

Projekt

z dnia 9 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR X/...../2024
RADY GMINY CZARNOCIN**

z dnia 17 grudnia 2024 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz.1005, poz. 1079, poz. 1561) w związku z art. 8 ust. 1, art. 9. Ust 2, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2025 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z 2023 r. poz. 28) **uchwała się co następuje:**

§ 1. 1. Na terenie Gminy Czarnocin wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, w tym granice podobszarów rewitalizacji, określa mapa w skali 1:5000 stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnocin.

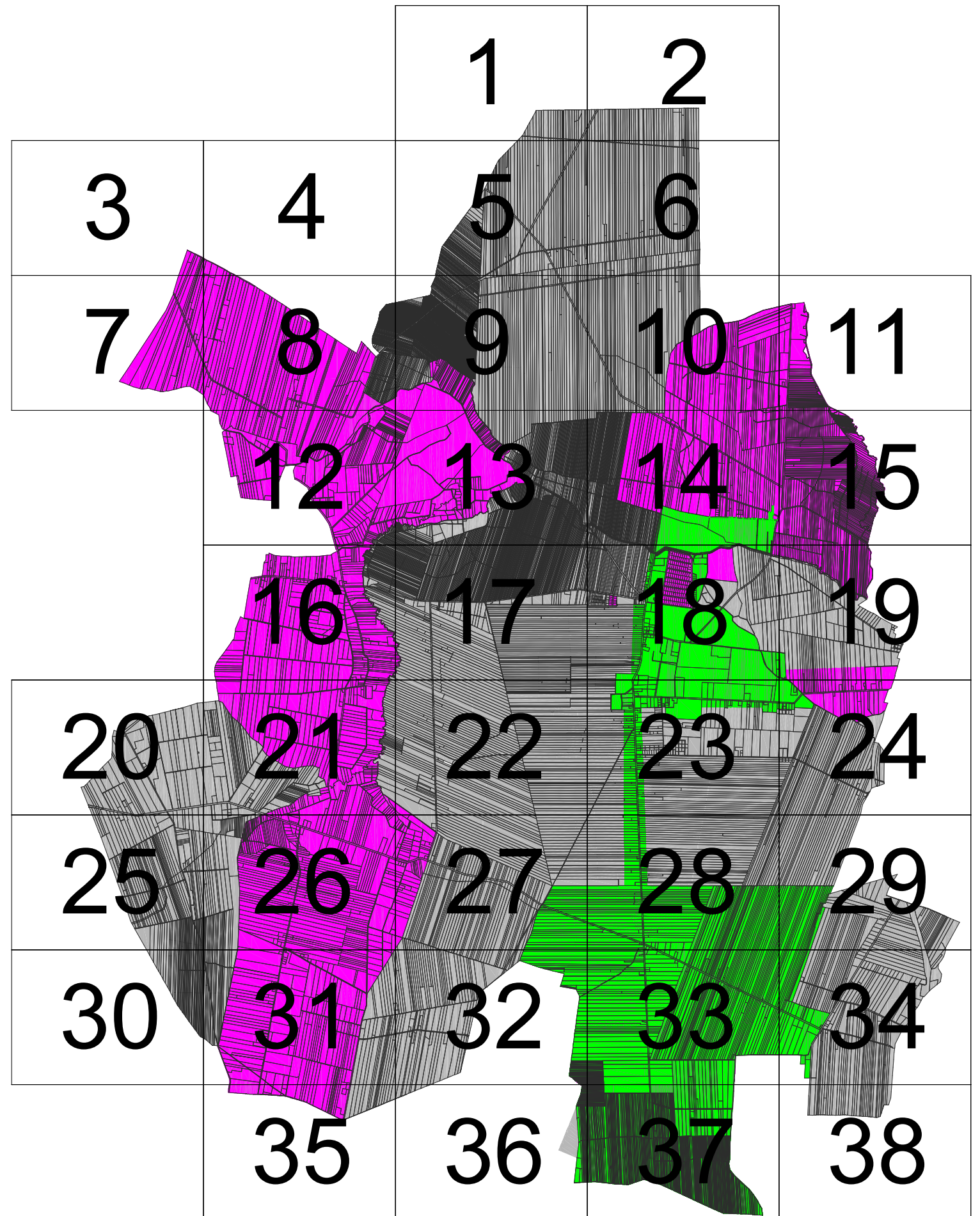
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Gminy




Ewelina Pytel- Domańska

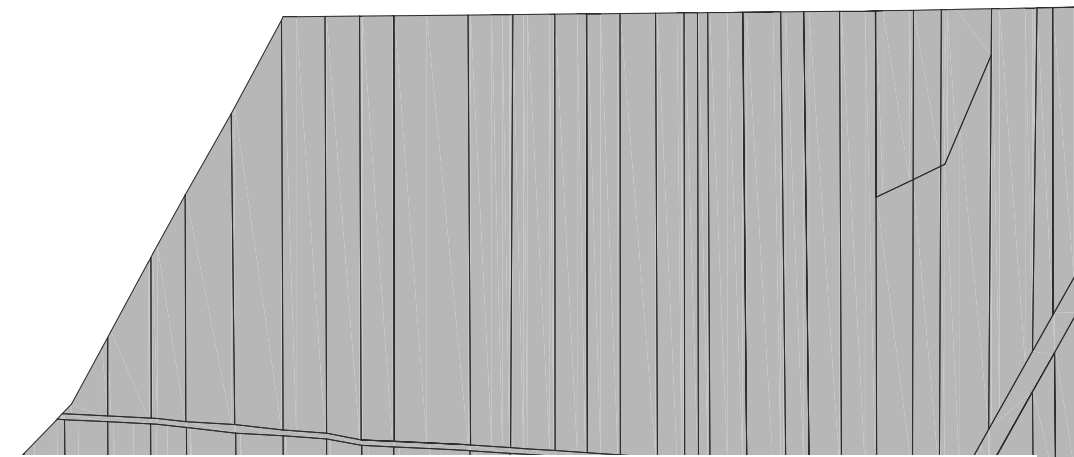
Plan poglądowy do mapy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Czarnocin.

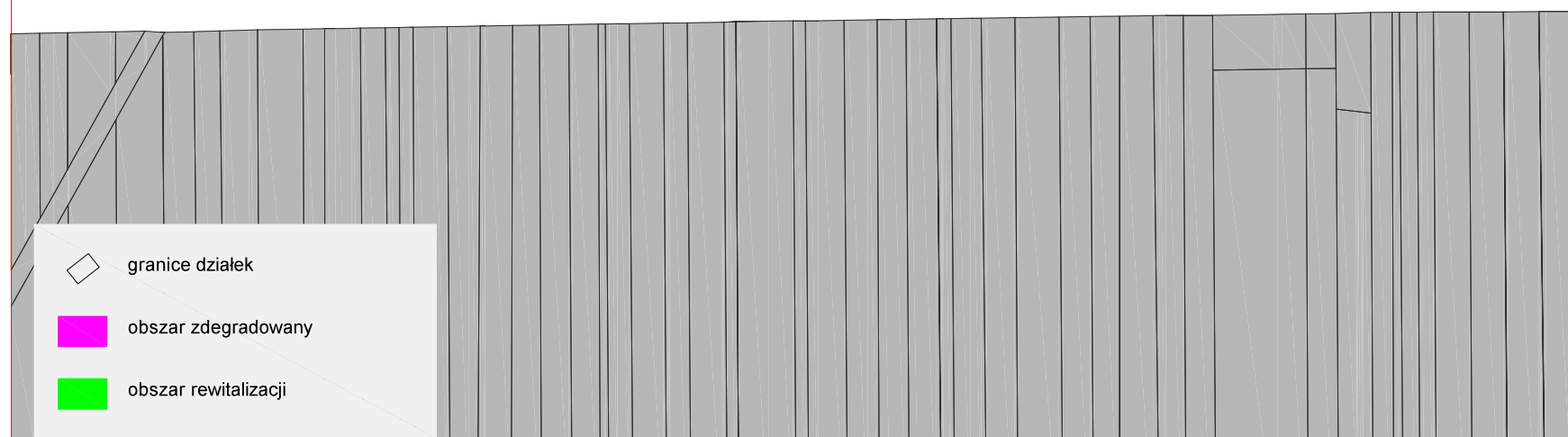
Poszczególne mapy są prezentowane w skali 1:5000.




- ◇ granice działek
- obszar zdegradowany
- obszar rewitalizacji


-  granice działek
-  obszar zdegradowany
-  obszar rewitalizacji

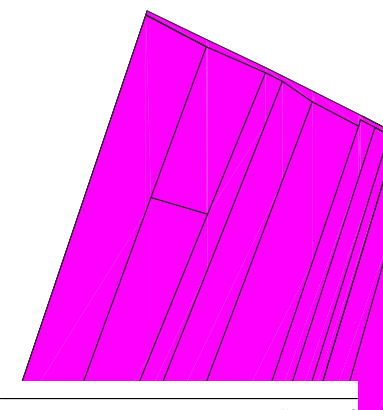




 granice działek

 obszar zdegradowany

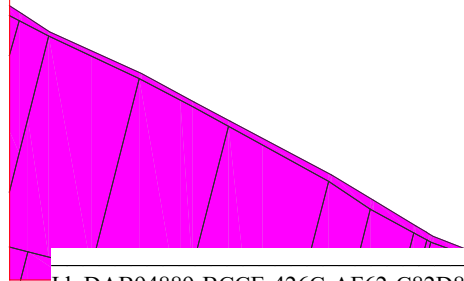
 obszar rewitalizacji

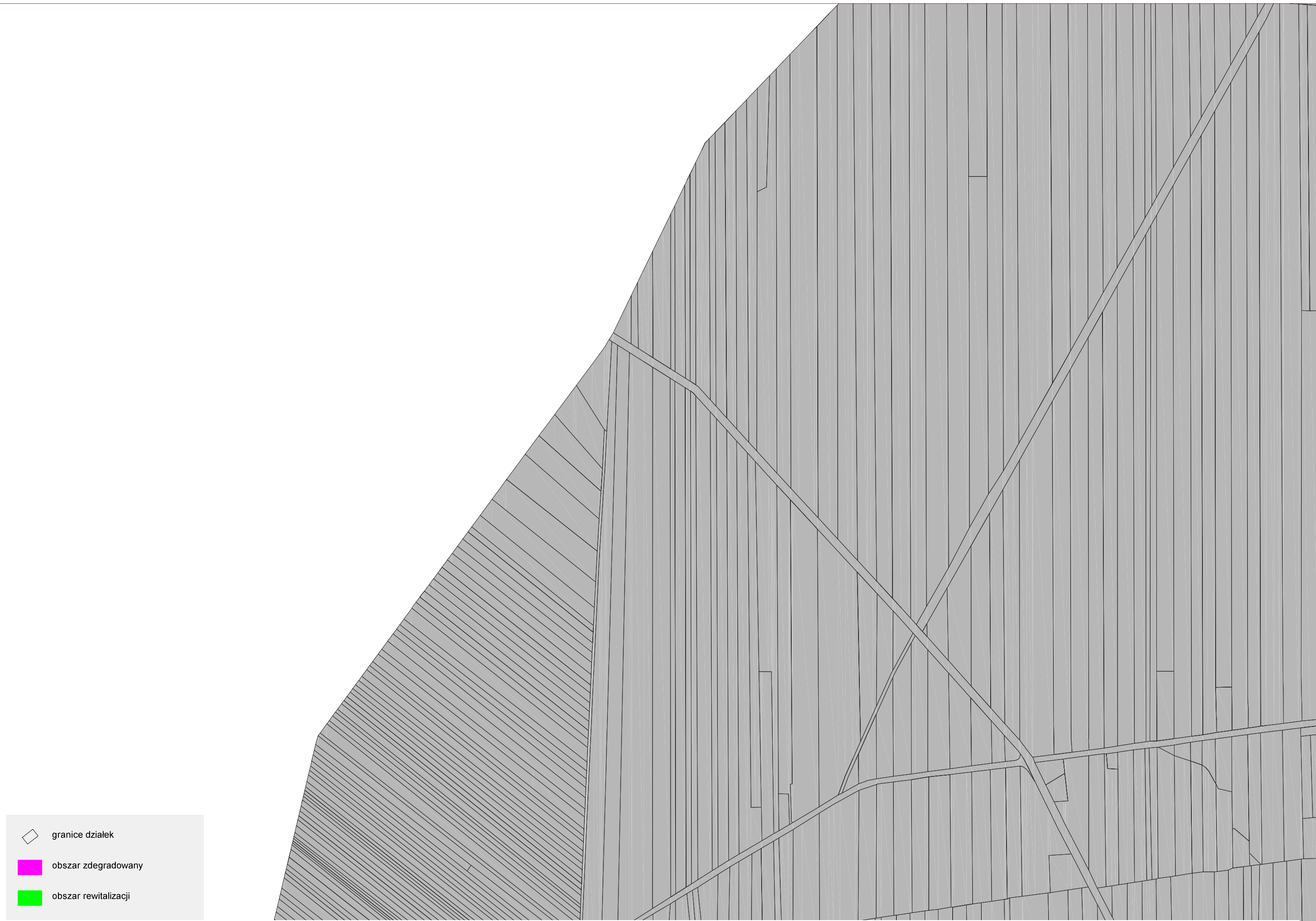


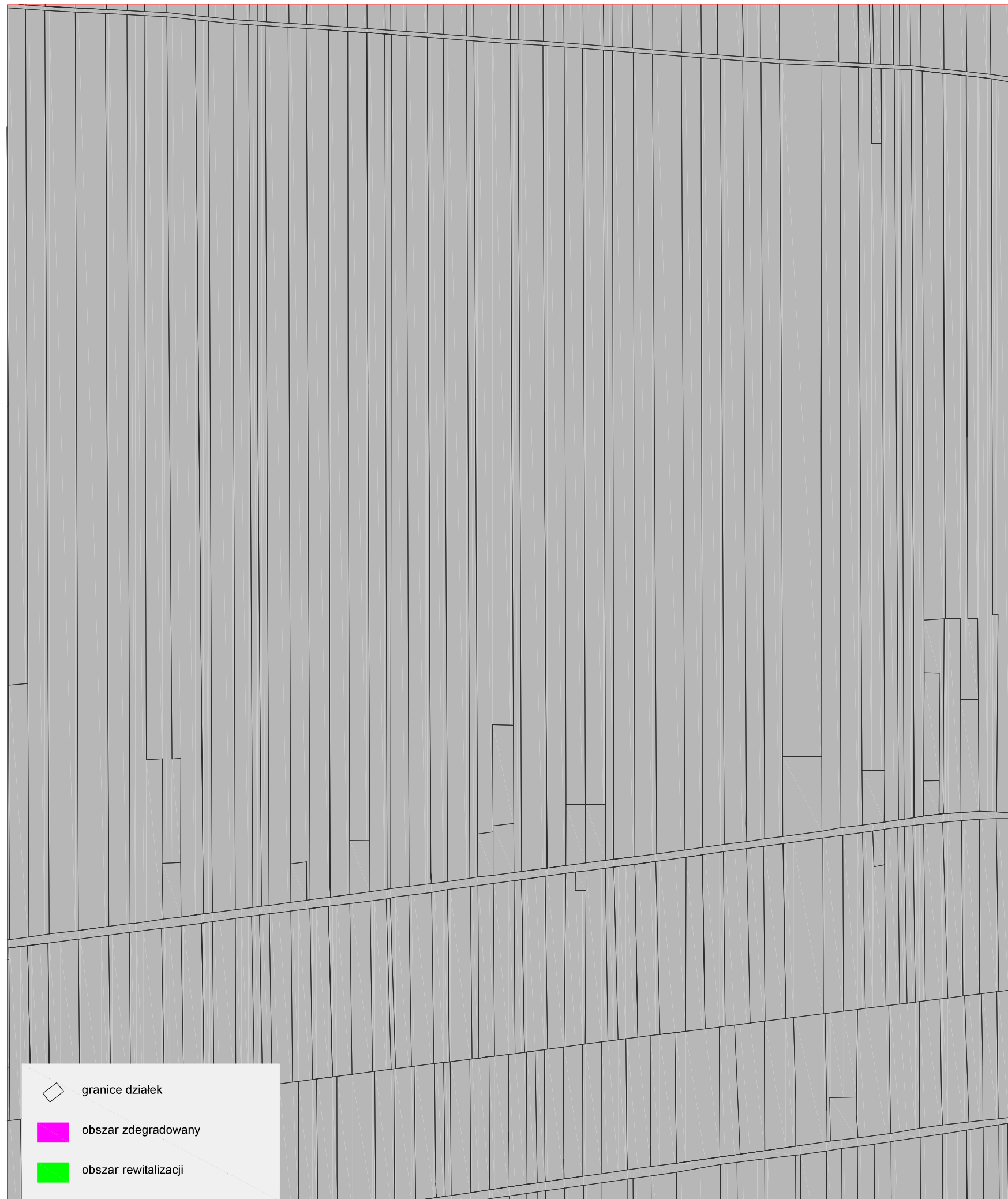
granice działek

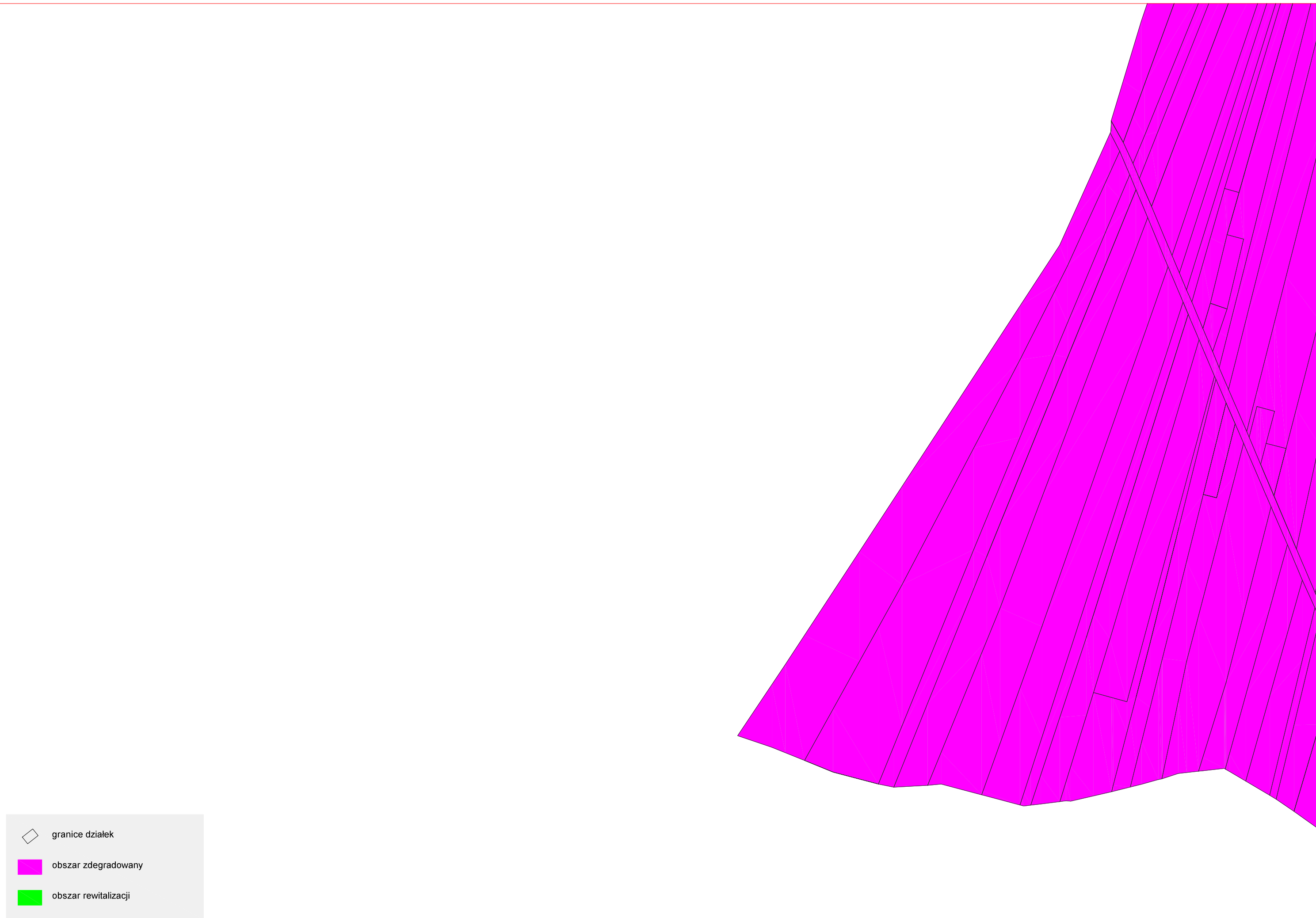
obszar zdegradowany

obszar rewitalizacji





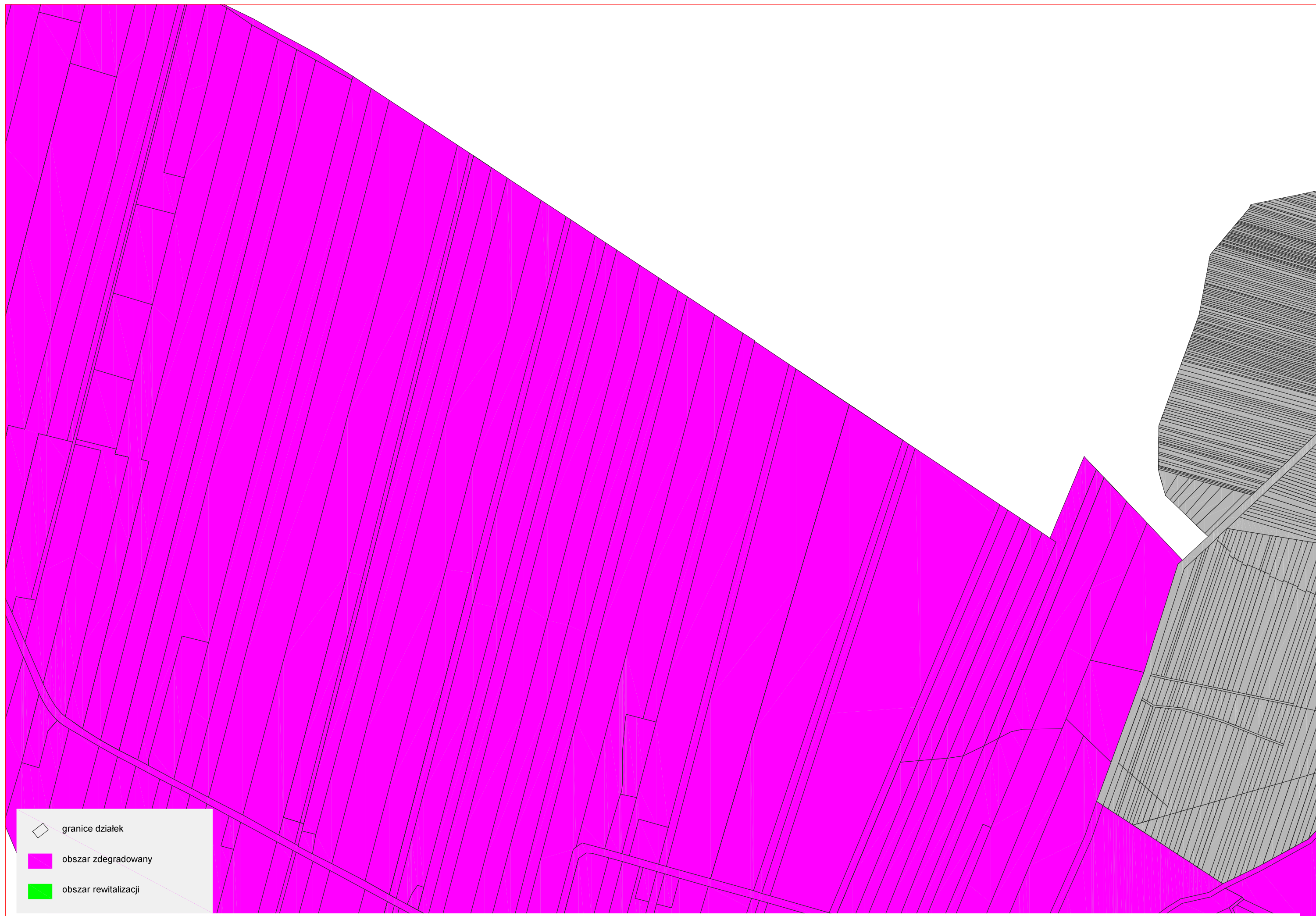




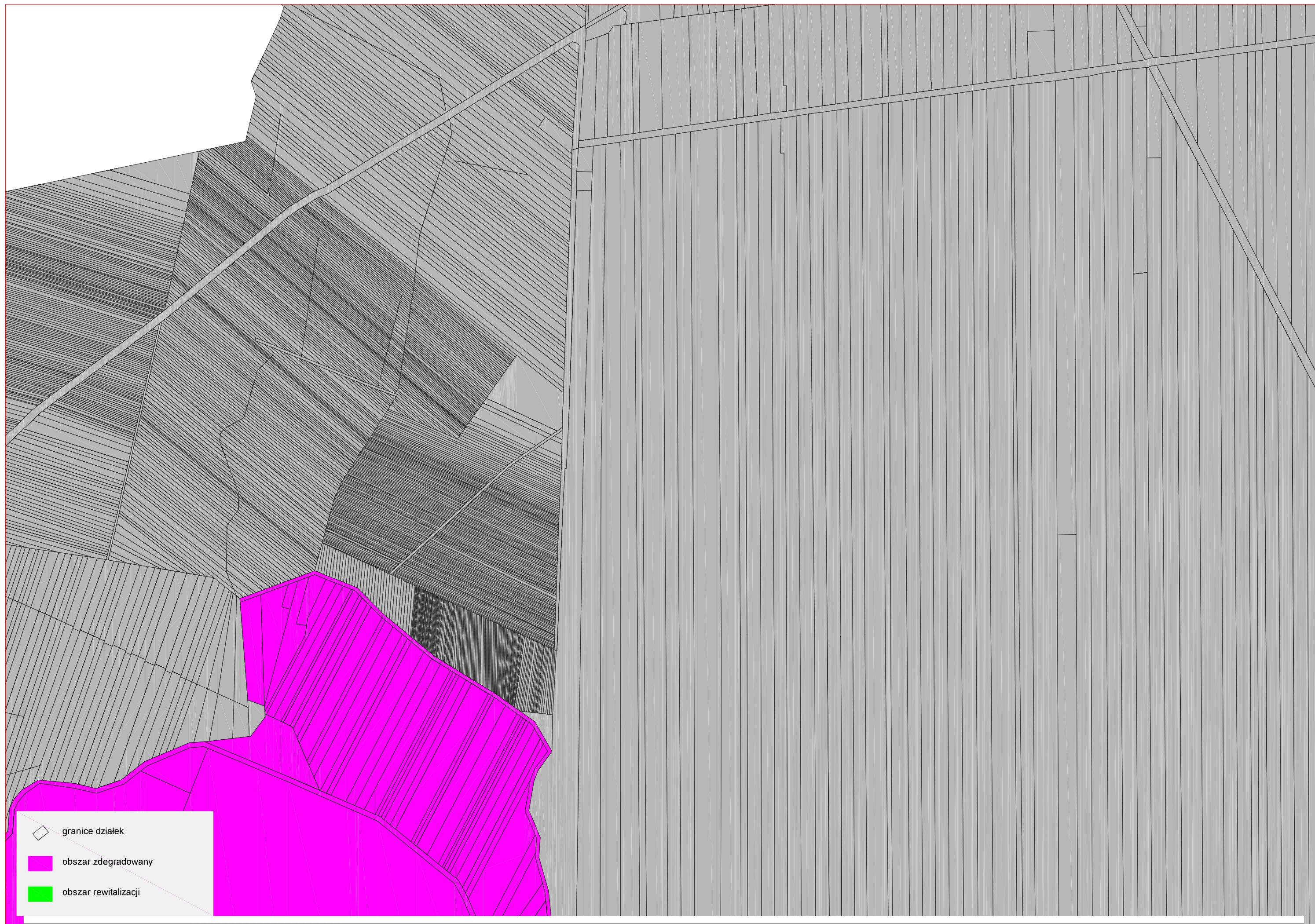
granice działek

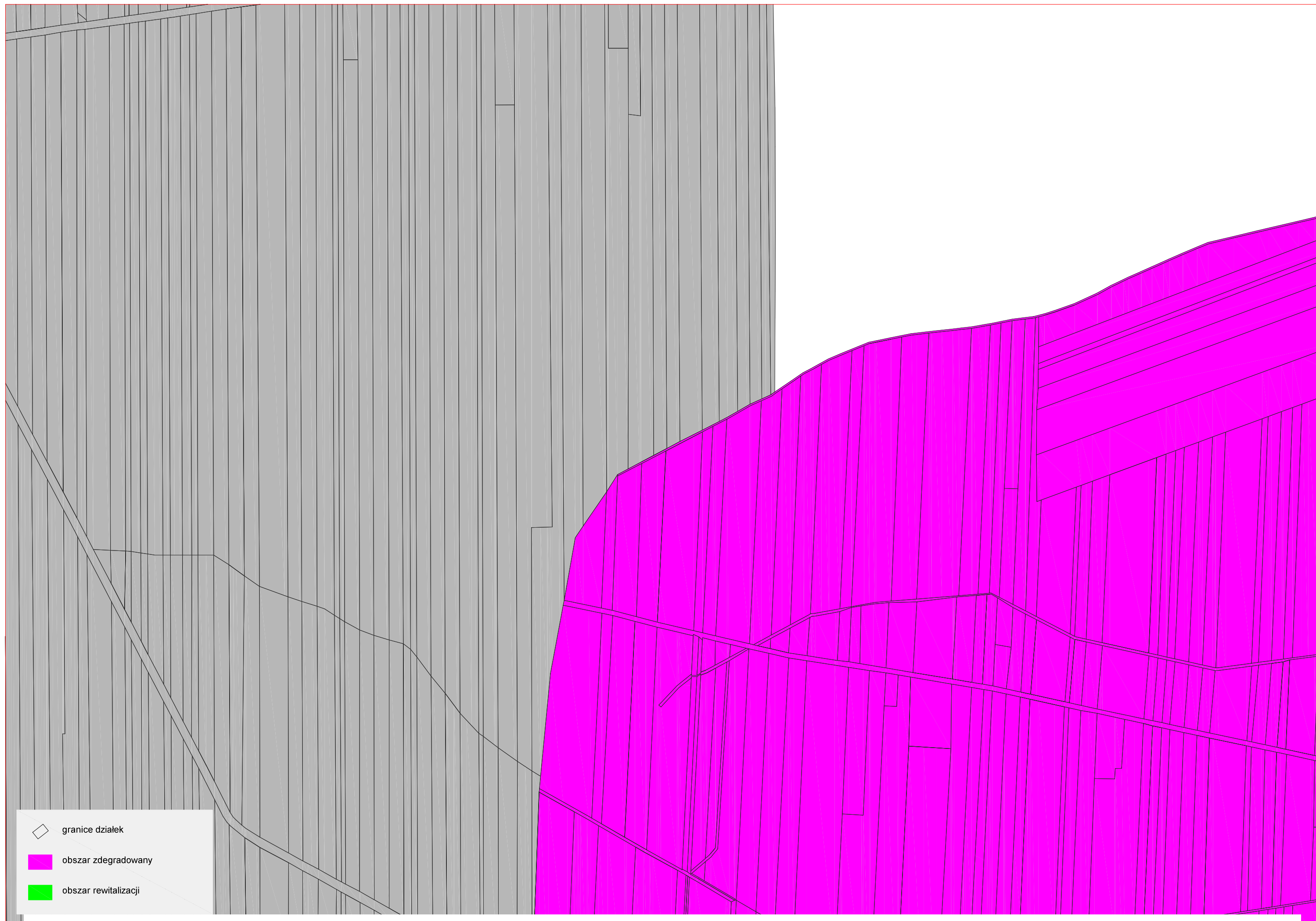
obszar zdegradowany

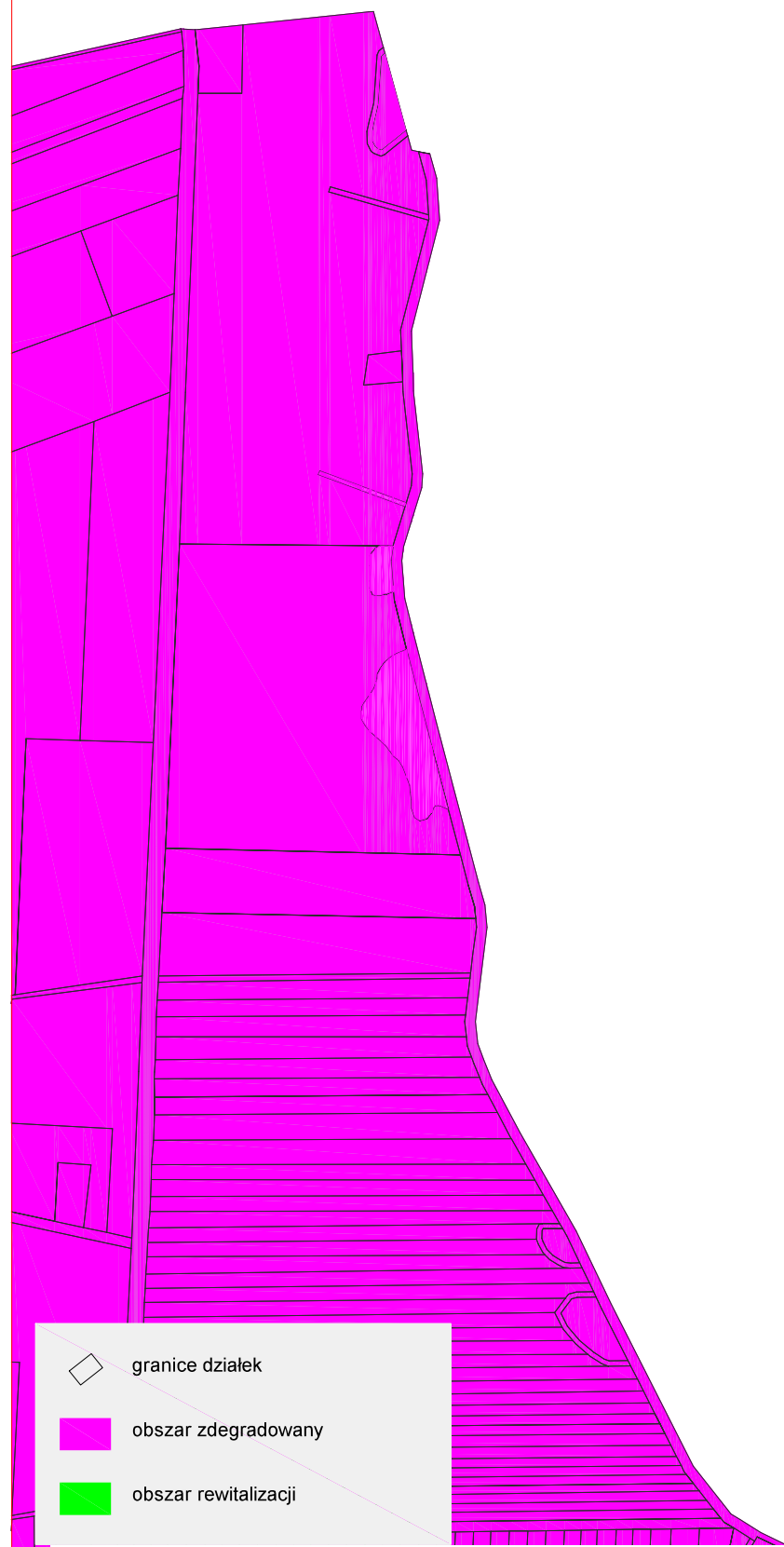
obszar rewitalizacji



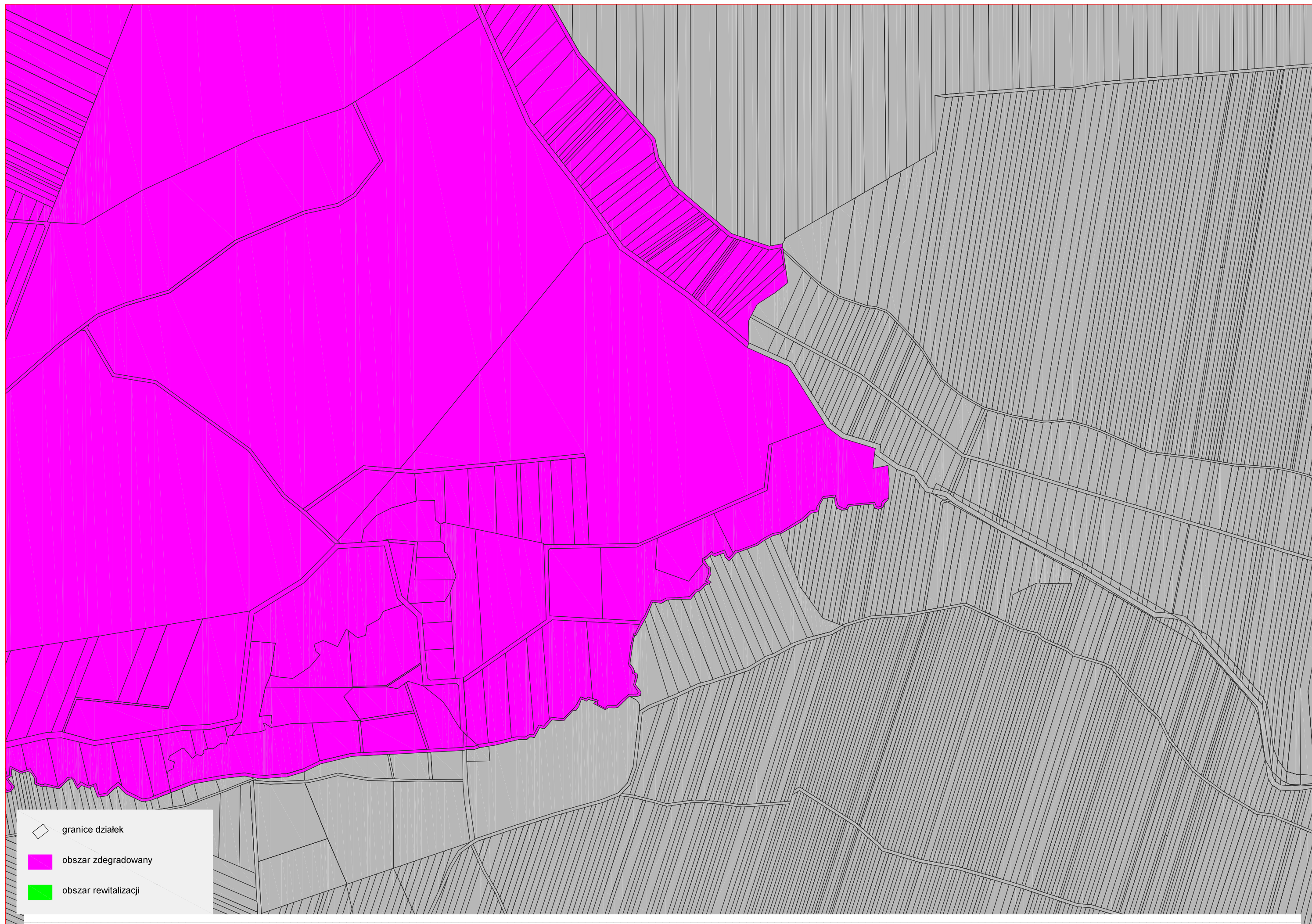
◇ granice działek
■ obszar zdegradowany
■ obszar rewitalizacji

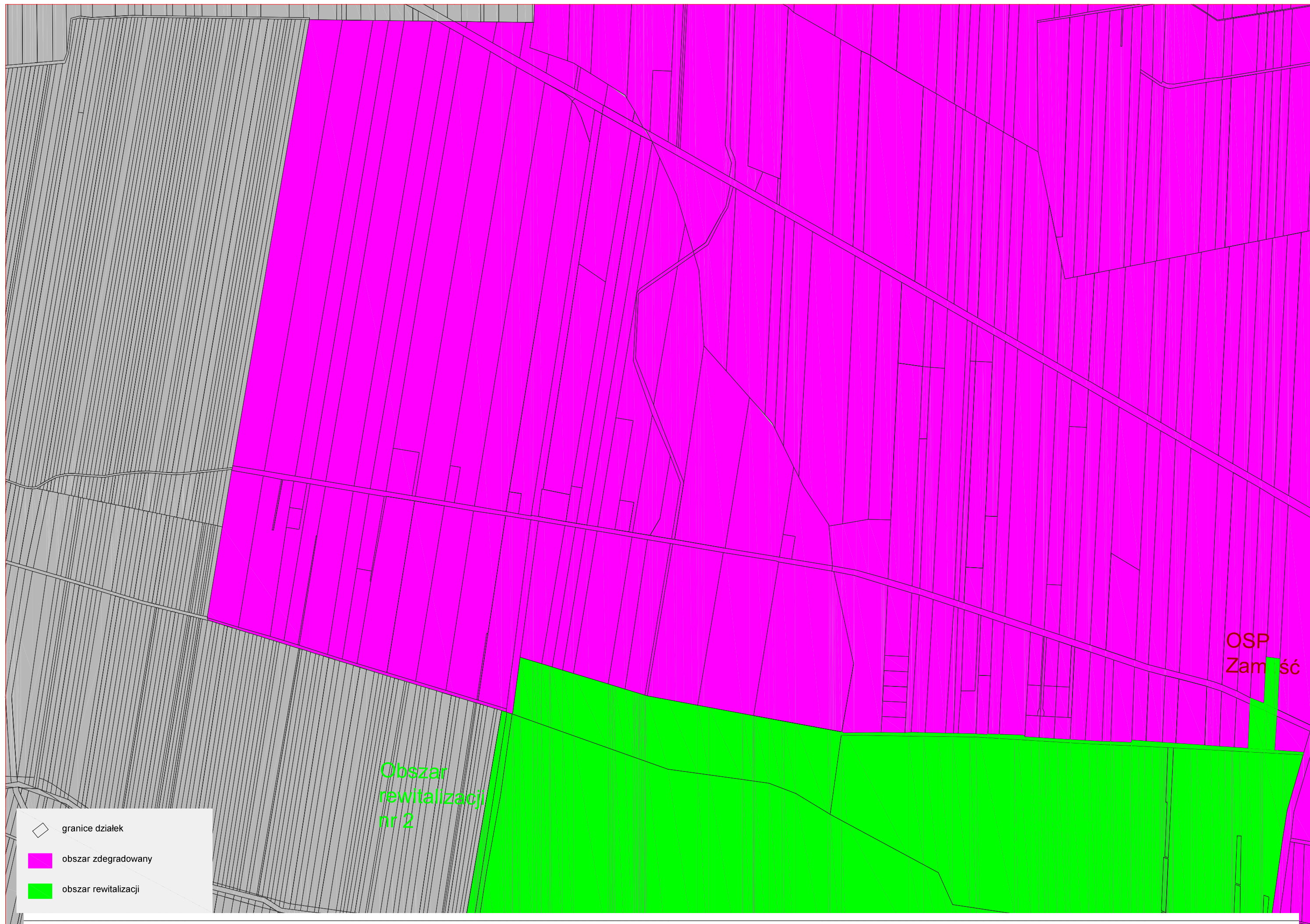


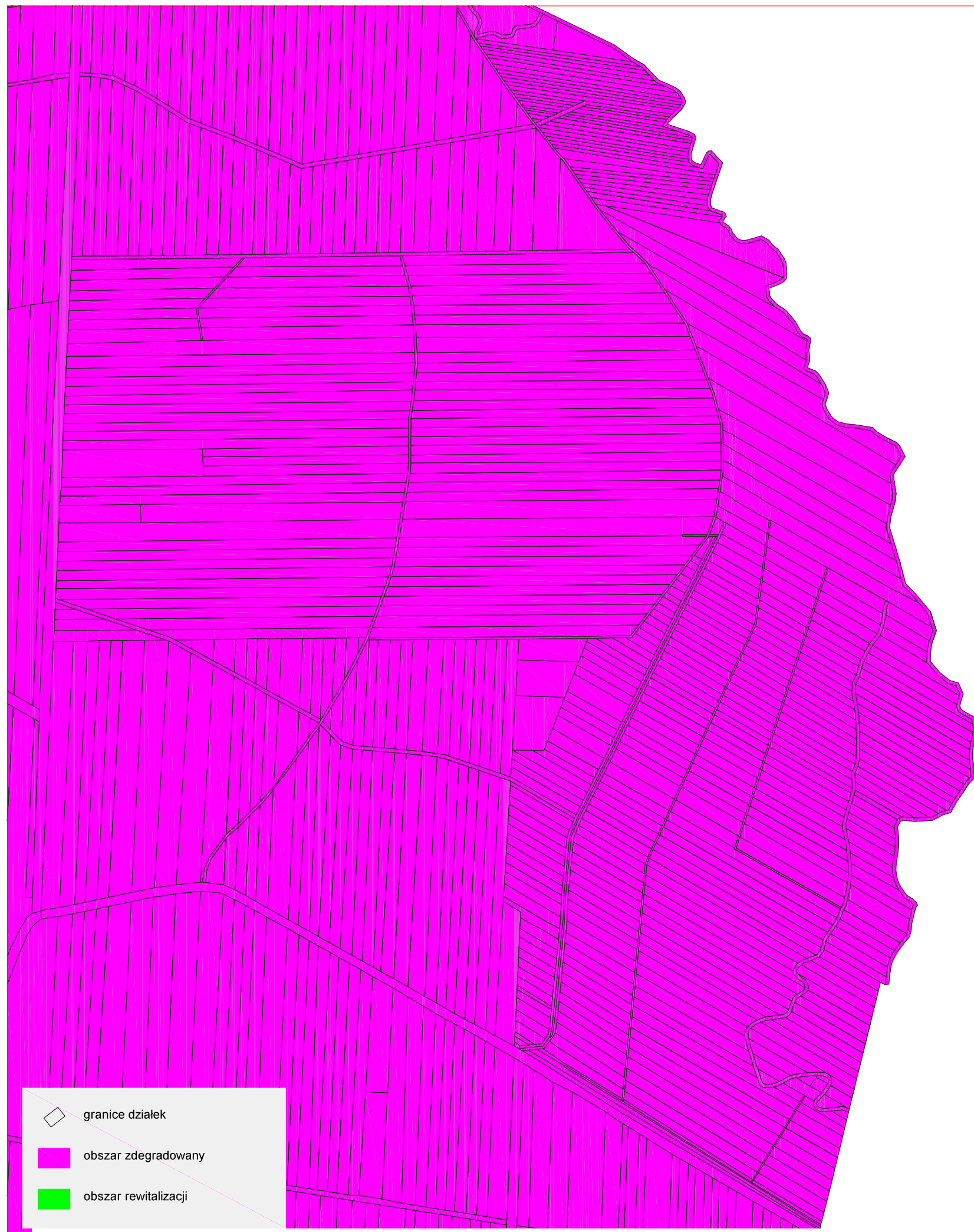






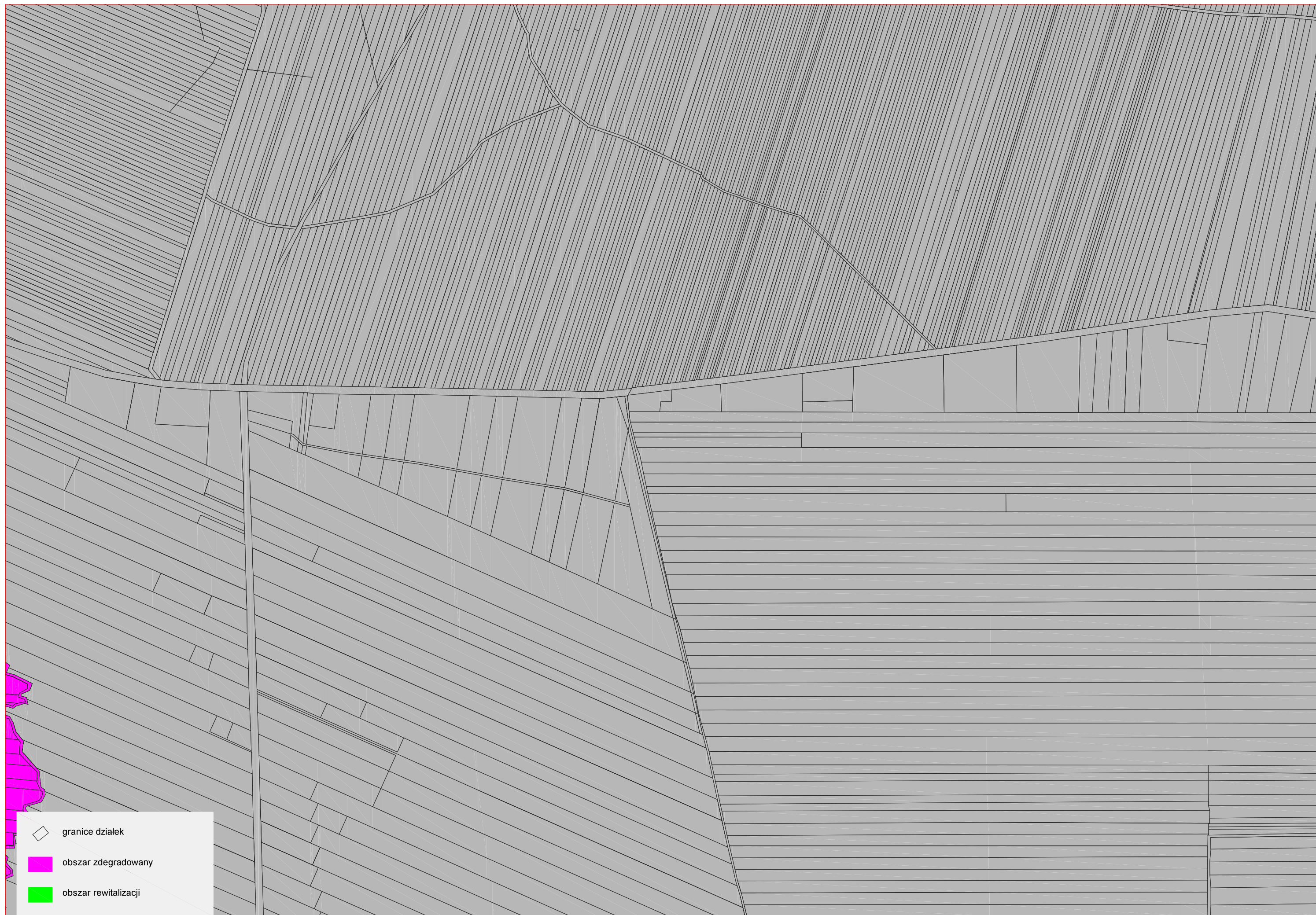


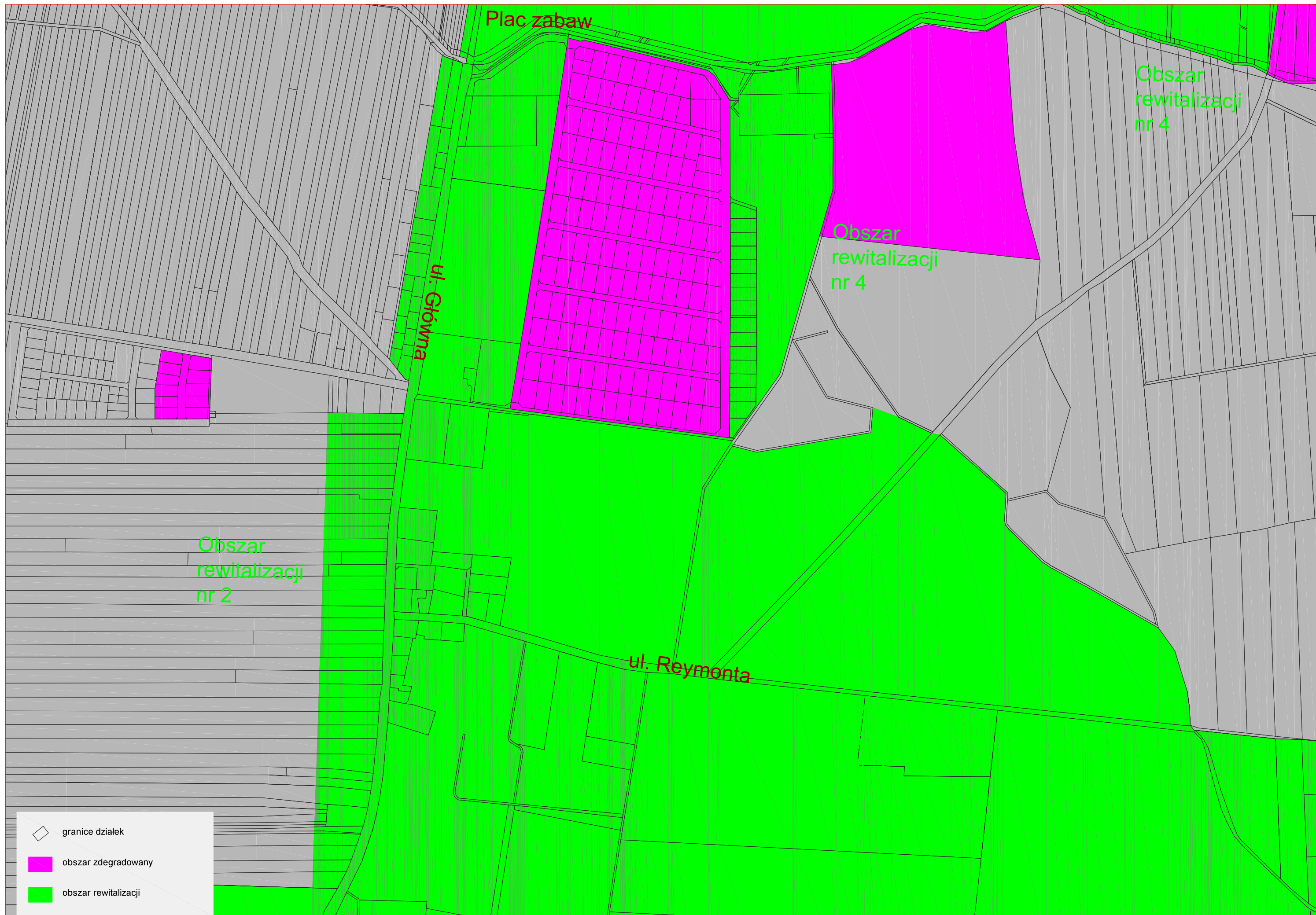


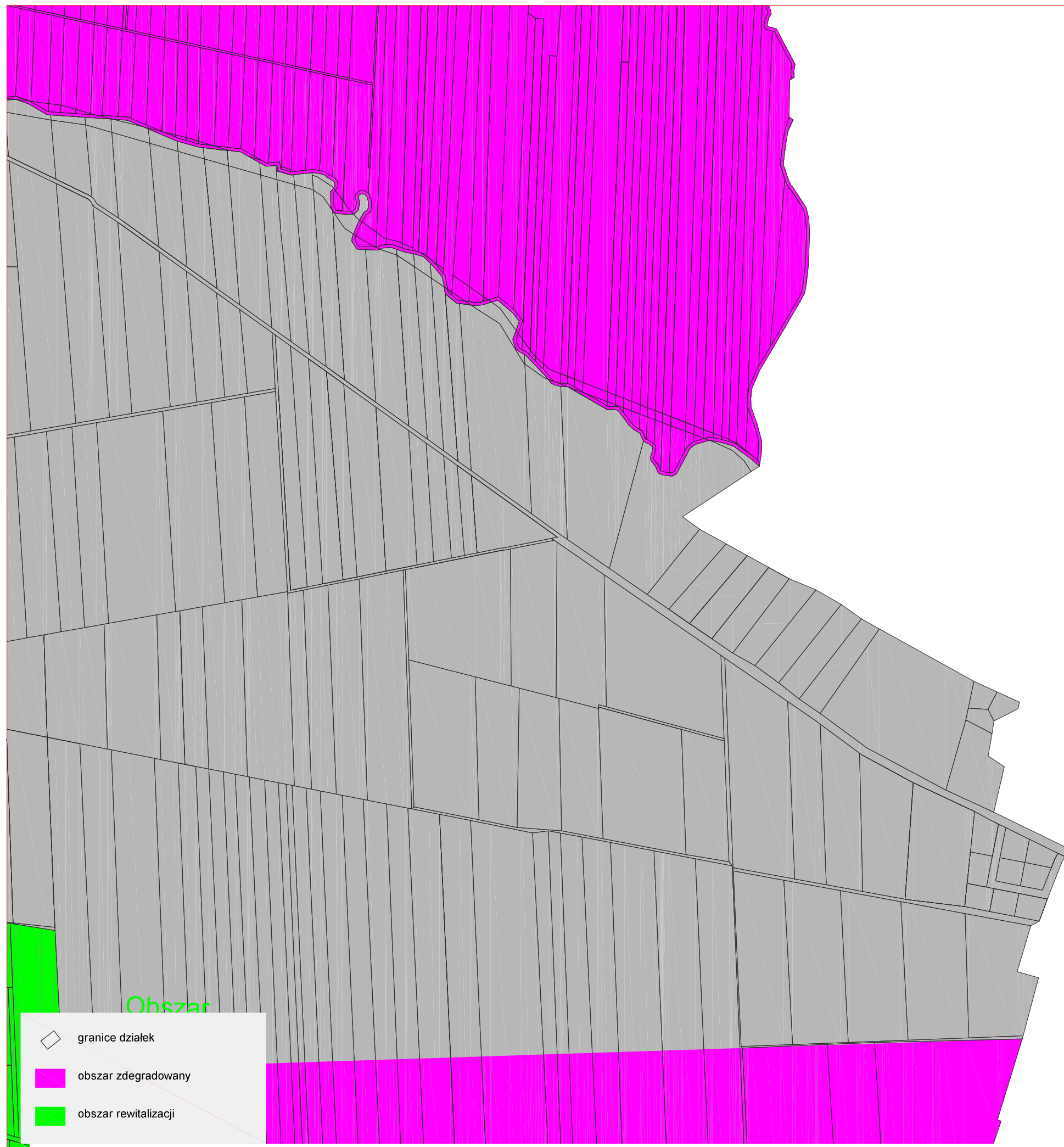


◇ granice działek
■ obszar zdegradowany
■ obszar rewitalizacji



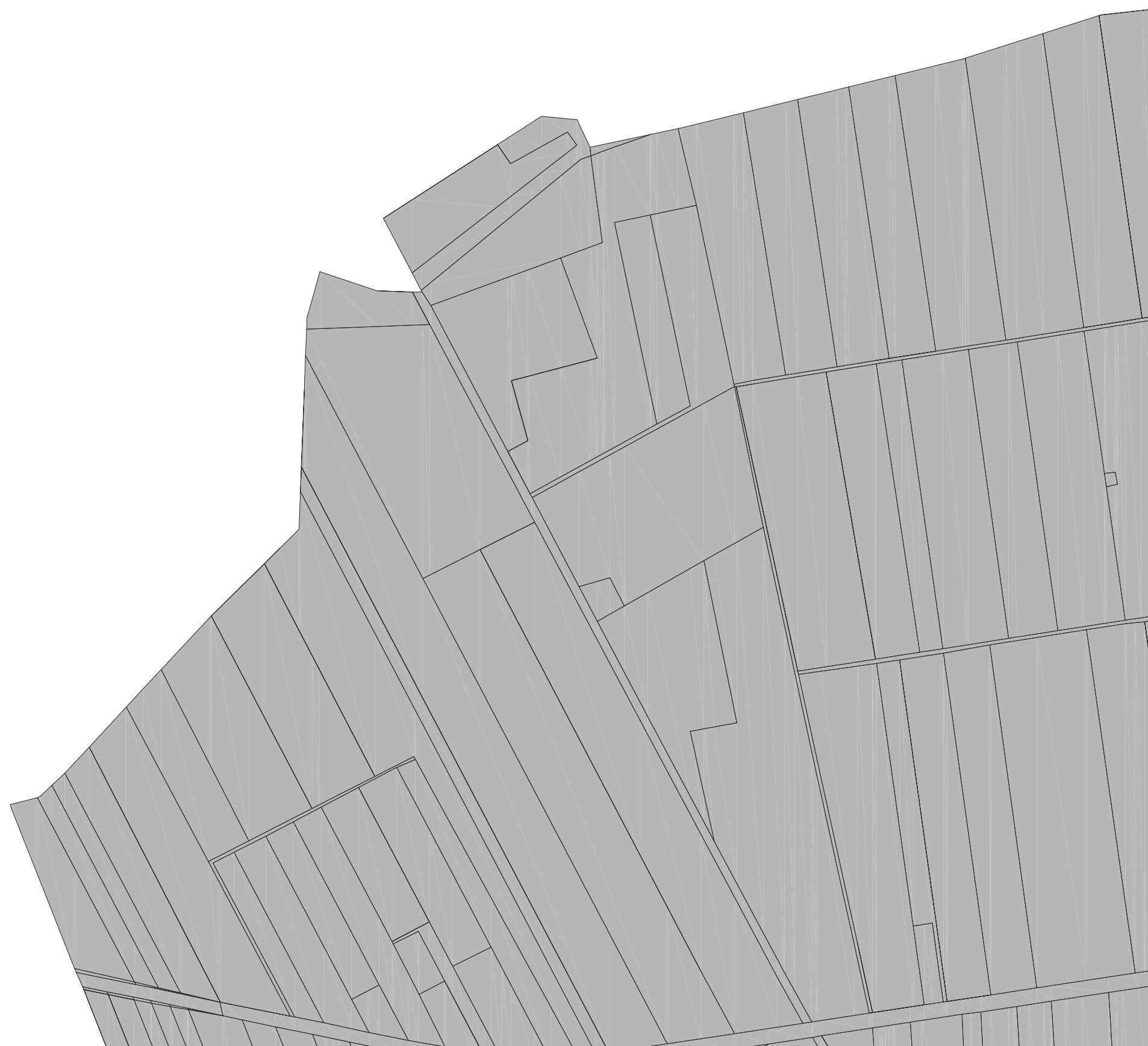






Obszar

- ◇ granice działek
- obszar zdegradowany
- obszar rewitalizacji

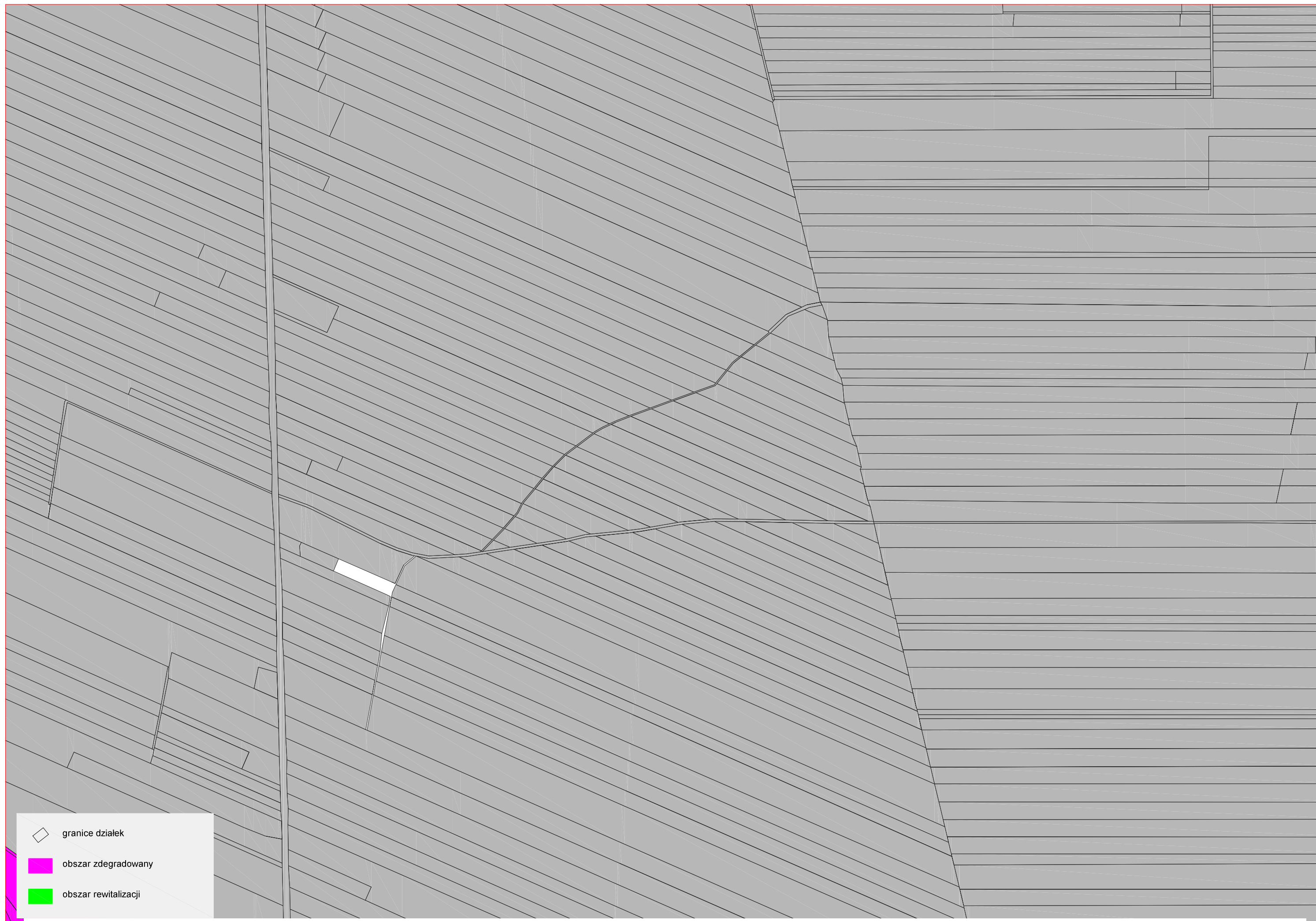


◇ granice działek

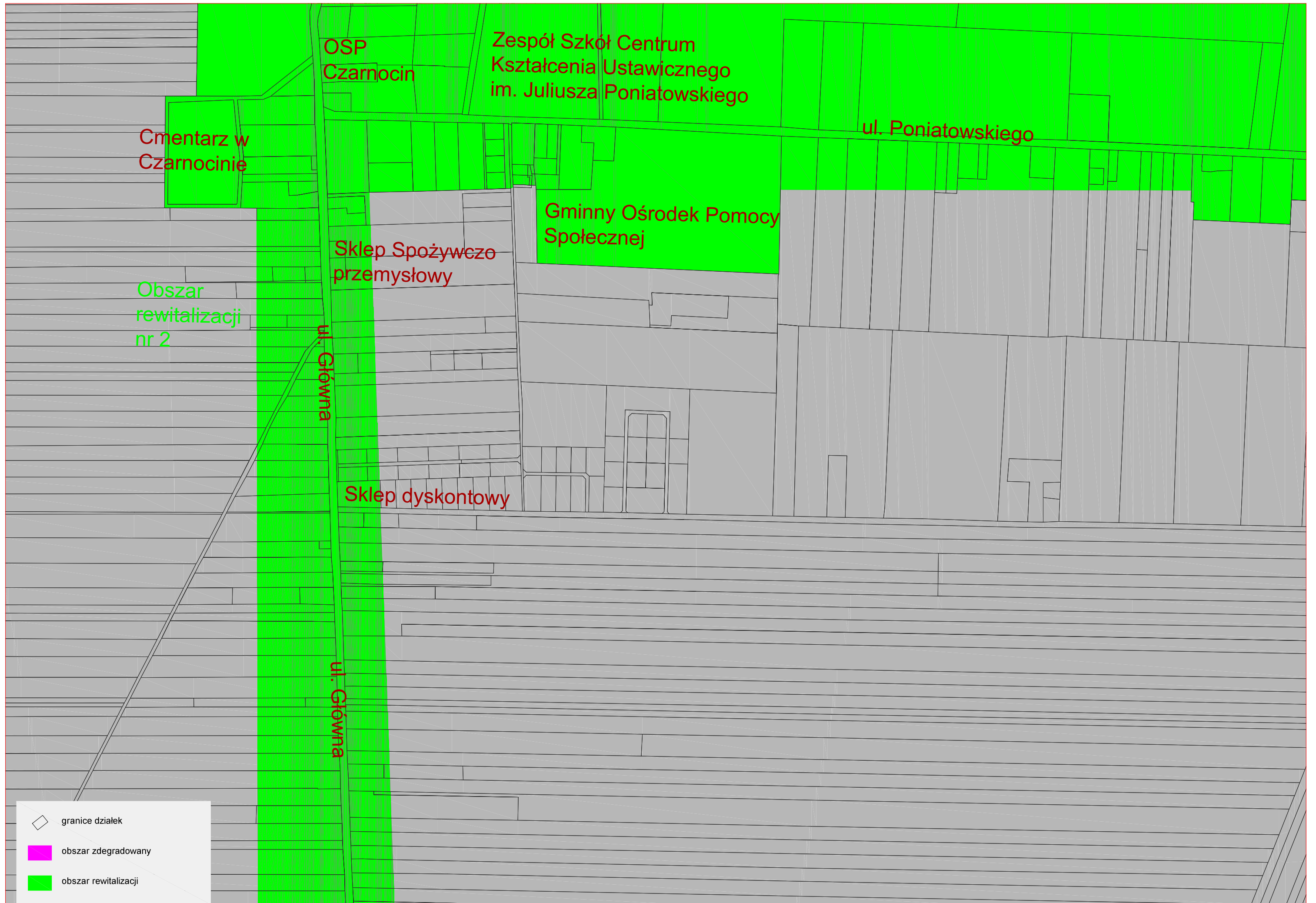
■ obszar zdegradowany

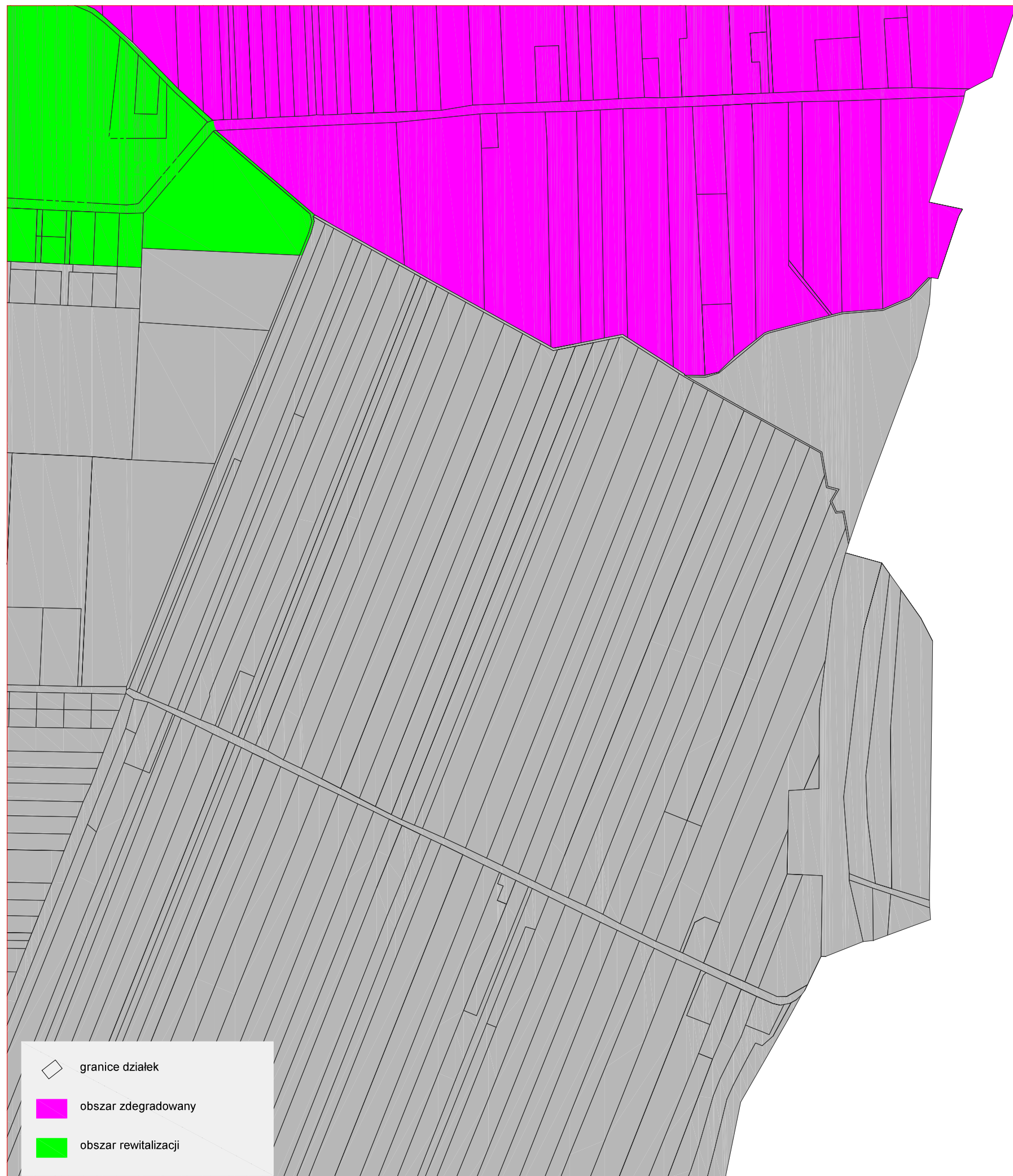
■ obszar rewitalizacji

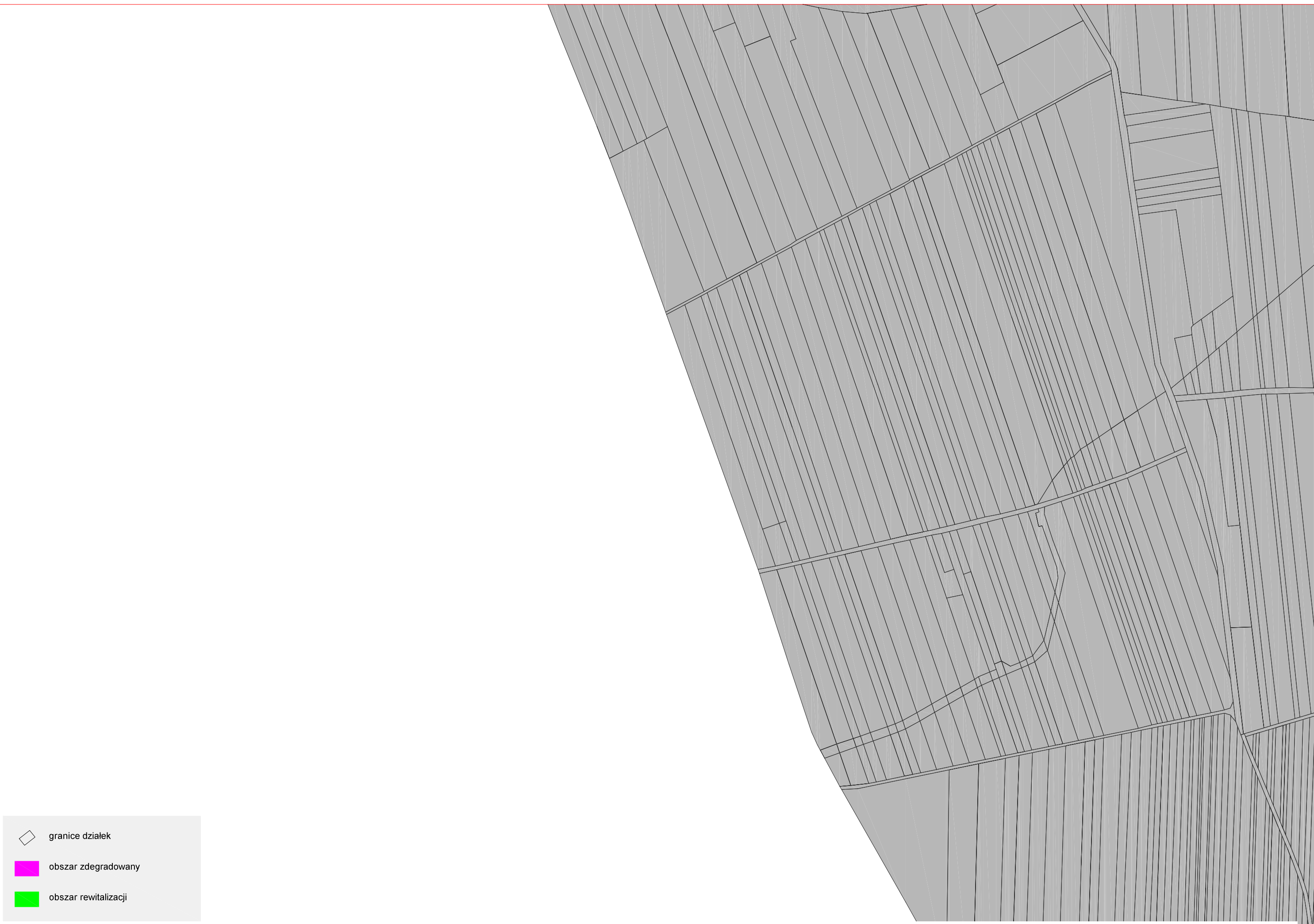




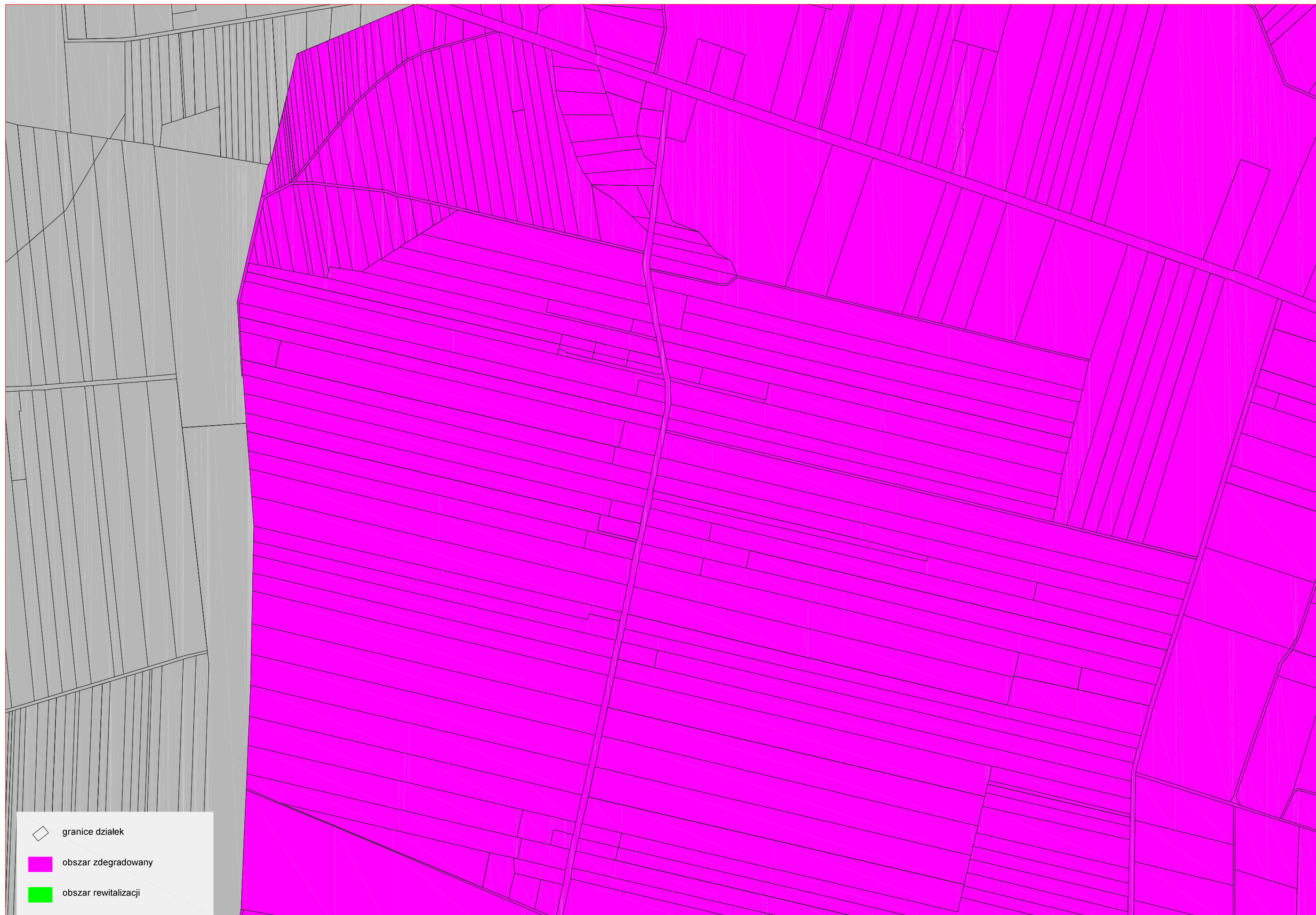
- ▭ granice działek
- ▭ obszar zdegradowany
- ▭ obszar rewitalizacji

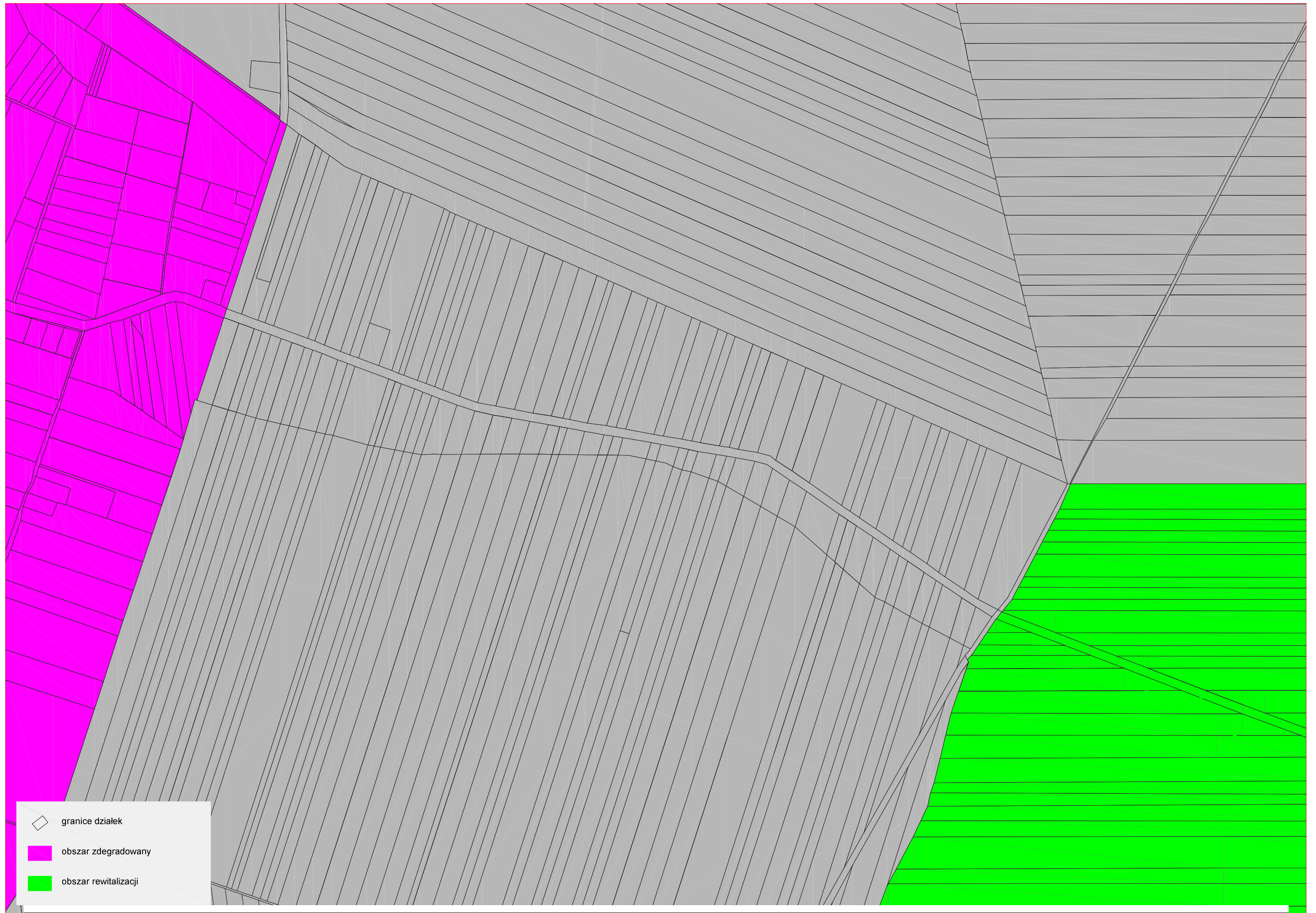


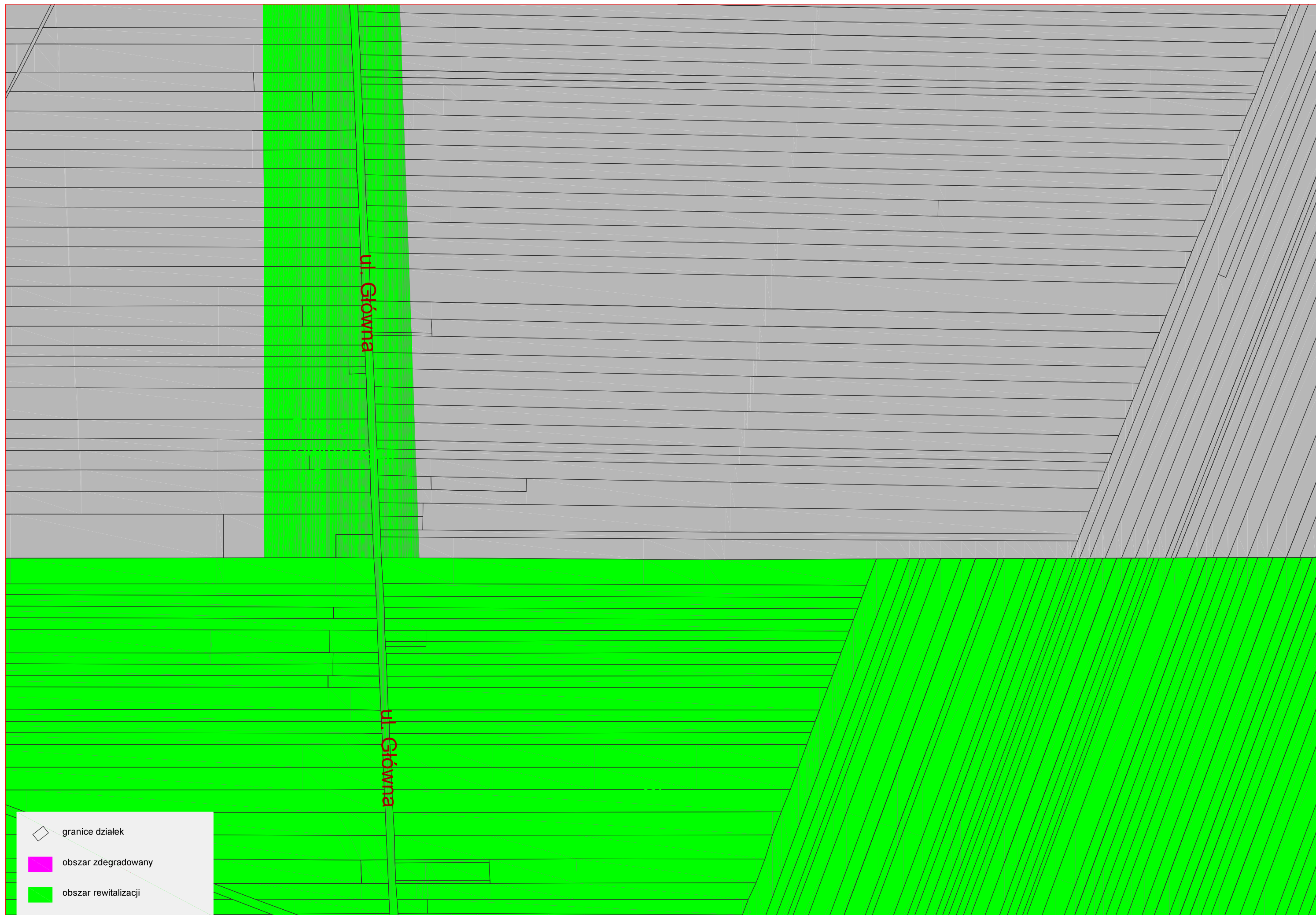


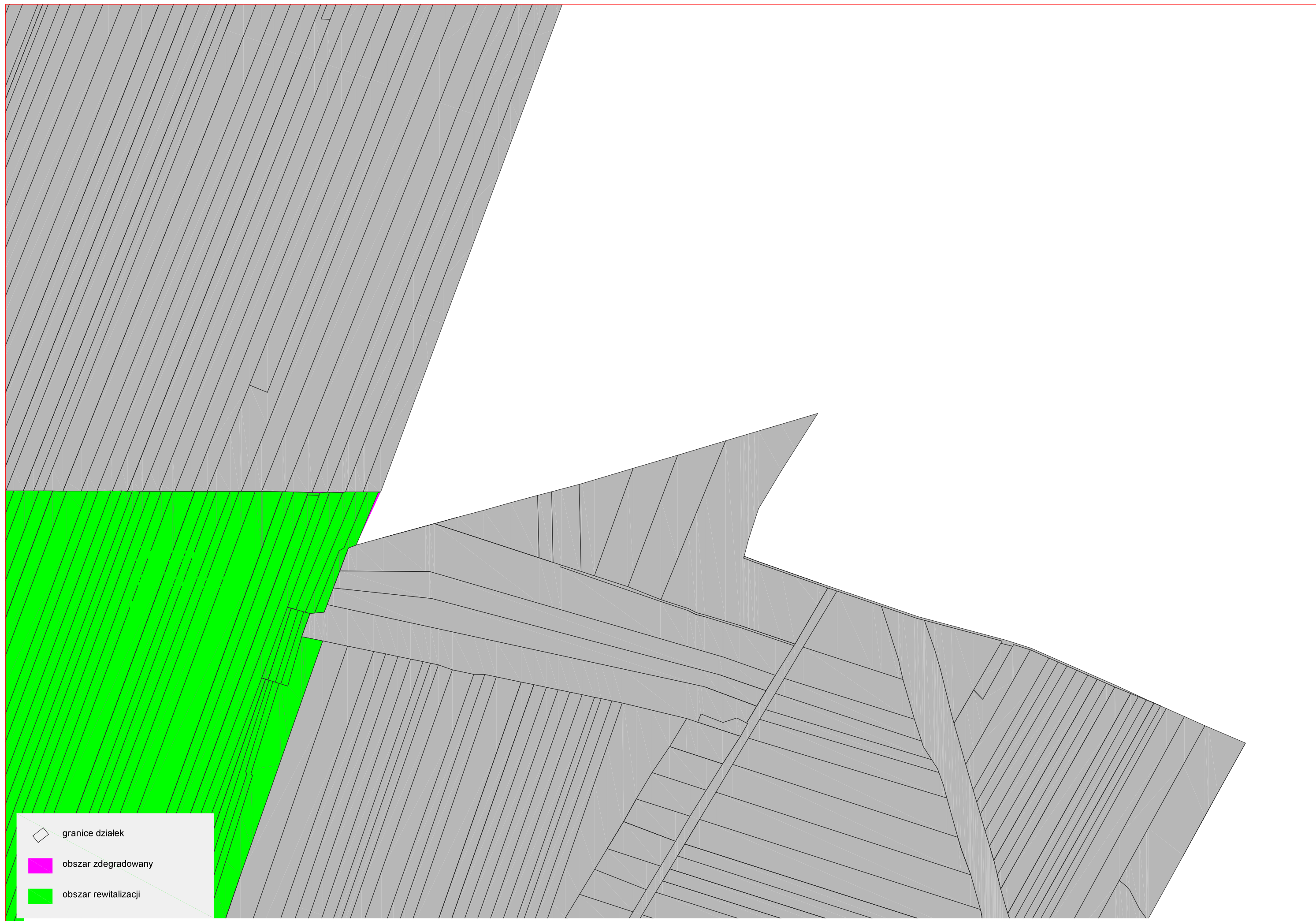


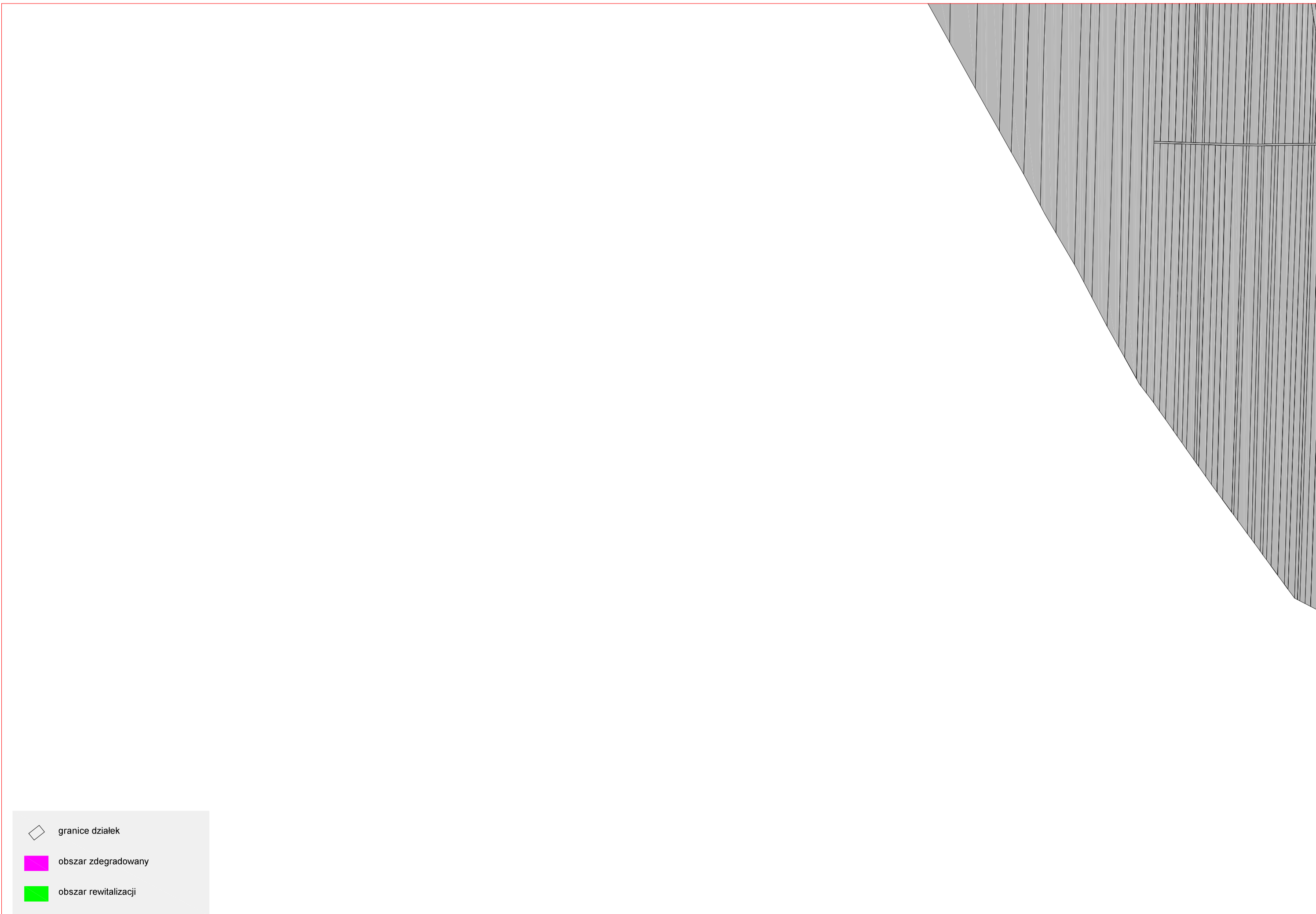
- ◇ granice działek
- obszar zdegradowany
- obszar rewitalizacji

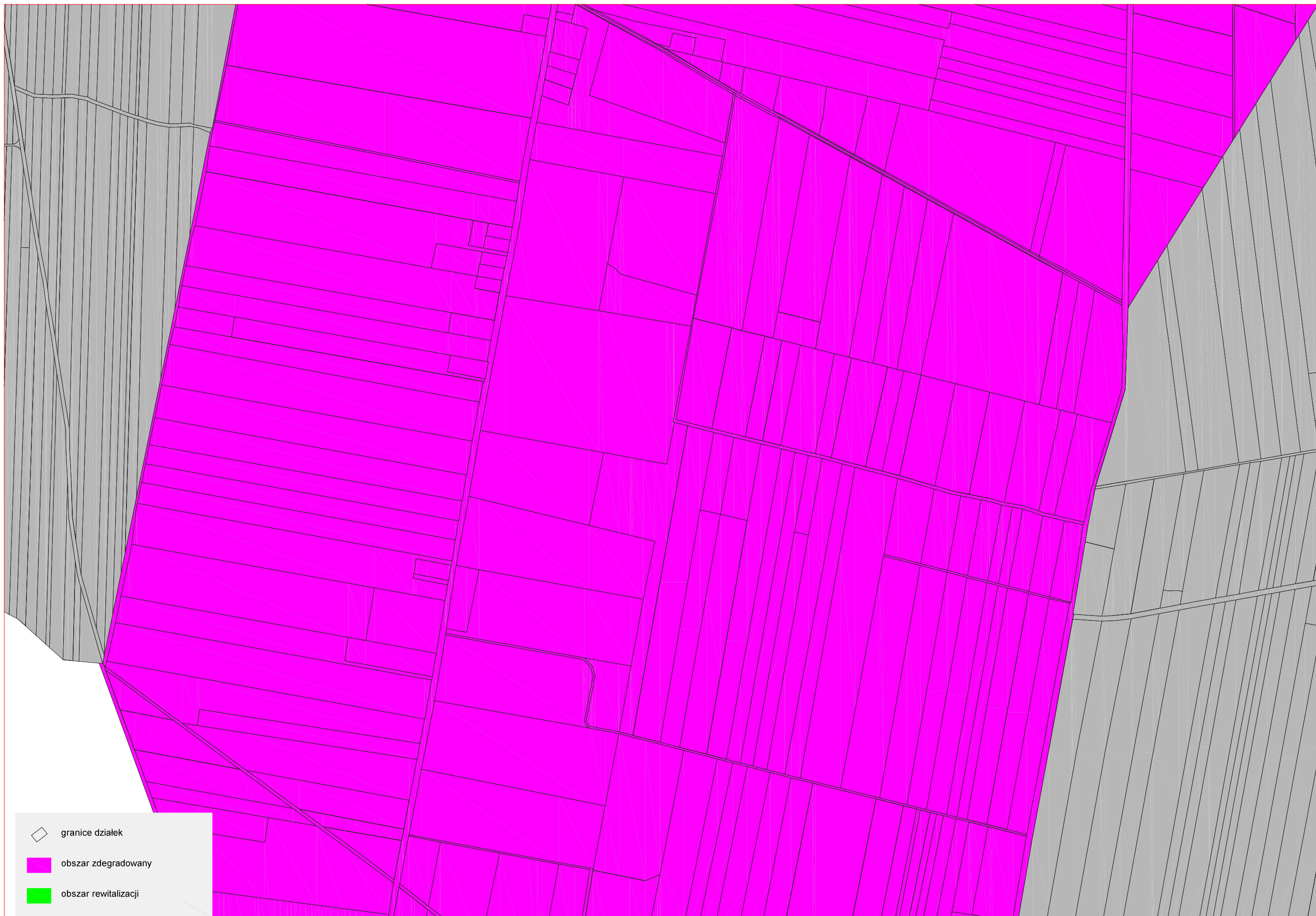


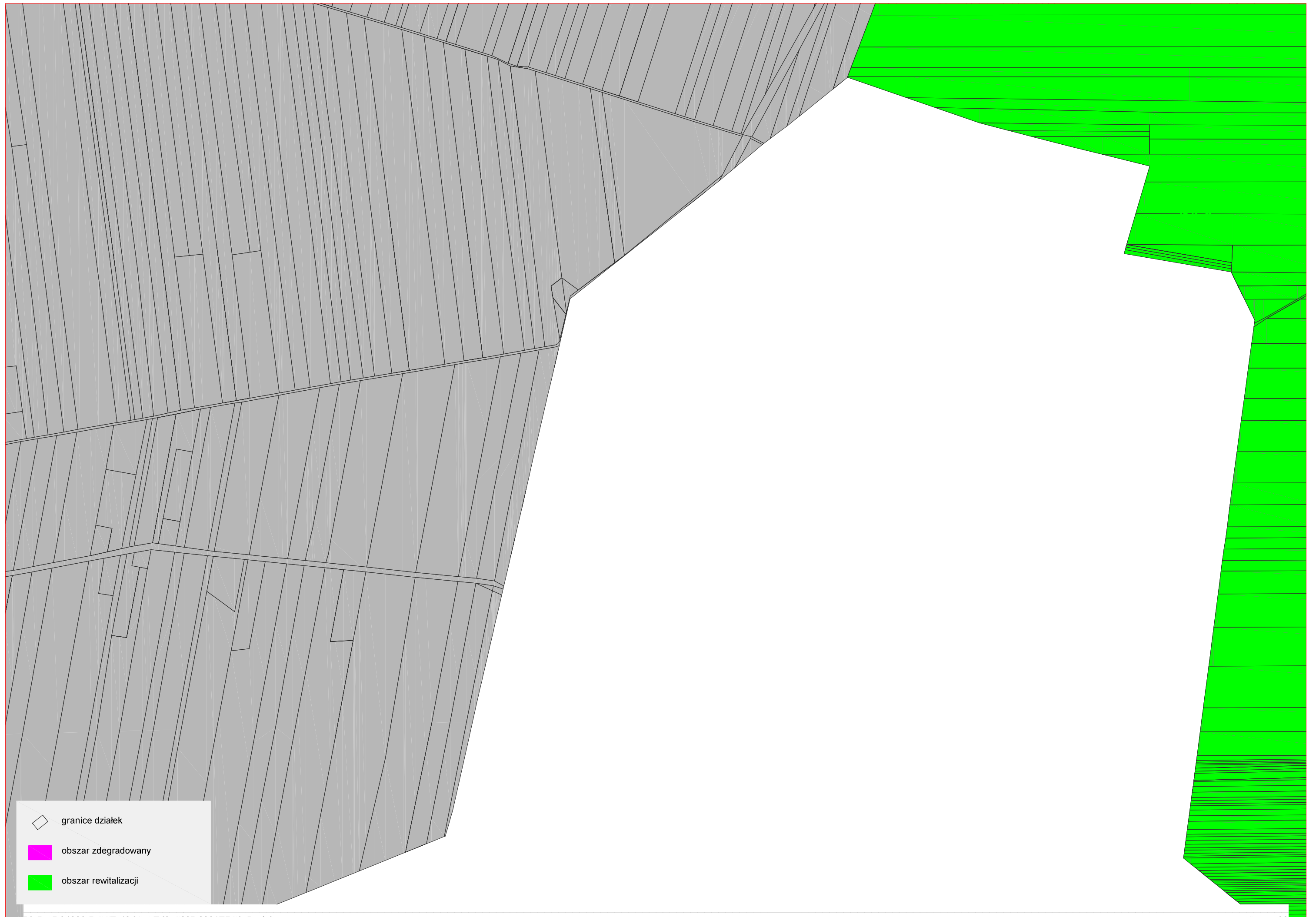


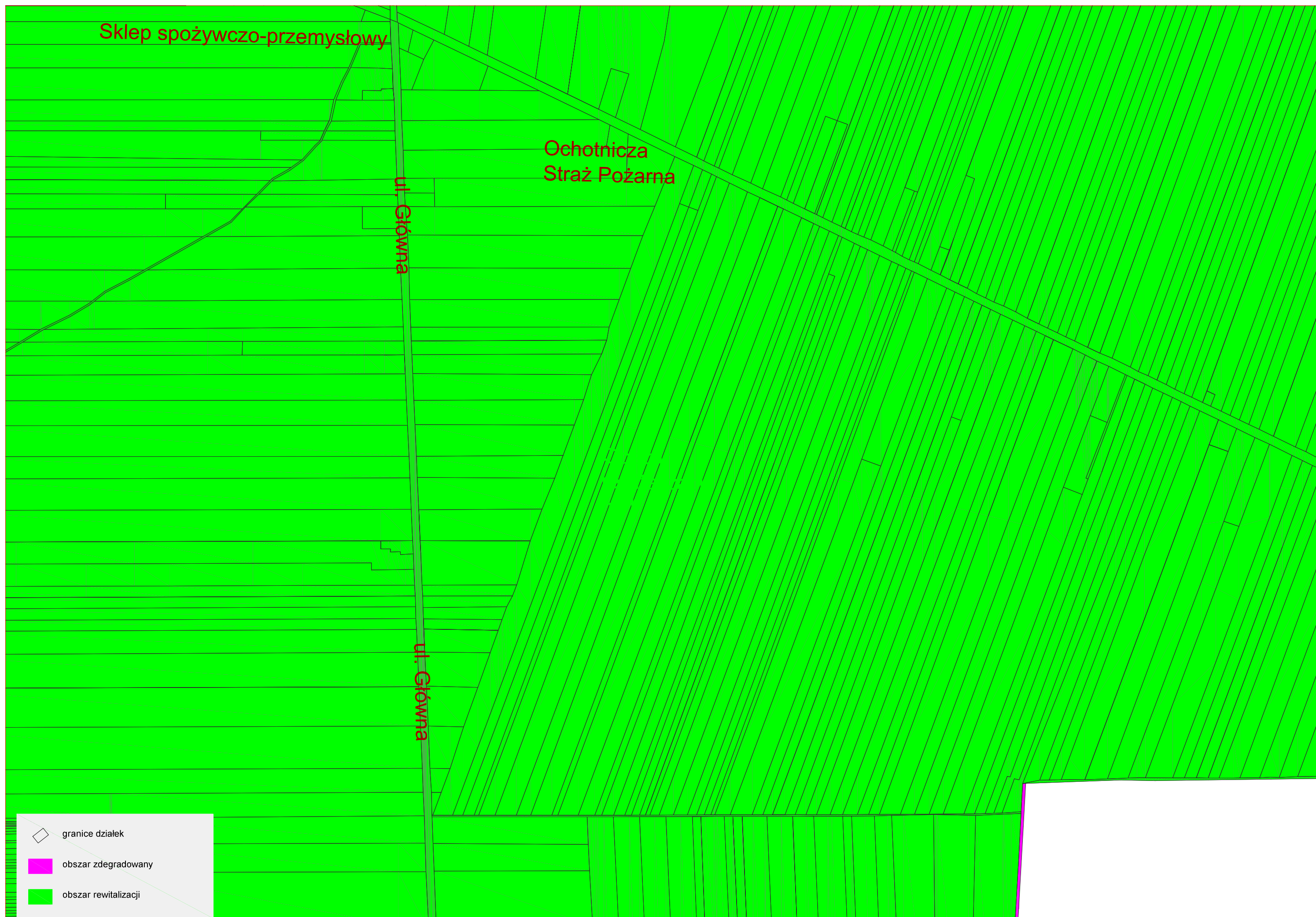




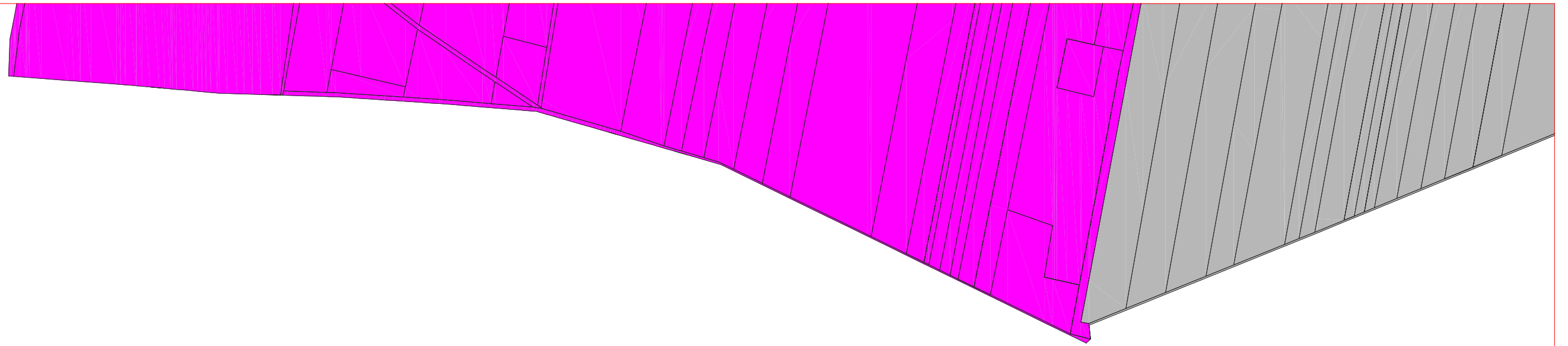










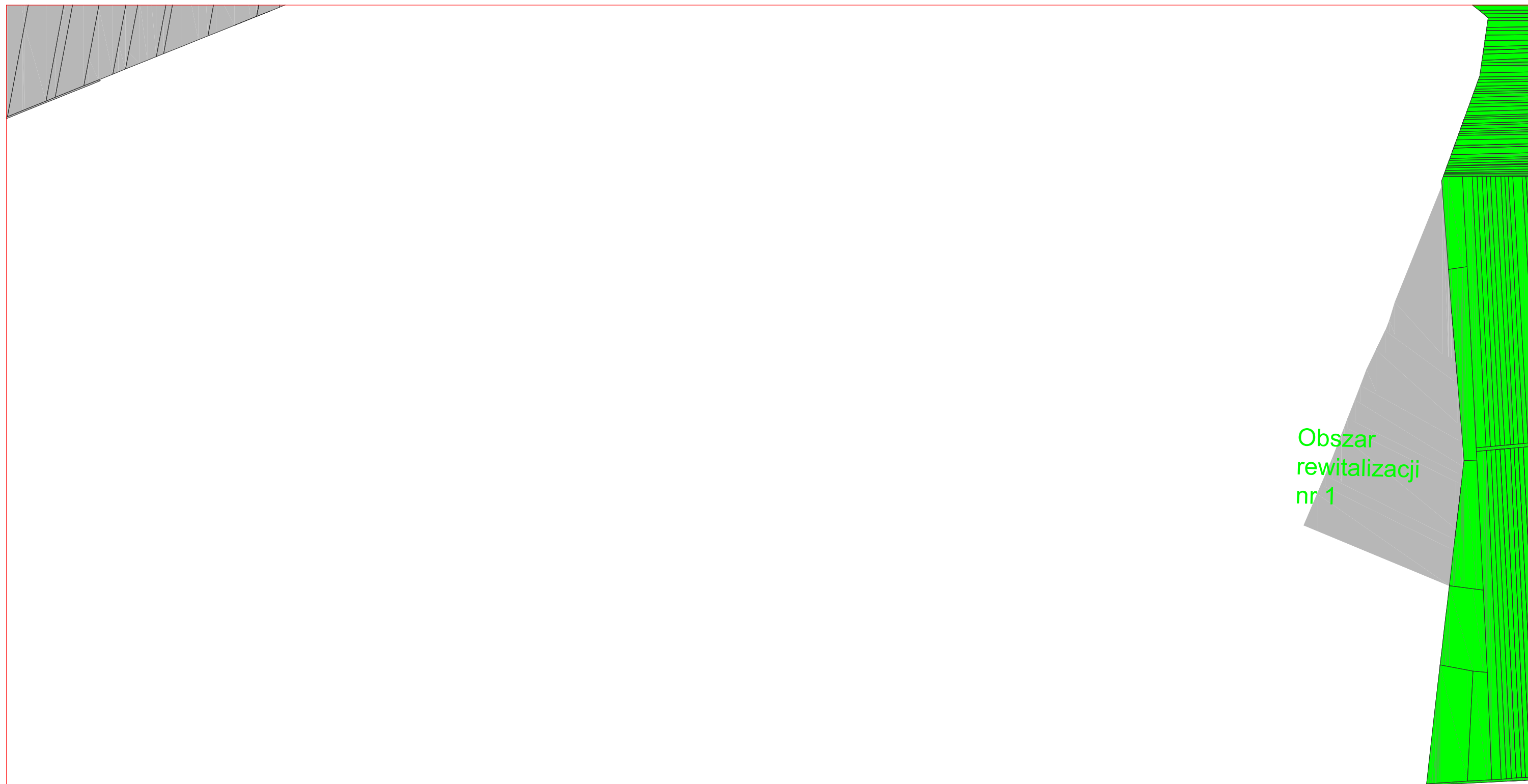




 granice działek

 obszar zdegradowany

 obszar rewitalizacji

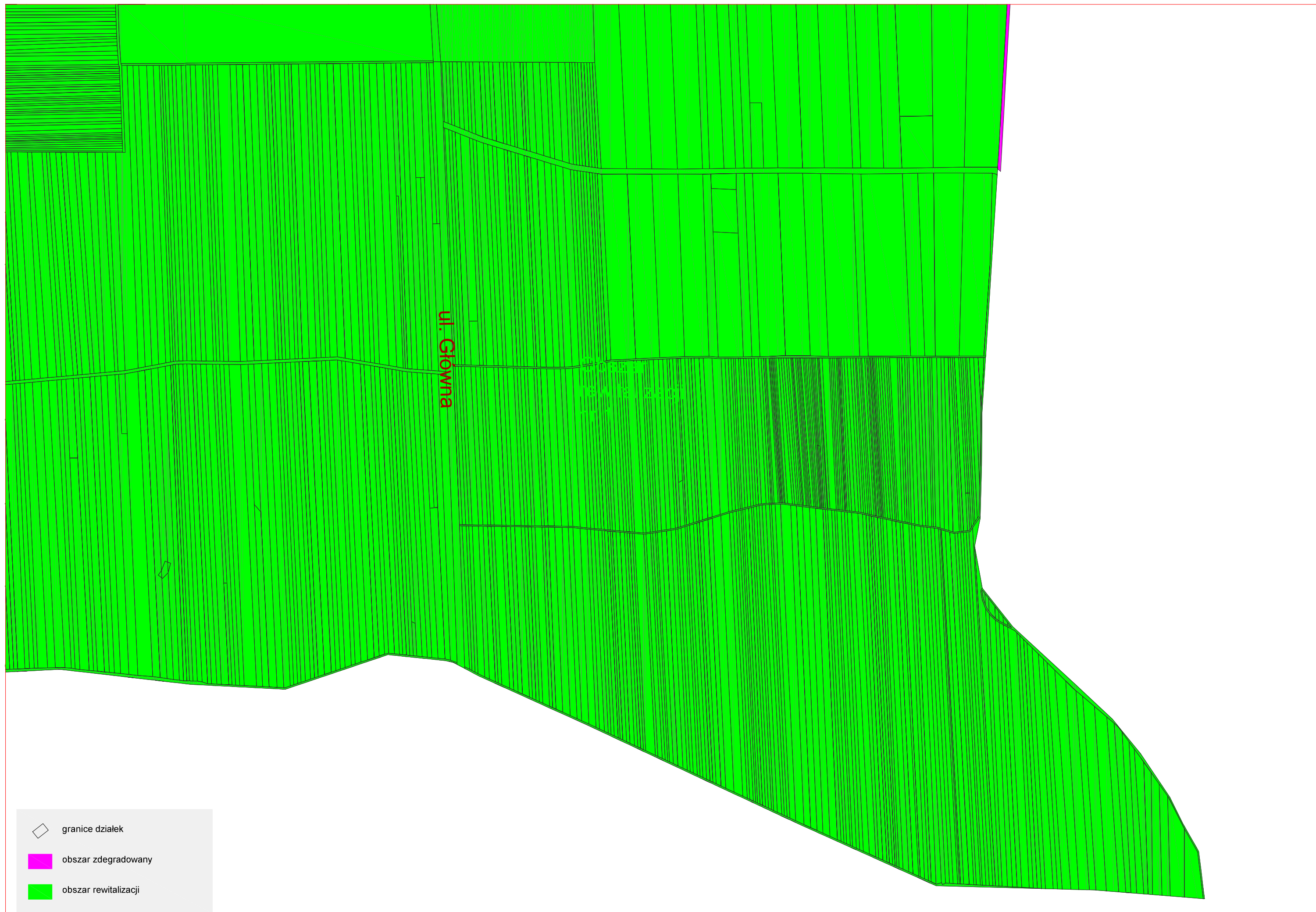


granice działek


obszar zdegradowany

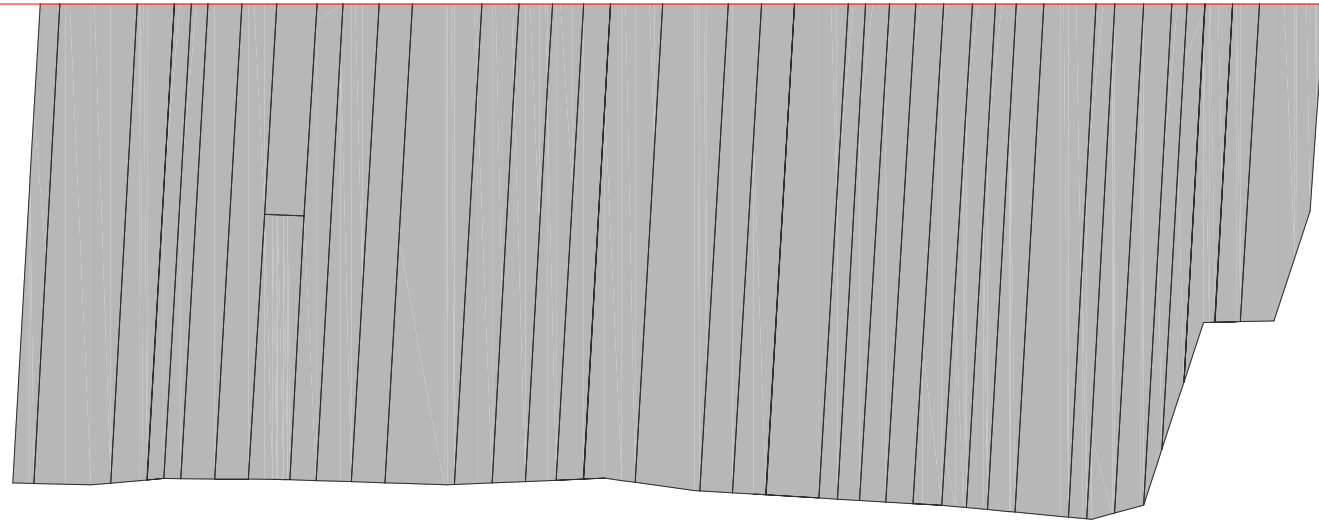
obszar rewitalizacji

Obszar
rewitalizacji
nr 1





Legend:

-  granice działek
-  obszar zdegradowany
-  obszar rewitalizacji



 granice działek

 obszar zdegradowany

 obszar rewitalizacji

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji wprowadziła szereg zasad określających sposób przygotowania, prowadzenia i monitorowania procesu rewitalizacji pozwalających na wyprowadzenie danego obszaru ze stanu kryzysowego.

Aby móc właściwie ocenić skalę potrzeb w zakresie rewitalizacji oraz określić obszar wymagający kompleksowych procesów rewitalizacyjnych, konieczne było przeprowadzenie diagnozy gminy i zidentyfikowanie negatywnych zjawisk przede wszystkim w sferze społecznej, a ponadto w sferach gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, zgodnie z przesłankami określonymi w art. 9 tej ustawy. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowiło krok niezbędny do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. Kolejnym krokiem będzie podjęcie przez Radę Gminy uchwały o przyjęciu Gminnego Programu Rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji umożliwi realizację konkretnych, zawartych w nim projektów, przy uruchomieniu środków finansowych z różnych źródeł oraz współpracy szerokiego grona interesariuszy.