

Projekt

z dnia 17 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XII/.../2025
RADY GMINY CZARNOCIN**

z dnia 24 stycznia 2025 r.

**w sprawie w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Czarnocin
na lata 2024-2032**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (**tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.**) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 278) Rada Gminy Czarnocin uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Gminny Program Rewitalizacji Gminy Czarnocin na lata 2024-2032 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnocin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XII/.../2025
Rady Gminy Czarnocin
z dnia 24 stycznia 2025 r.

Uzasadnienie

Zasady oraz tryb przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji określone zostały w Ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej realizacja w zakresie właściwości stanowią zadania własne gminy.

Proces rewitalizacji prowadzony jest na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji, w związku z czym Rada Gminy Czarnocin przyjęła uchwałę nr X/57/2024 z dnia 17 grudnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Czarnocin na lata 2024-2032.

Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji zostało poprzedzone szczegółową diagnozą w szeroko rozumianym obszarze zagadnień społecznych, a także gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i środowiskowych (diagnoza została opracowana zgodnie z Ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku). Tak przeprowadzona analiza pozwoliła dokonać analizy problemów i zagrożeń, wskazać obszary o największej koncentracji zjawisk kryzysowych, a w konsekwencji wyznaczyć obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. To na nich ostatecznie określono przedsięwzięcia do realizacji, które wdrażane i realizowane – będą prowadziły do wychodzenia z sytuacji kryzysowej lub przynajmniej minimalizowania jej skutków.

W programie ujęto działania, które w najbliższych latach winny być realizowane z wykorzystaniem środków zewnętrznych takich jak min. środki unijne oraz inne środki publiczne i prywatne. Włączenie wielu osób i instytucji oraz pozyskanie środków zewnętrznych pozwoli w sposób kompleksowy rozwiązać zdiagnozowane problemy.

Gminny Program Rewitalizacji współtworzony był przy udziale interesariuszy rewitalizacji w postaci uczestnictwa w spotkaniach konsultacyjno-informacyjnych. Po ukończeniu prac nad projektem, został on poddany konsultacjom w dniach od 19 grudnia 2024 r. do 22 stycznia 2025 r. Uwagi można było zgłaszać w formie papierowej lub elektronicznej na specjalnym formularzu, w postaci odpowiedzi na ankiety oraz podczas spotkania konsultacyjnego, które przeprowadzono dnia 7 stycznia 2025 r. Podsumowanie konsultacji znajduje się w sprawozdaniu opublikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej. Ostatnim etapem było opiniowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji przez instytucje wskazane w art. 17, ust. 2, pkt 4 ustawy o rewitalizacji: zarząd właściwego powiatu, zarząd właściwego województwa, właściwego wojewodę, właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa, właściwego komendanta powiatowego Państwowej Straży Pożarnej, właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, właściwą gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną, operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych, Krajowy Zasób Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz z 2021 r. poz. 11 i 223), właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska, właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Przyjęcie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Czarnocin na lata 2024-2032 umożliwi prowadzenie w Gminie Czarnocin kompleksowego i zaplanowanego procesu rewitalizacji oraz uruchomi narzędzia i instrumenty jego wsparcia. W związku z tym zasadne jest przyjęcie wyżej wymienionego dokumentu.