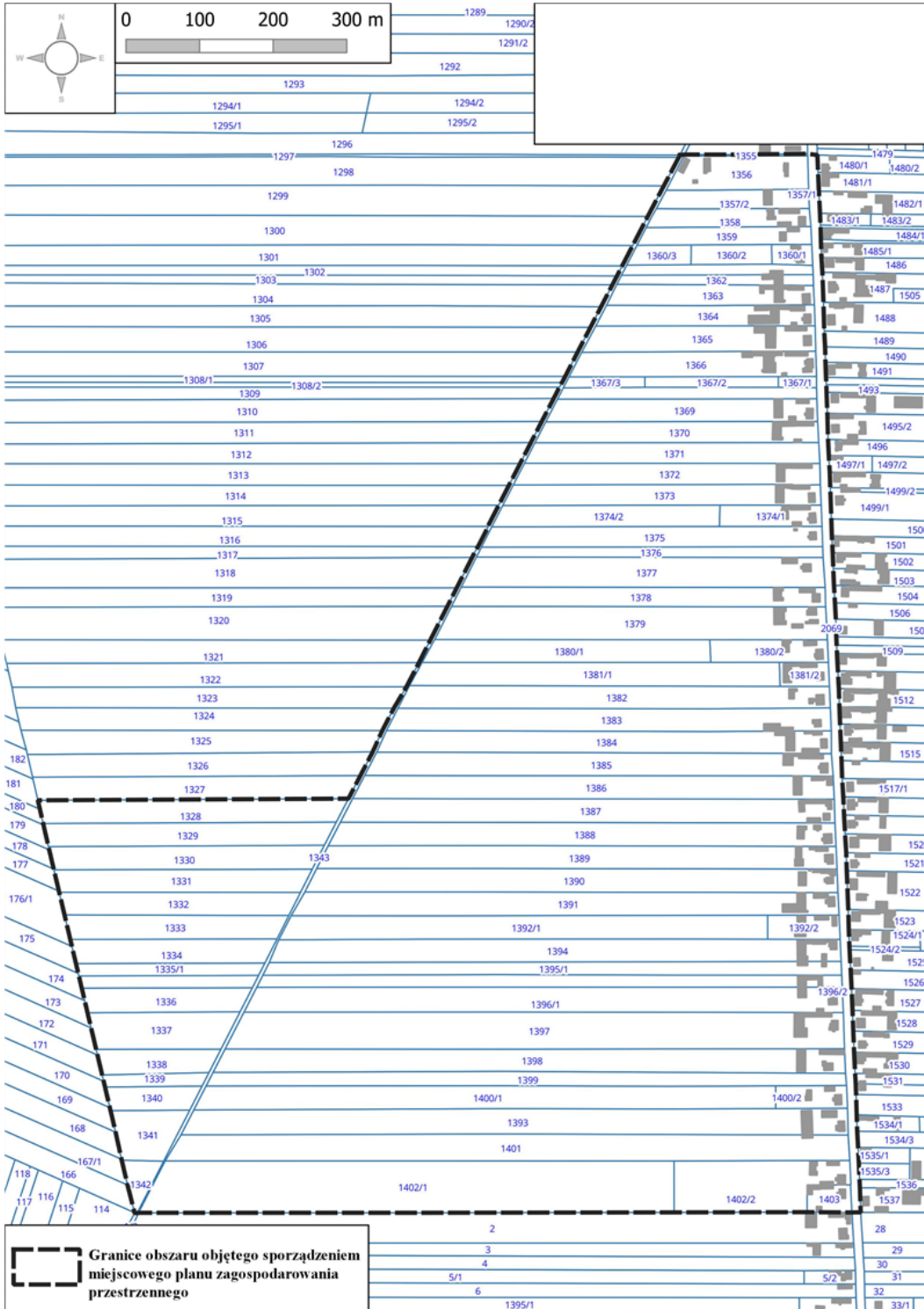
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnocin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewelina Pytel- Domańska

Załącznik do uchwały Nr VIII/...../2024
Rady Gminy Czarnocin
z dnia 30 października 2024 r.



Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą Nr Rady Gminy Czarnocin z dnia r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w rejonie ulicy Głównej i drogi na Podolin w miejscowości Czarnocin, podejmuje się w celu ustalenia zasad rozwoju i zagospodarowania na ww. wybranych terenach.

Dla wskazanych w uchwale terenów zostaną określone zasady zagospodarowania zgodnie z kierunkami rozwoju przestrzennego ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnocin, przyjętym Uchwałą Nr LV/390/2023 Rady Gminy Czarnocin z dnia 16 sierpnia 2023 r. W związku z licznymi postulatami mieszkańców dotyczącymi przedmiotowego obszaru, po szczegółowej analizie stwierdzono, że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wyznaczono jego granice opracowania. Przy wyznaczaniu granic opracowania uwzględniono tereny i funkcje problematyczne występujące na obszarze postulowanym przez mieszkańców do objęcia planem oraz w jego bezpośrednim otoczeniu, a także wzięto pod uwagę koszty sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustalono, że w pełni zasadnym jest przystąpienie do opracowania planu miejscowego w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do uchwały.