

Projekt

z dnia 4 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIII/.../2025
RADY GMINY CZARNOCIN**

z dnia 12 lutego 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr X/56/2024 Rady Gminy Czarnocin z dnia 17 grudnia 2024 r.
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 8 ust. 1, art. 9, art. 10 ust. 2, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale nr X/56/2024 Rady Gminy Czarnocin z dnia 17 grudnia 2024 roku zmienia się załącznik nr 1, który otrzymuje brzmienie zgodne z treścią załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnocin.




§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewelina Pytel- Domańska

Załącznik nr 1 do uchwały RG nr z r.: obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Czarnocin - plan poglądowy

Legenda - obowiązuje w zakresie całego załącznika, tj. wszystkich arkuszy.

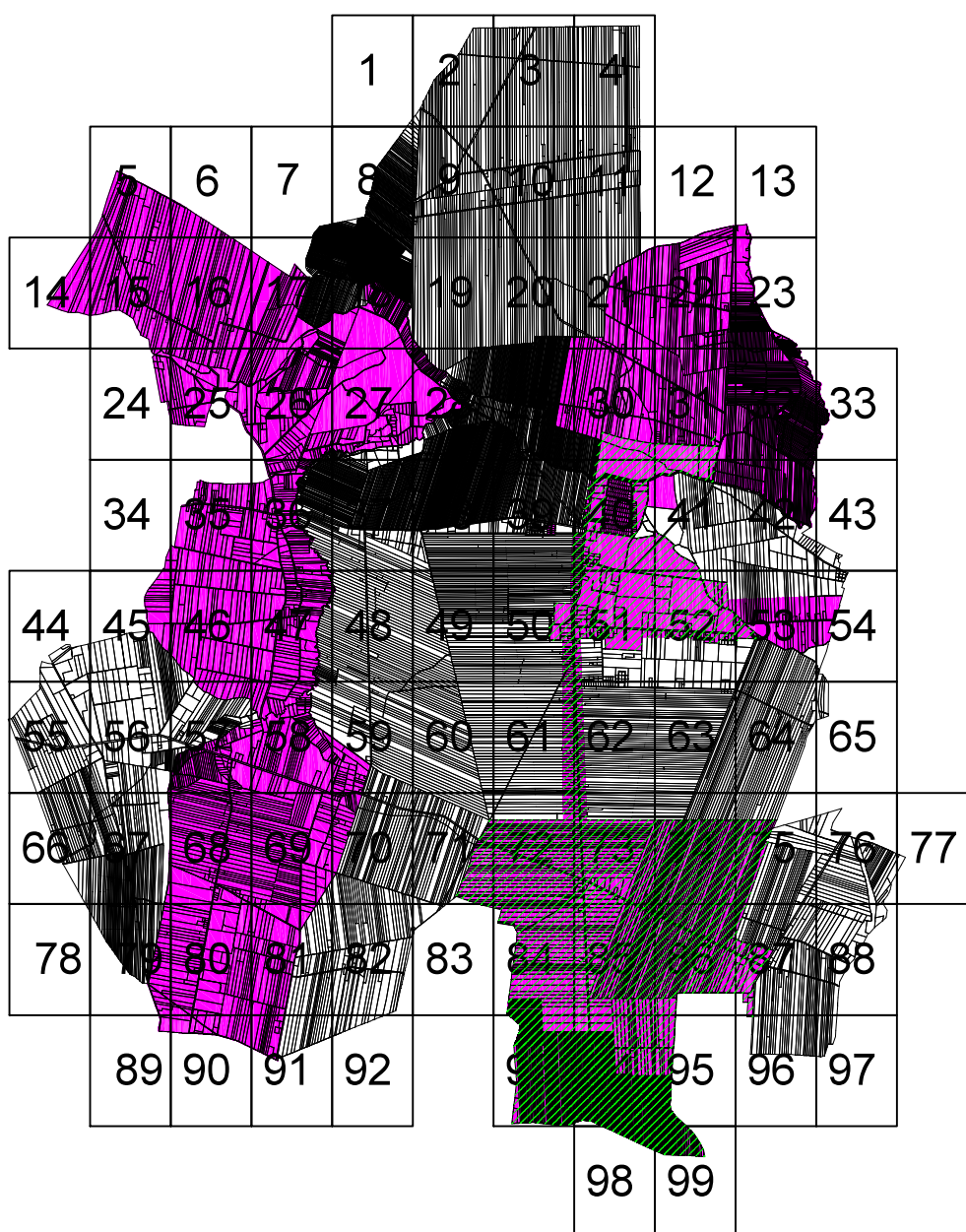
-  granice działek
-  obszar zdegradowany
-  obszar rewitalizacji

Nota informacyjna:

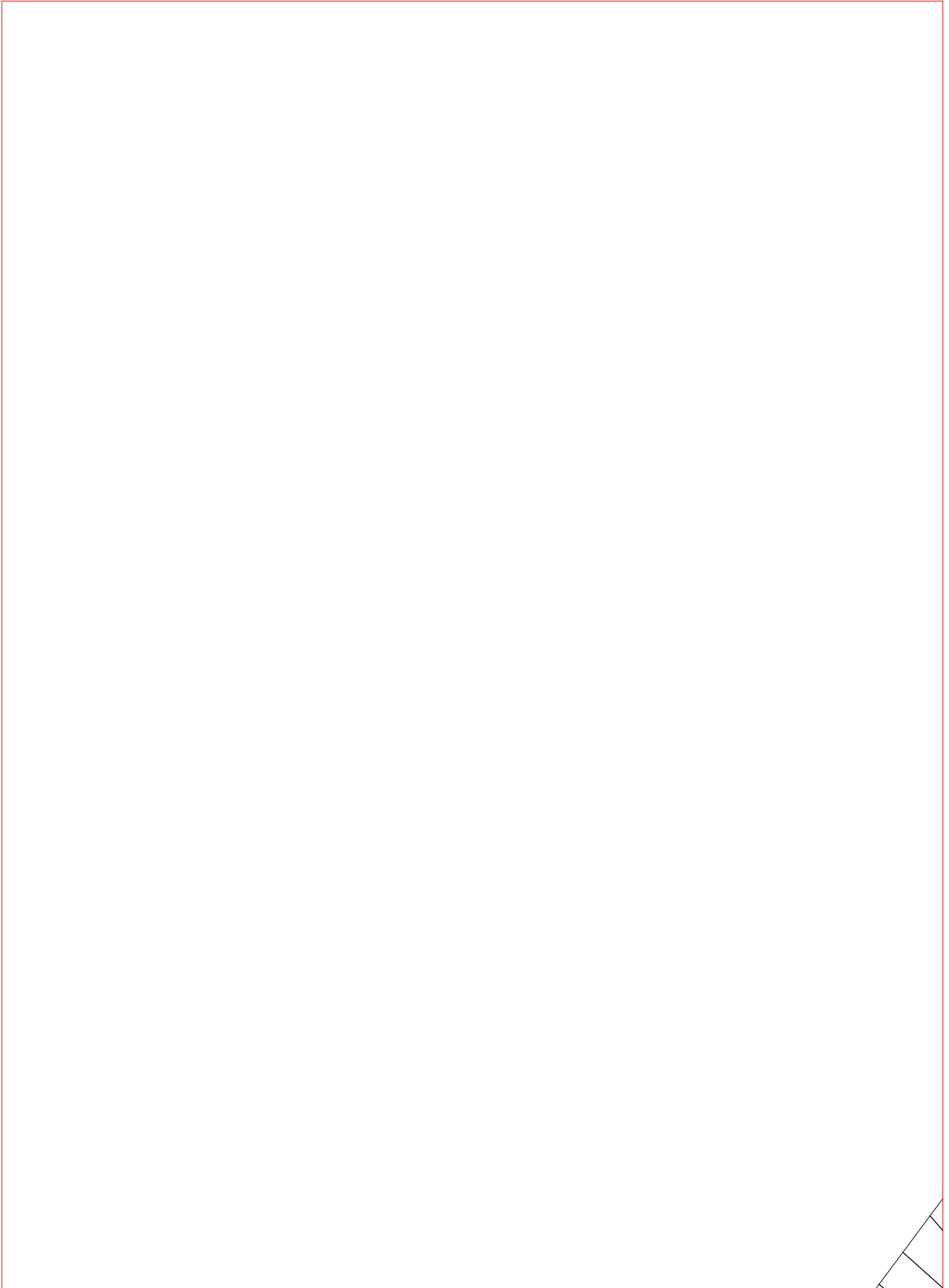
Wszystkie obszary, są obszarami zamkniętymi.

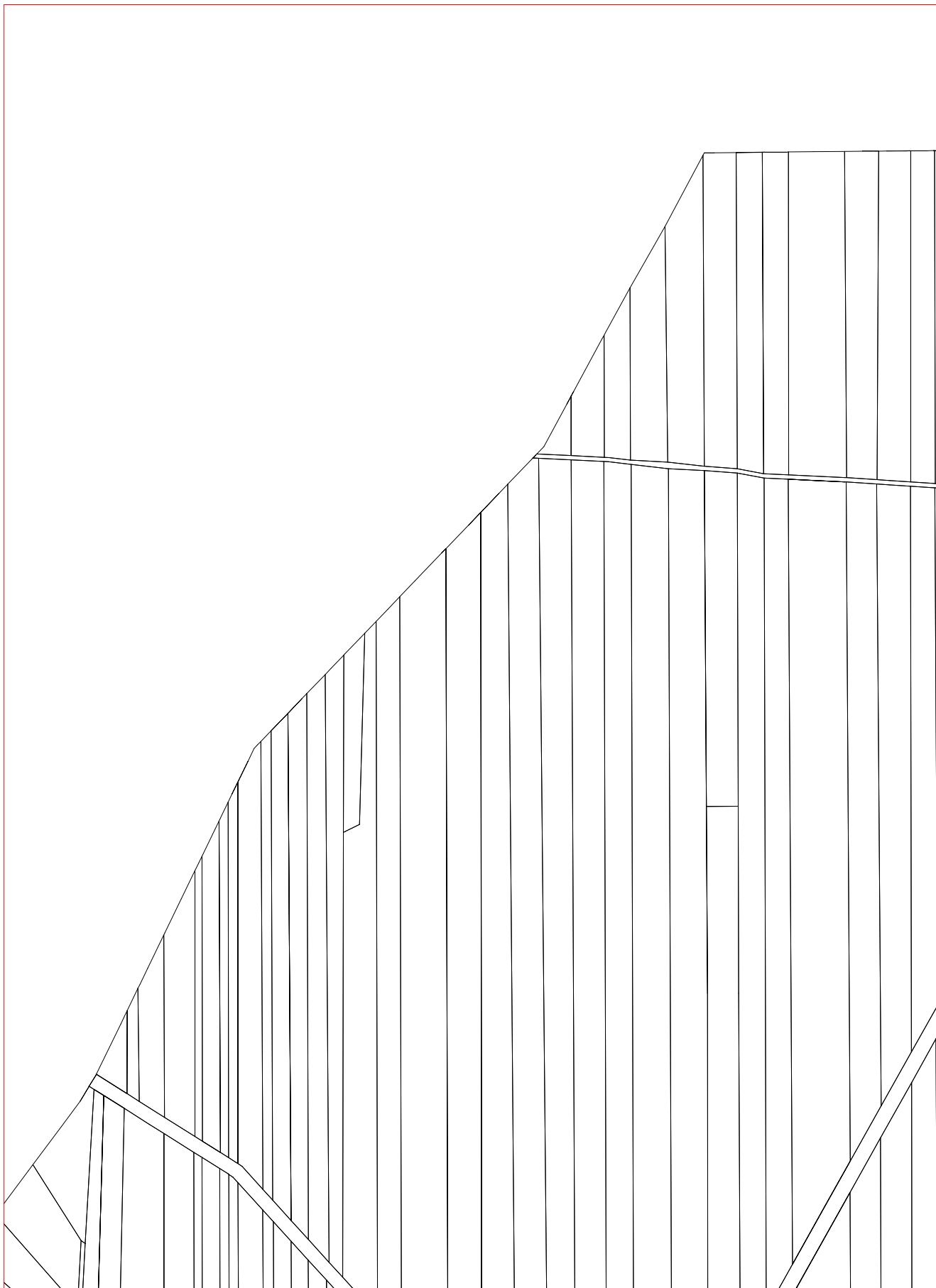
Obszar rewitalizacji zawiera się w obszarze zdegradowanym.

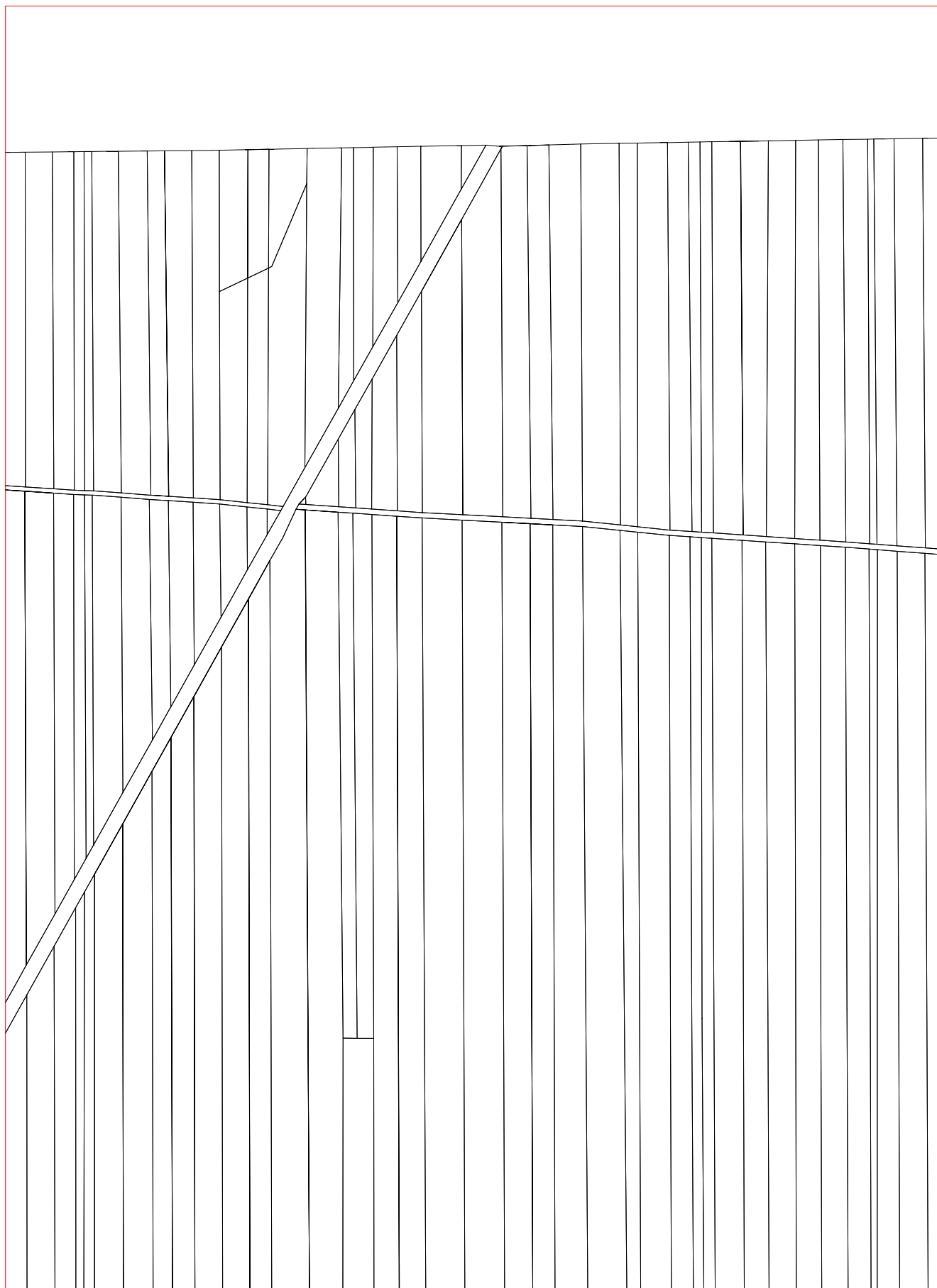
Warstwa obszaru rewitalizacji jest nałożona na warstwę obszaru zdegradowanego.

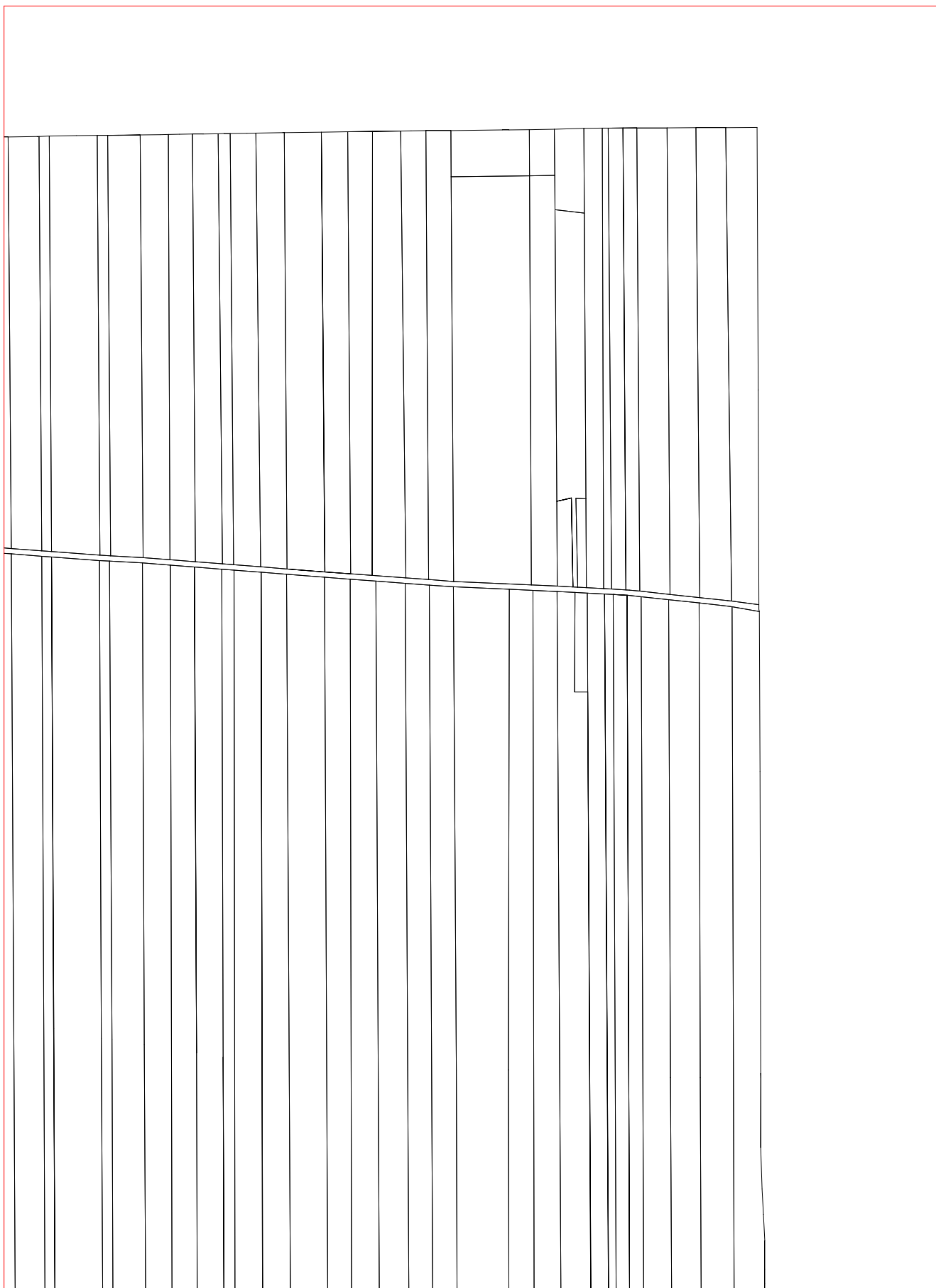


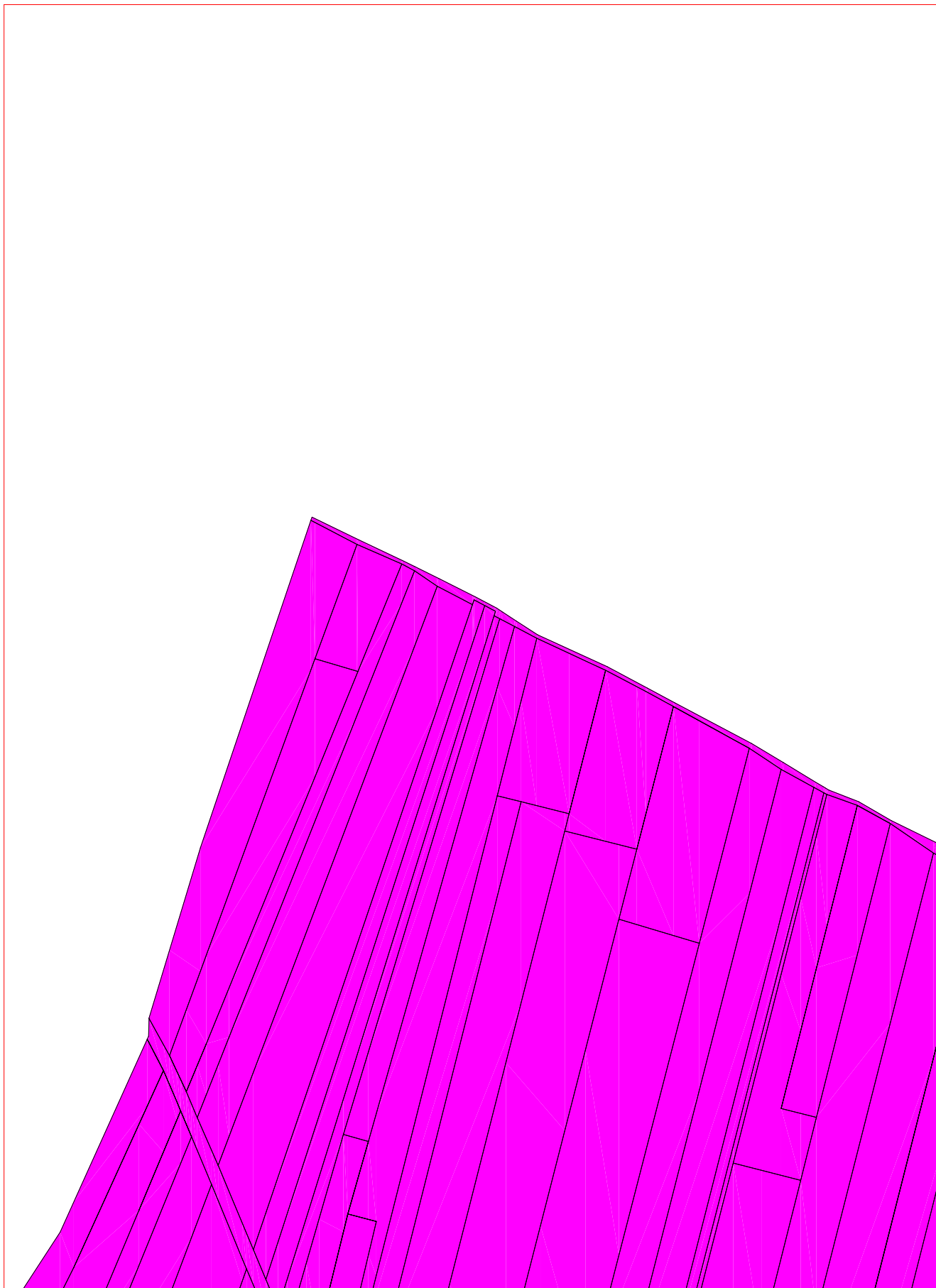
Załącznik nr 1 do uchwały RG nr z r.: obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Czarnocin
- arkusz 1



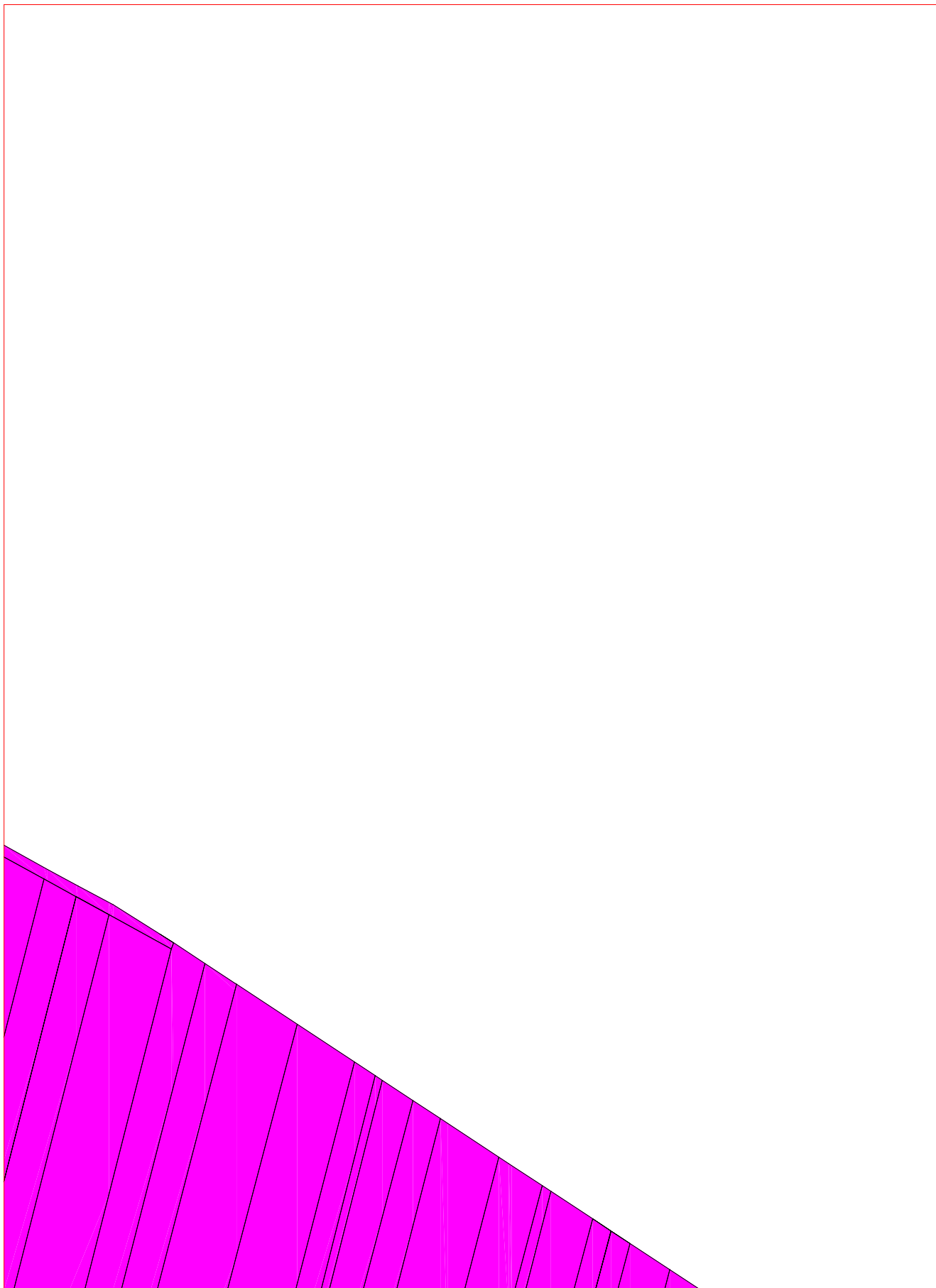




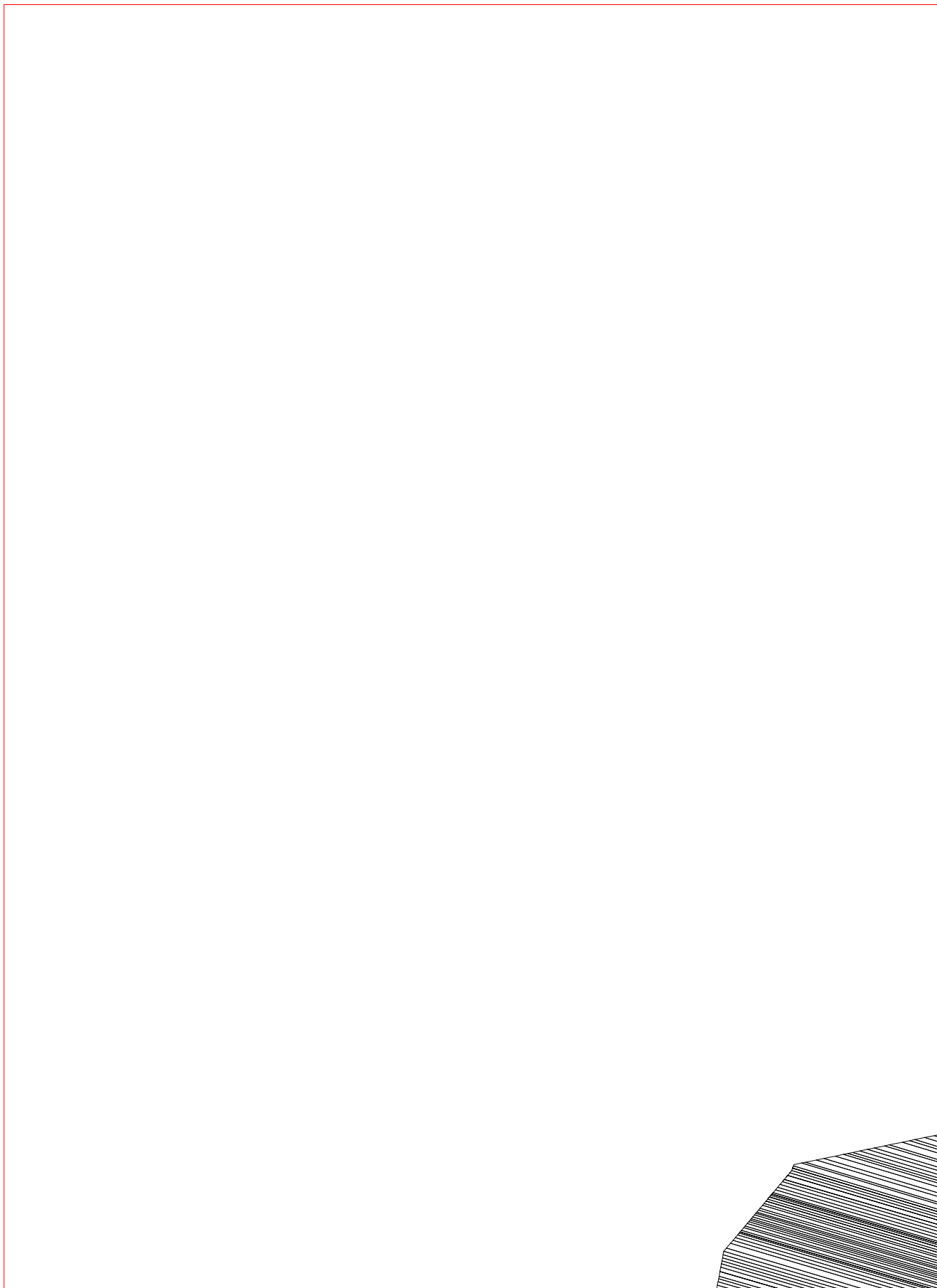




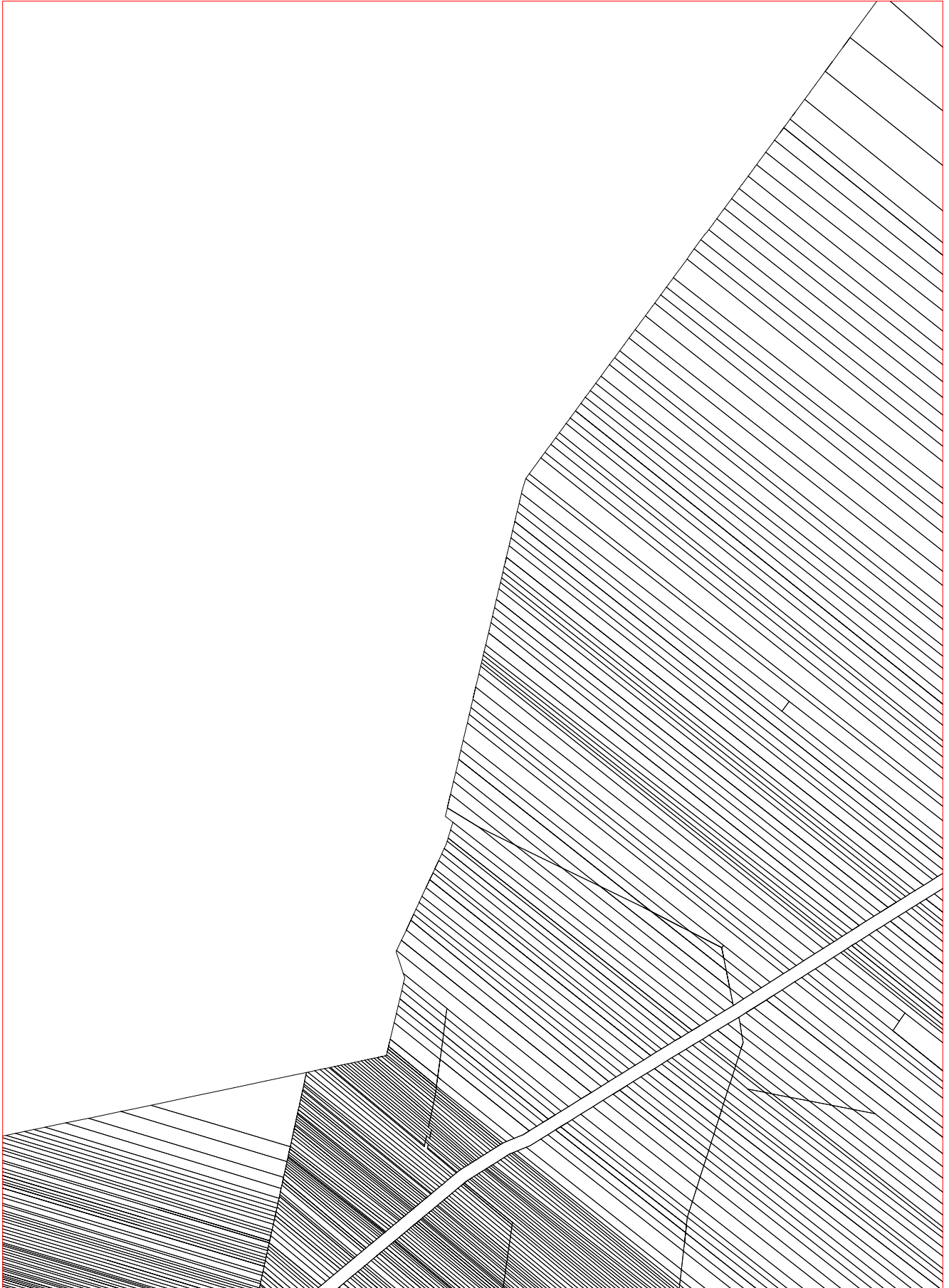
Załącznik nr 1 do uchwały RG nr z r.: obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Czarnocin
- arkusz 6

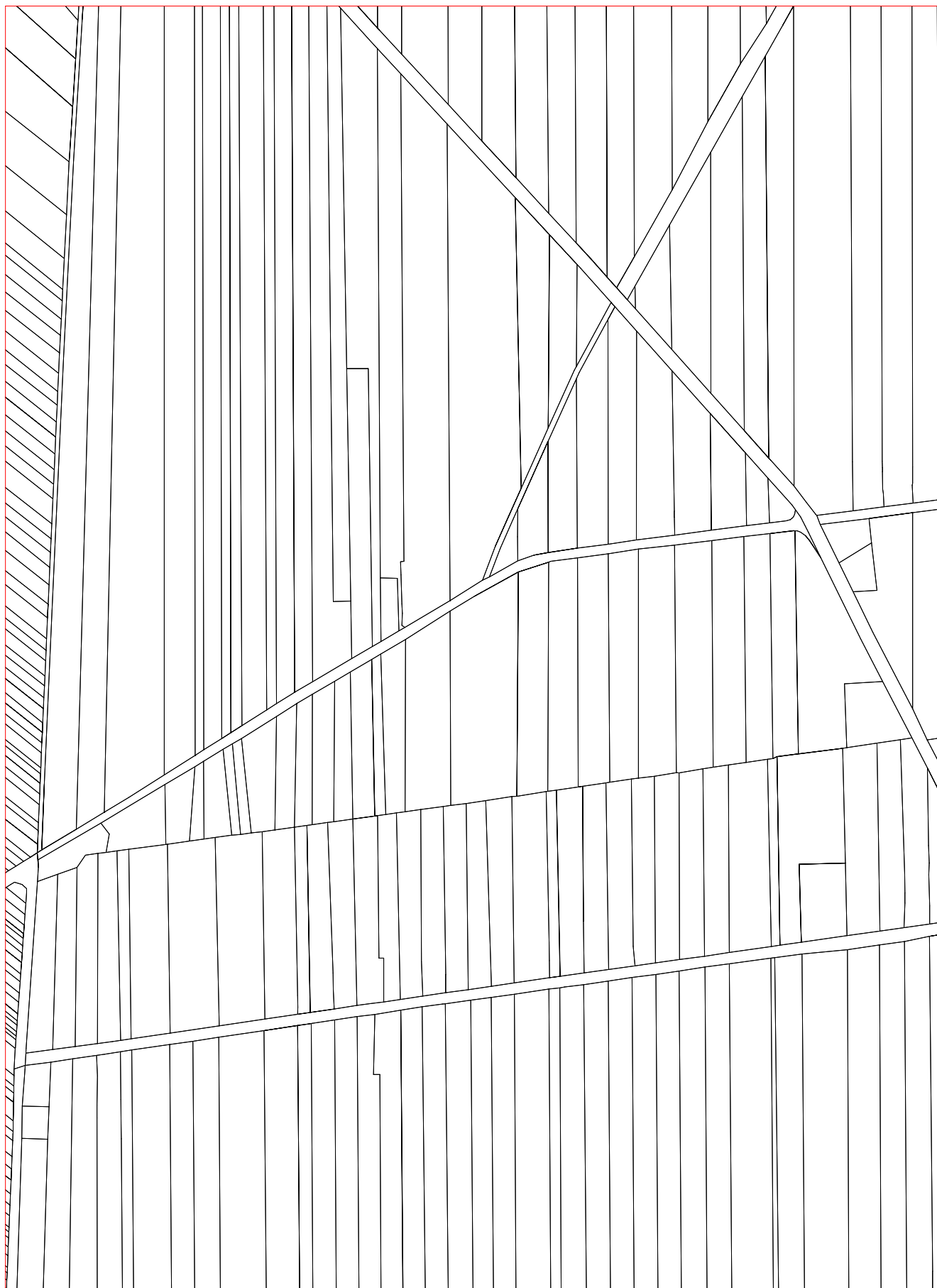


Załącznik nr 1 do uchwały RG nr z r.: obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Czarnocin
- arkusz 7



Załącznik nr 1 do uchwały RG nr z r.: obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Czarnocin
- arkusz 8



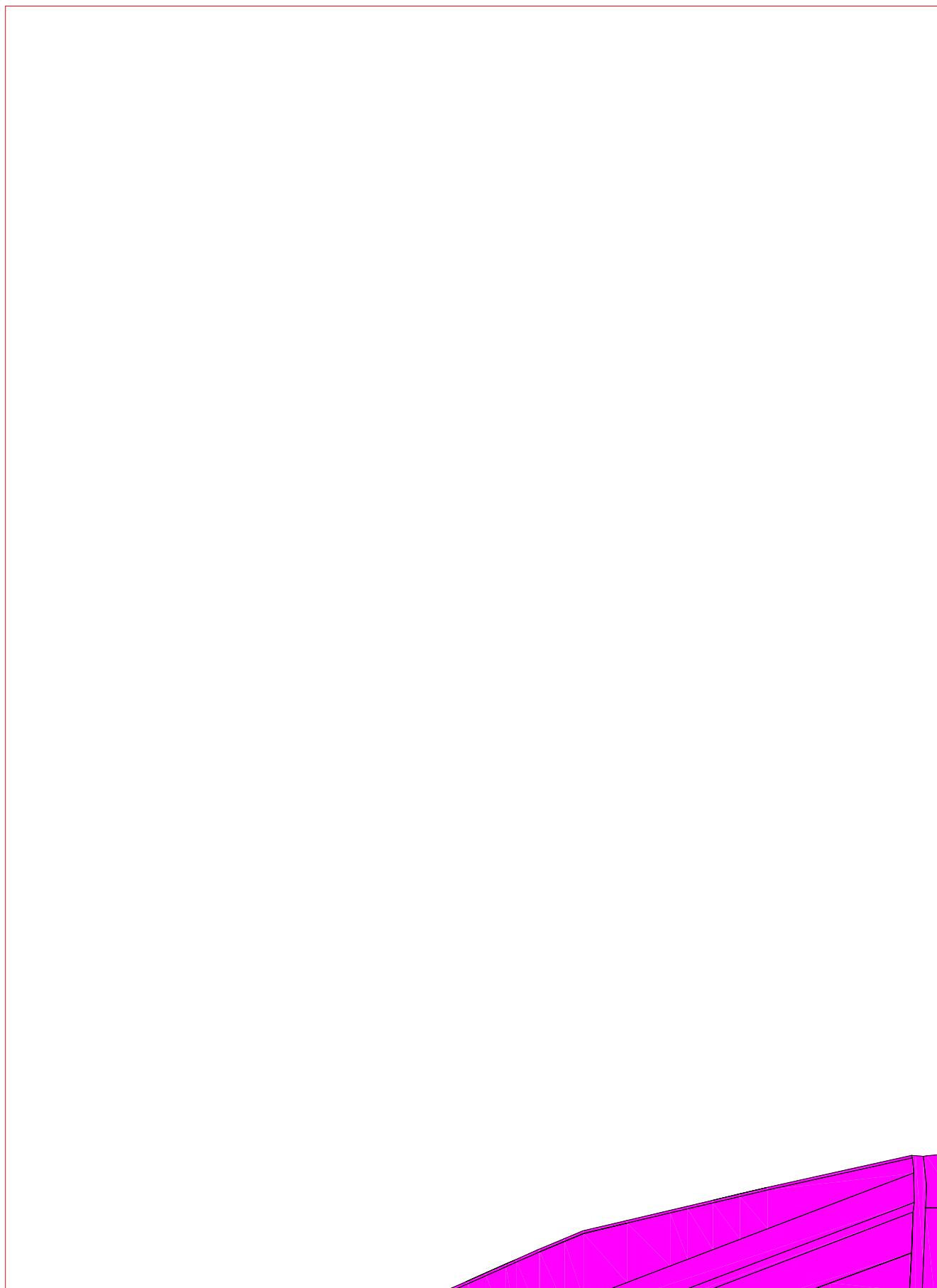




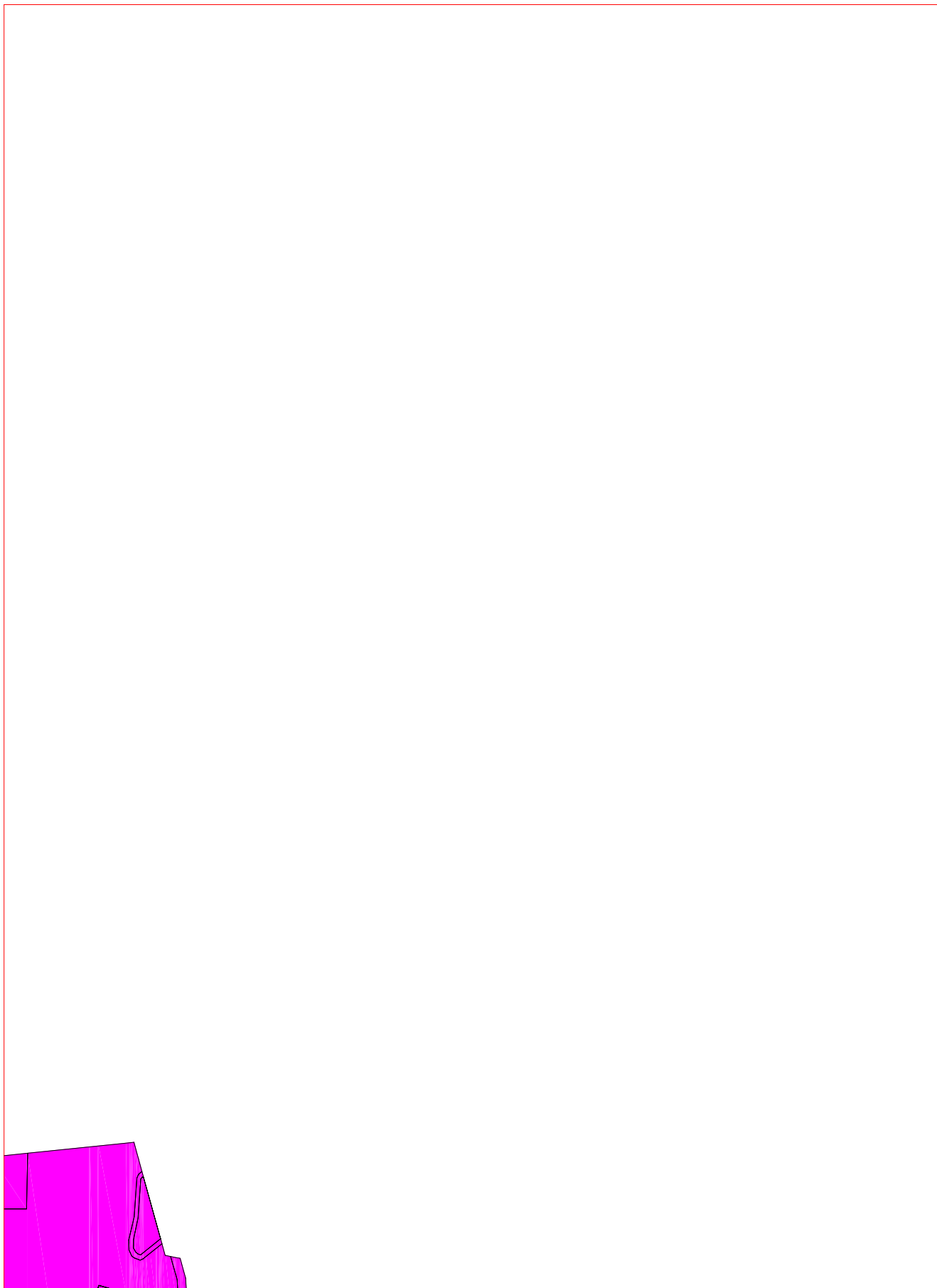
Załącznik nr 1 do uchwały RG nr z r.: obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Czarnocin
- arkusz 11



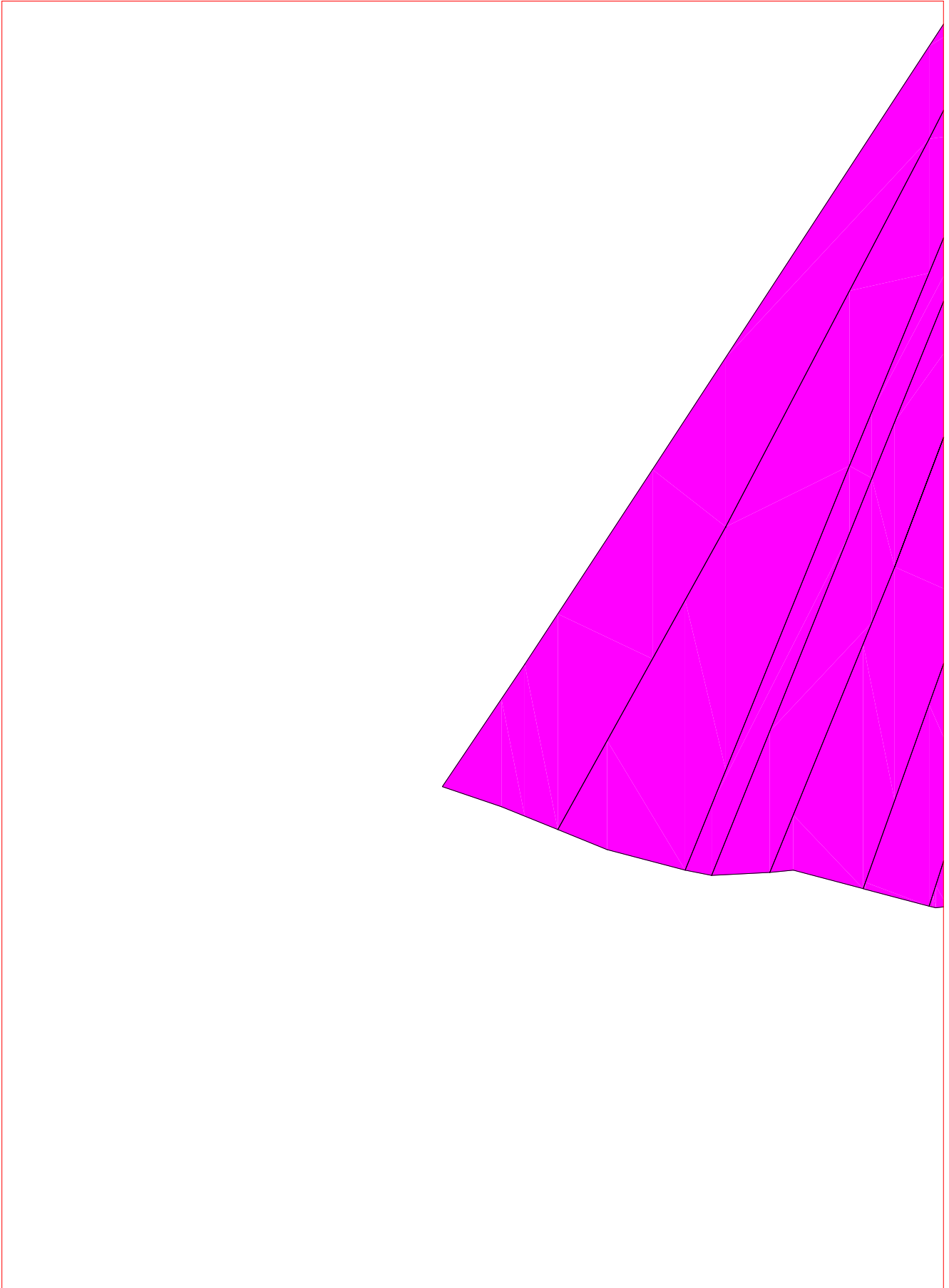
Załącznik nr 1 do uchwały RG nr z r.: obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Czarnocin
- arkusz 12

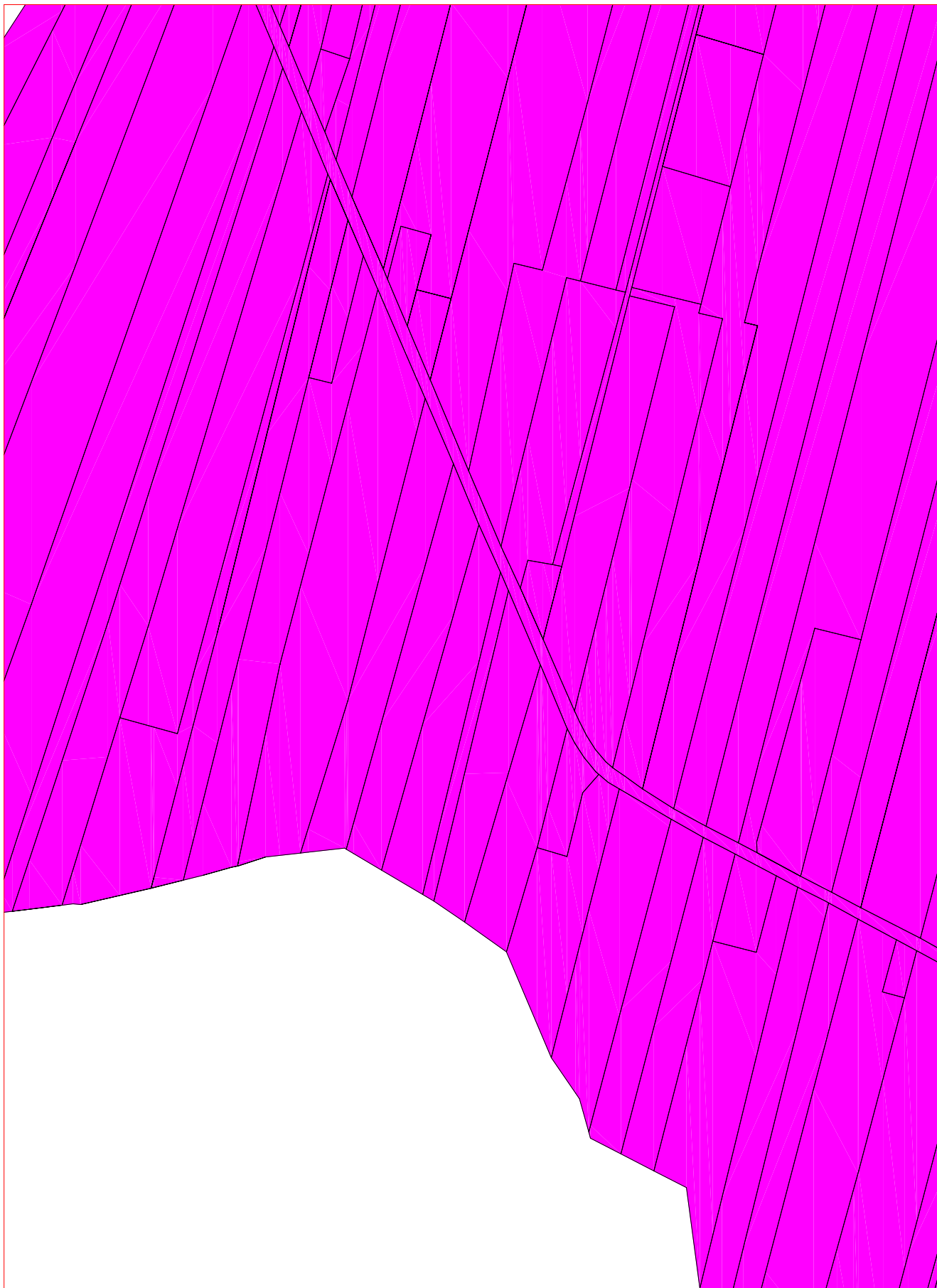


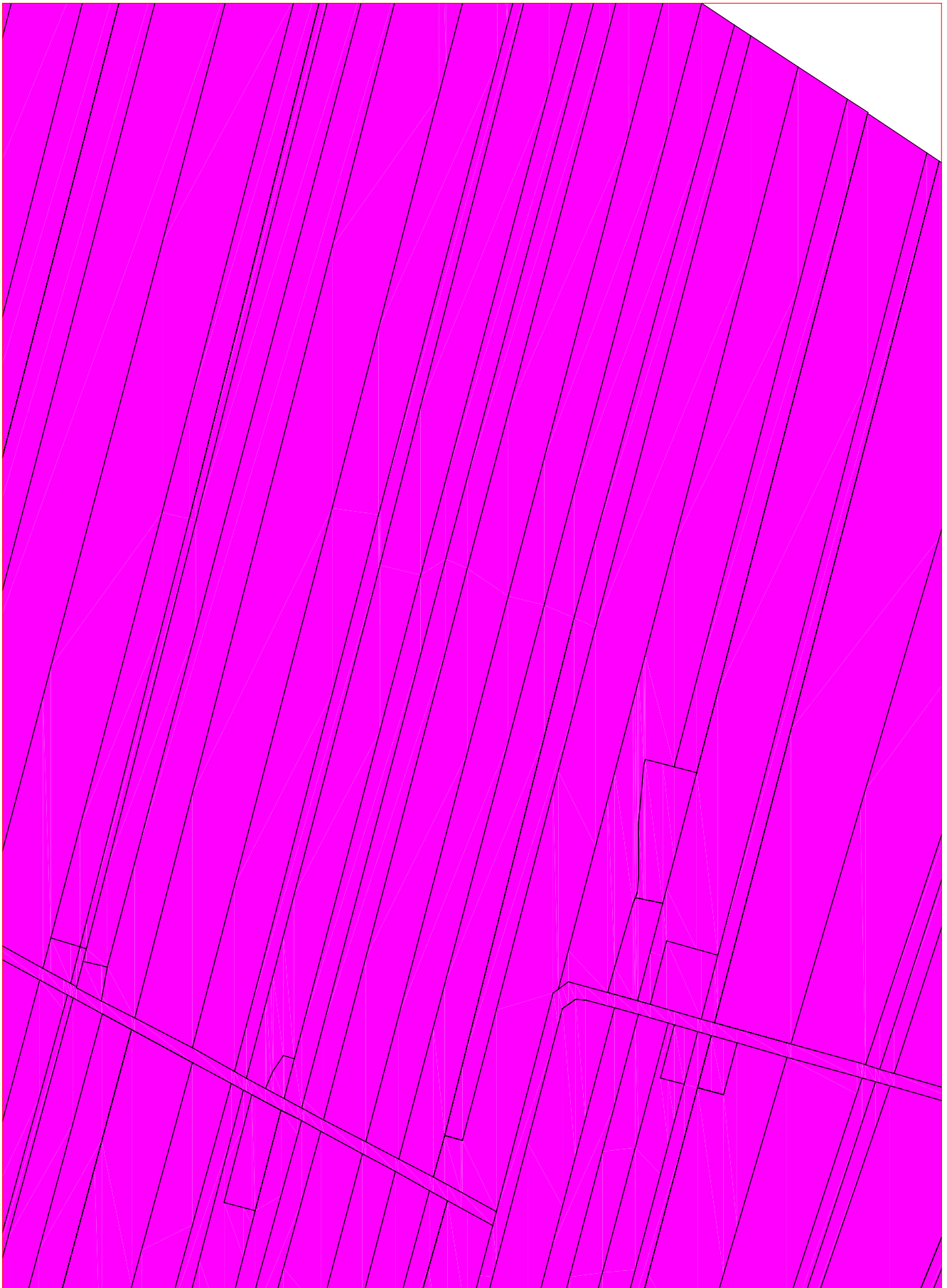
Załącznik nr 1 do uchwały RG nr z r.: obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Czarnocin
- arkusz 13

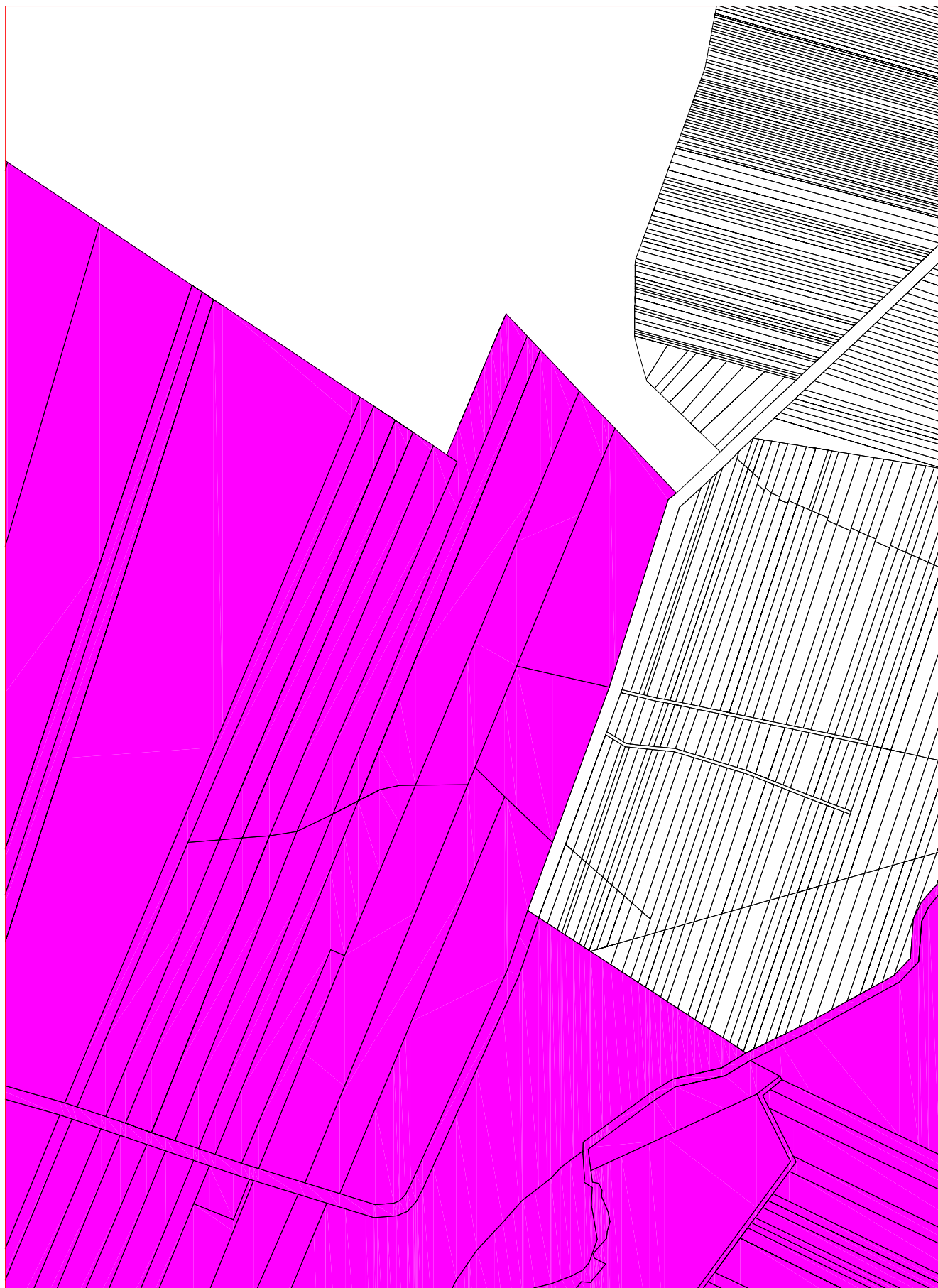


Załącznik nr 1 do uchwały RG nr z r.: obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Czarnocin
- arkusz 14

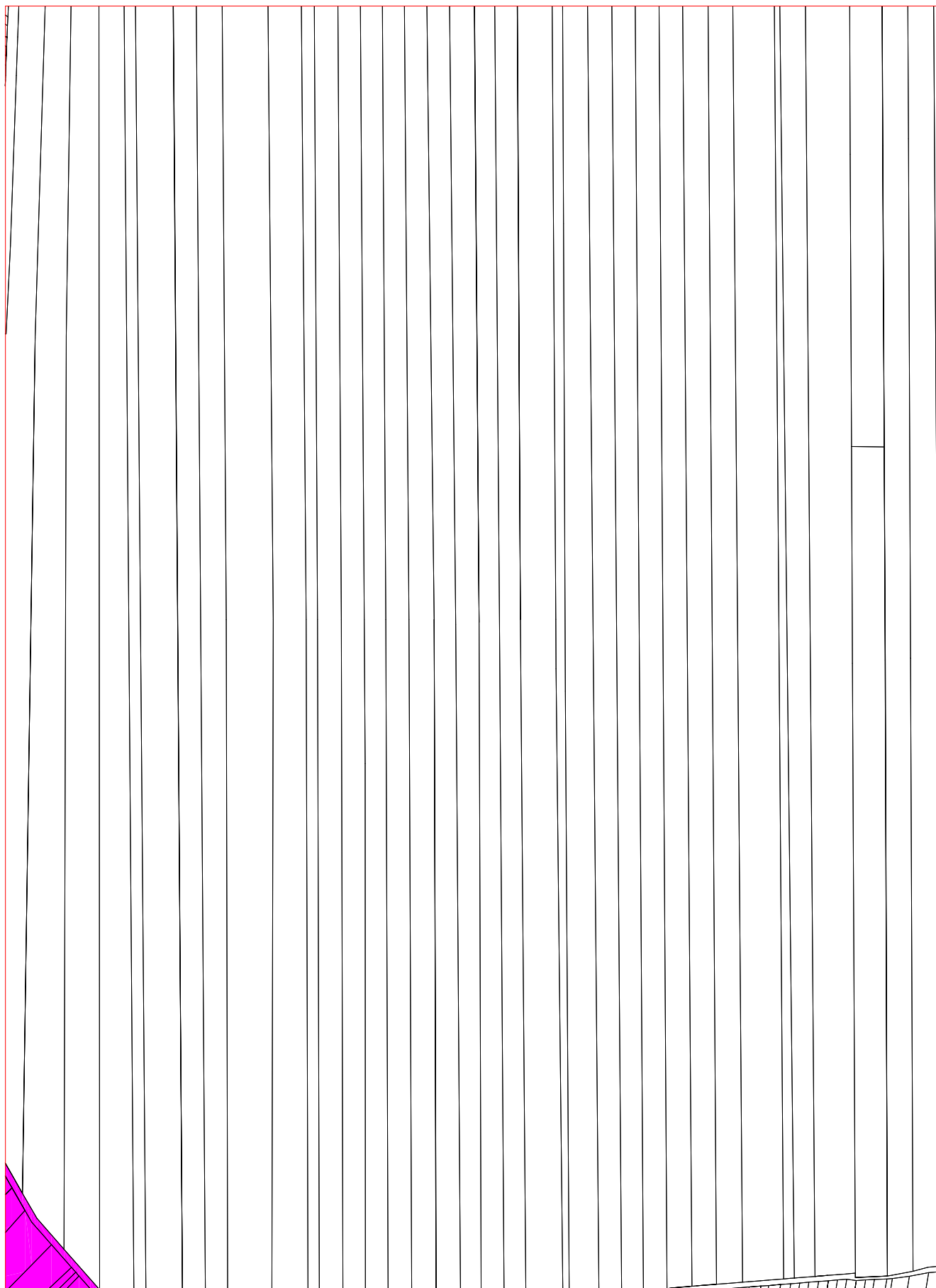


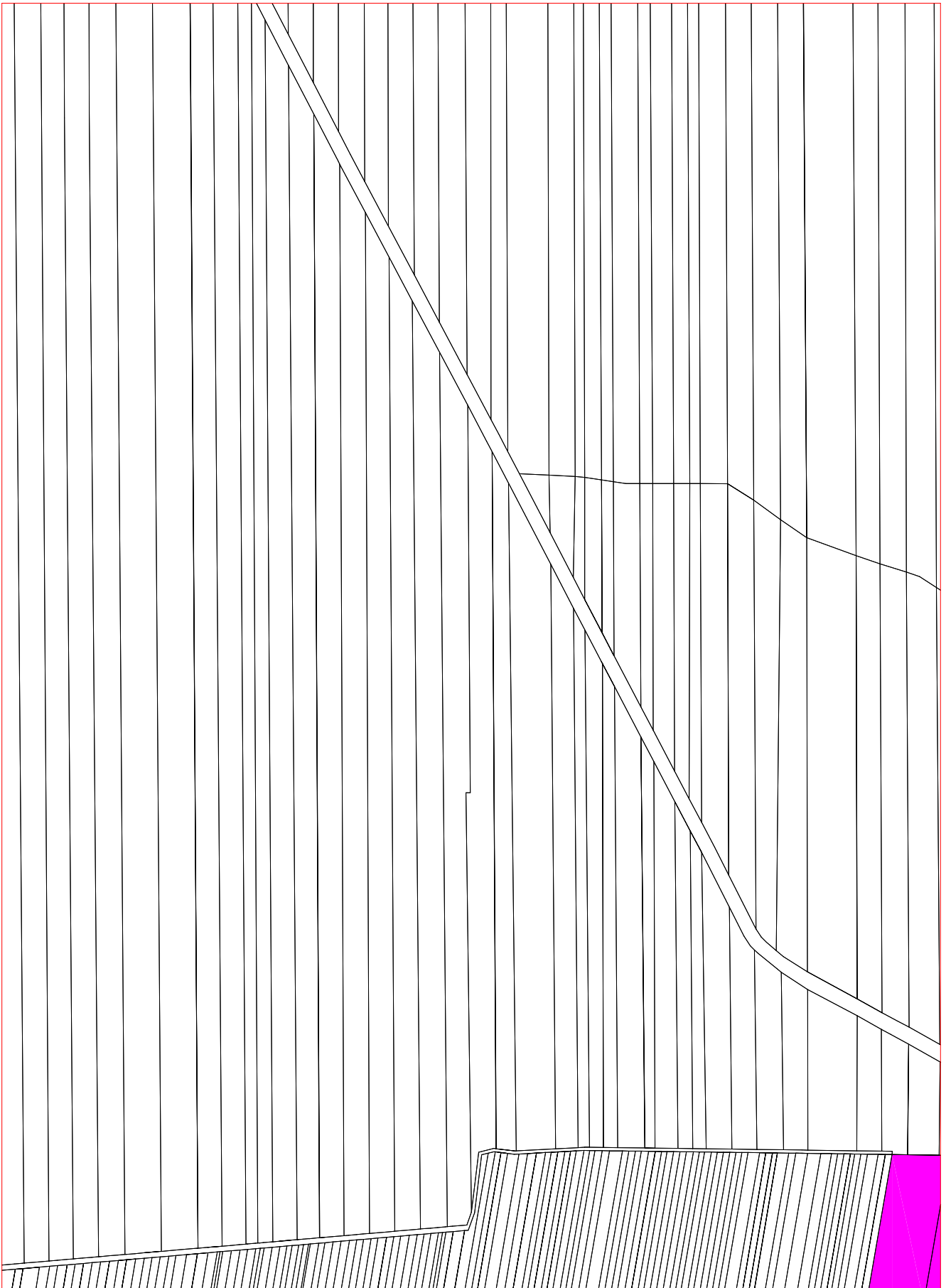




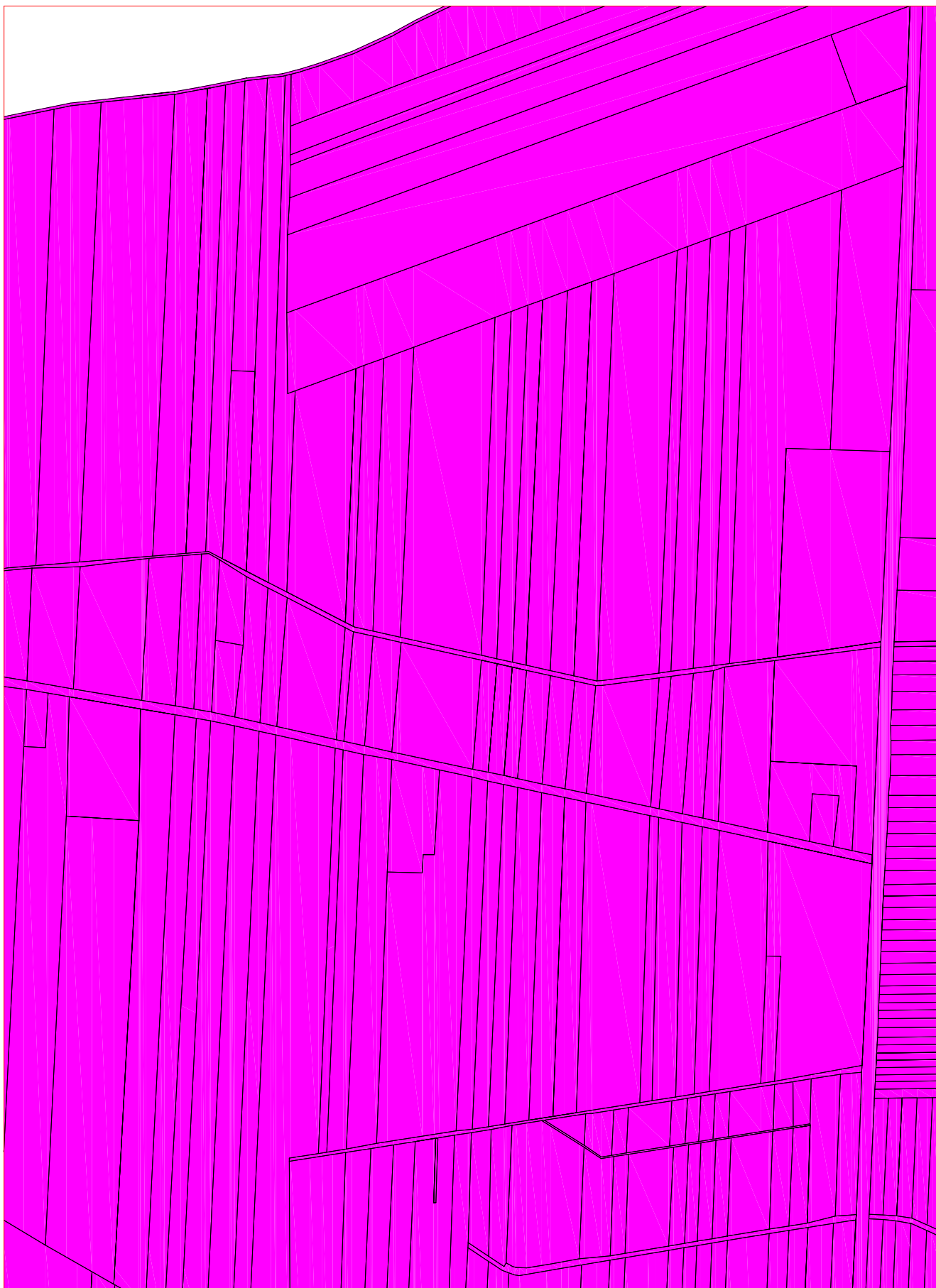




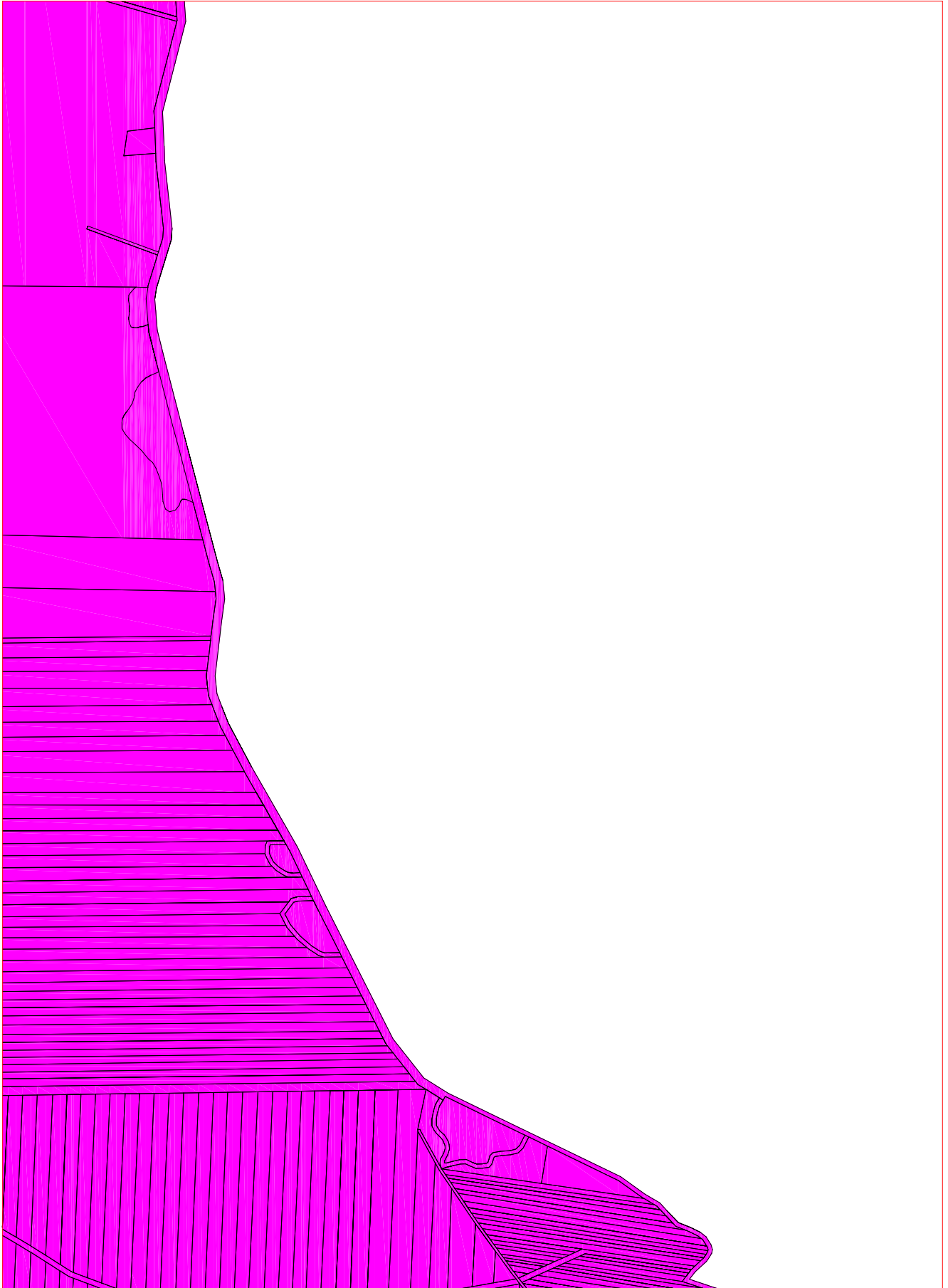


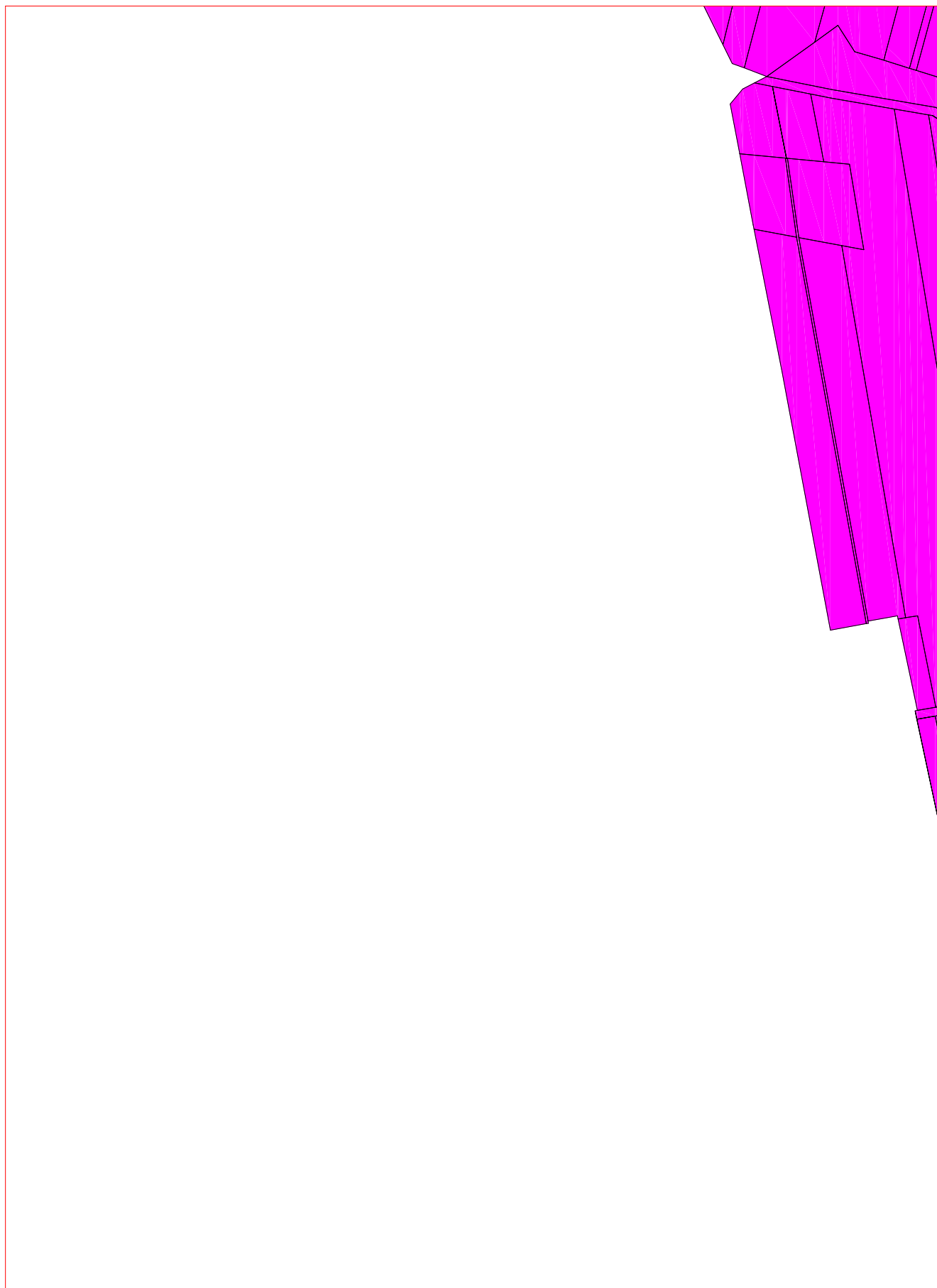






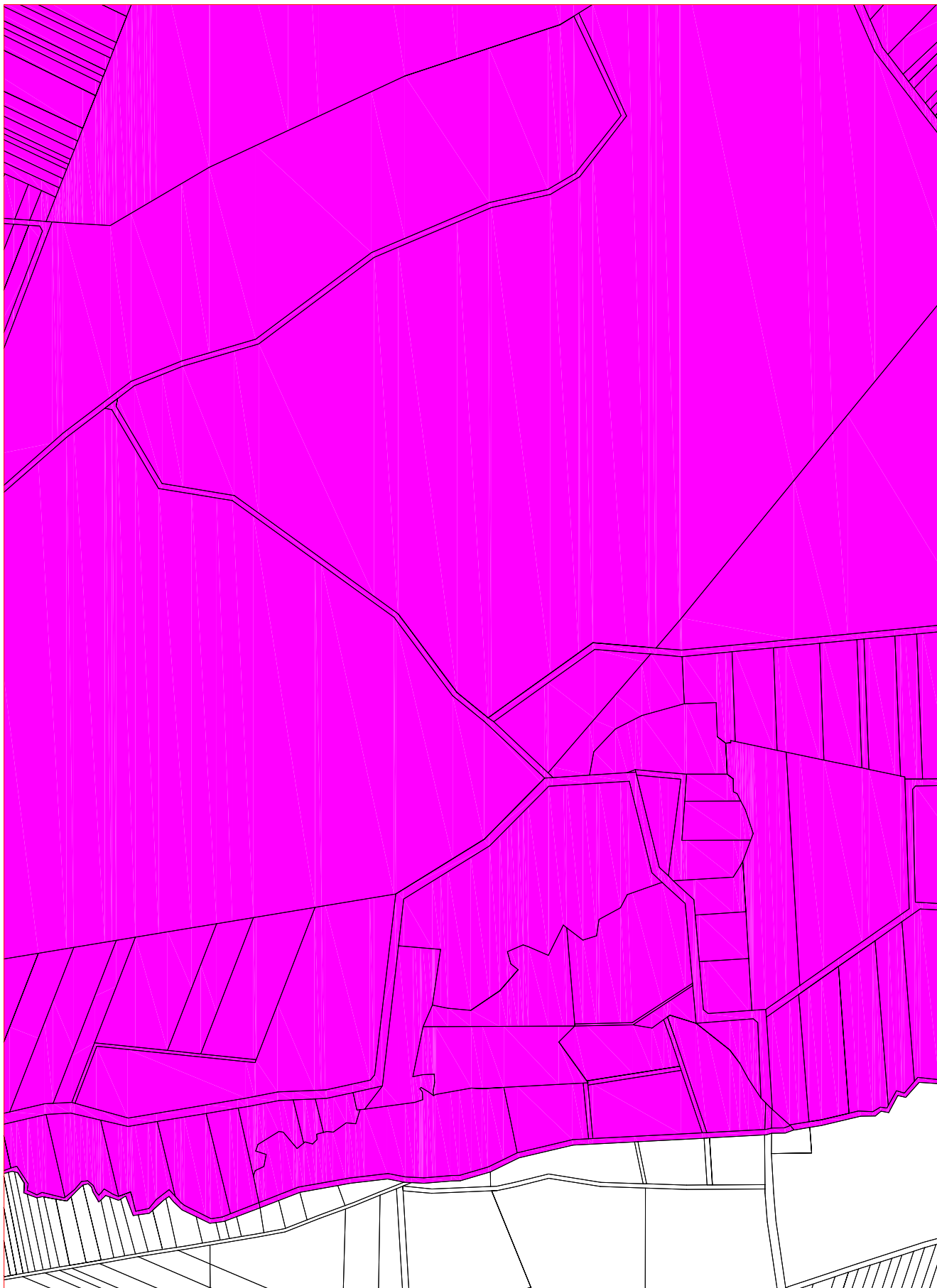
Załącznik nr 1 do uchwały RG nr z r.: obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Czarnocin
- arkusz 23

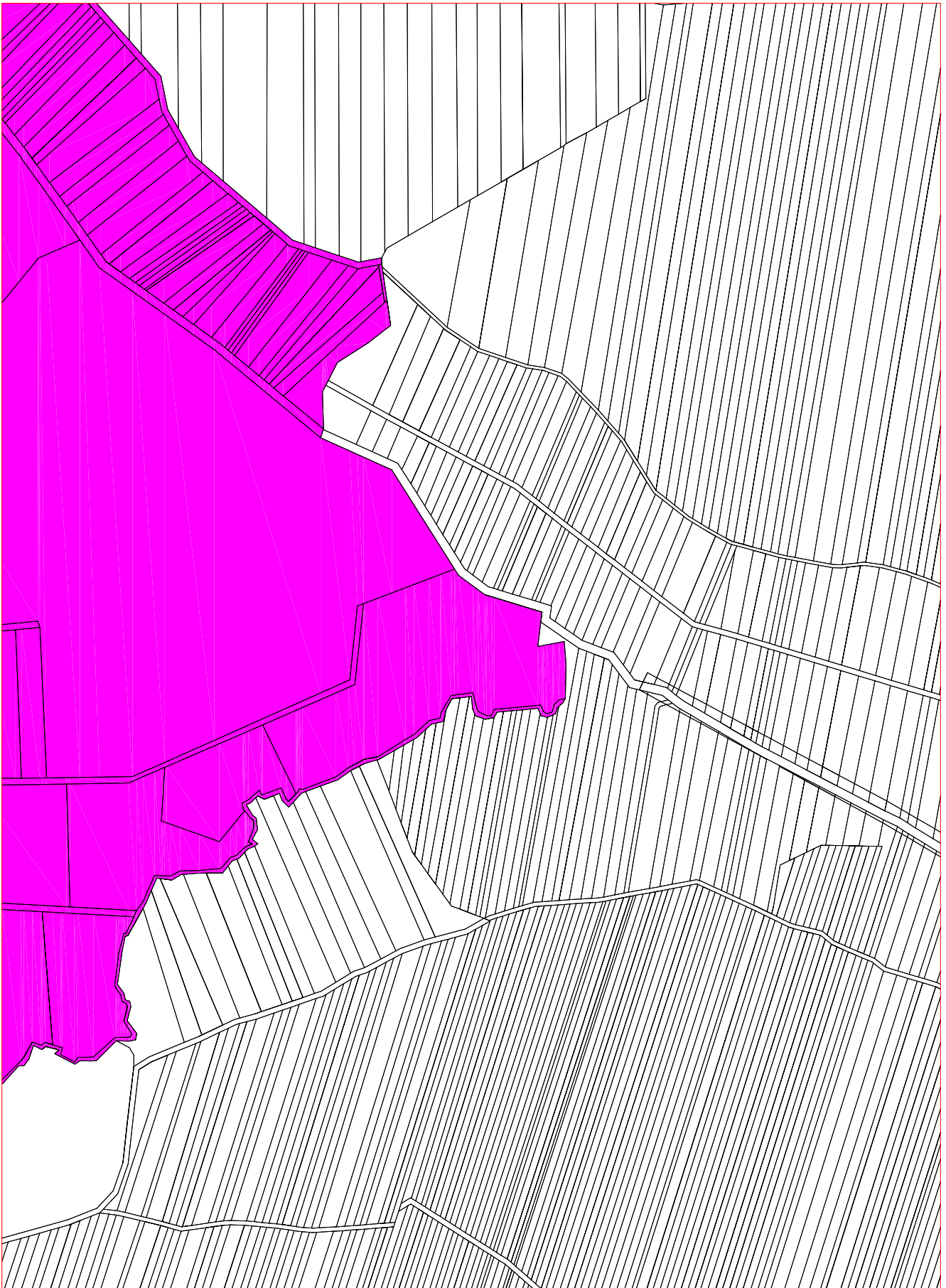


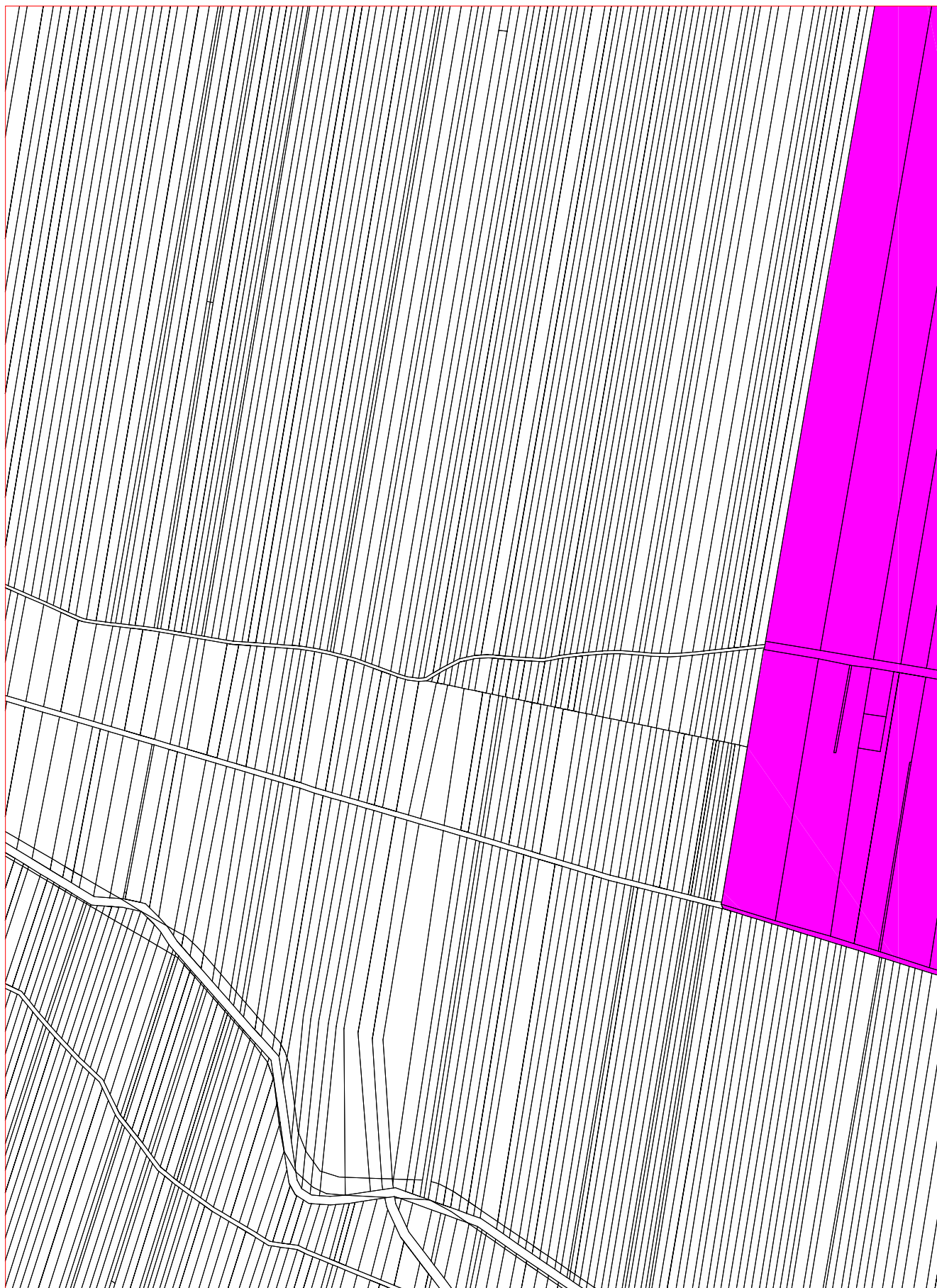


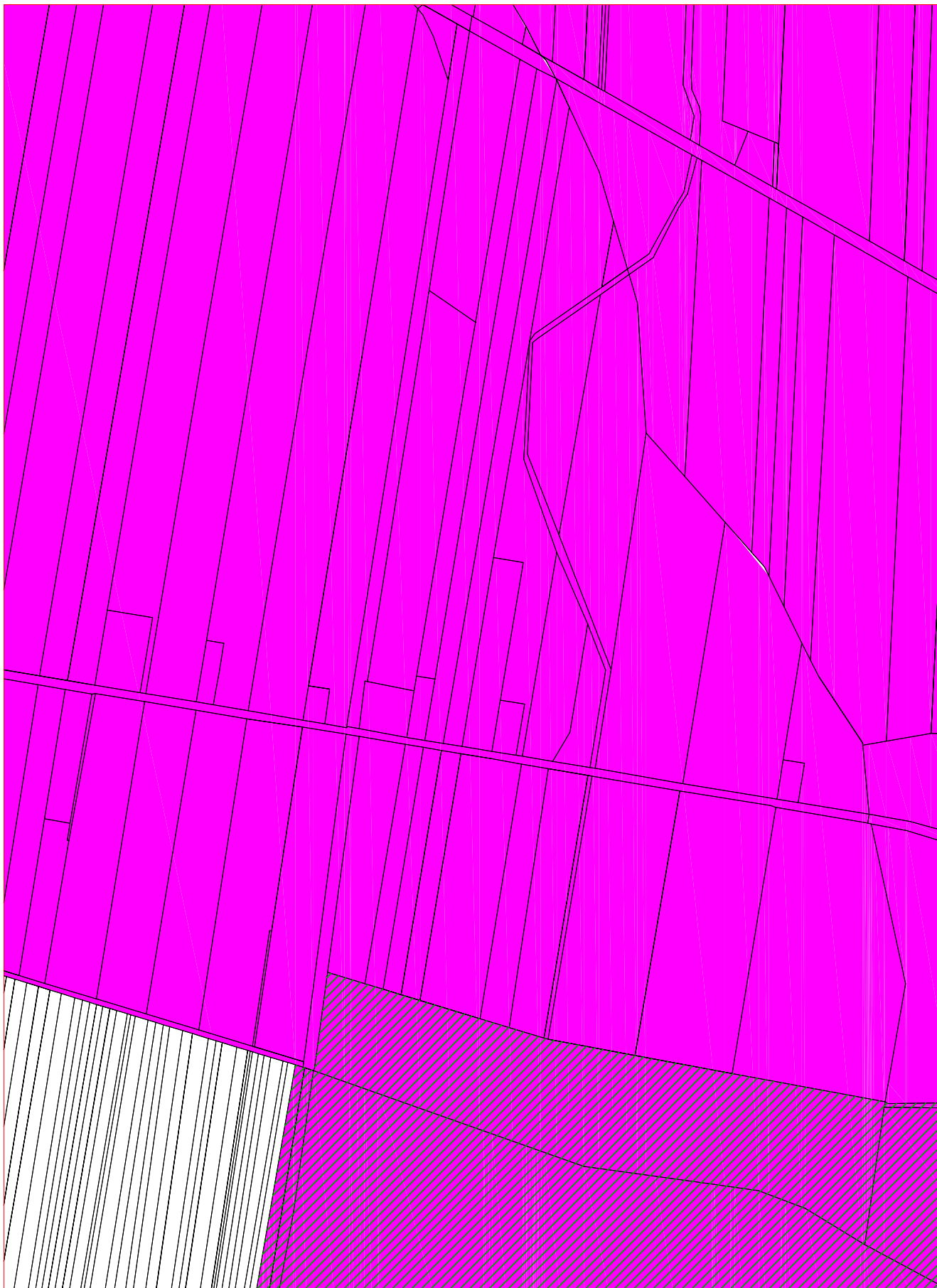


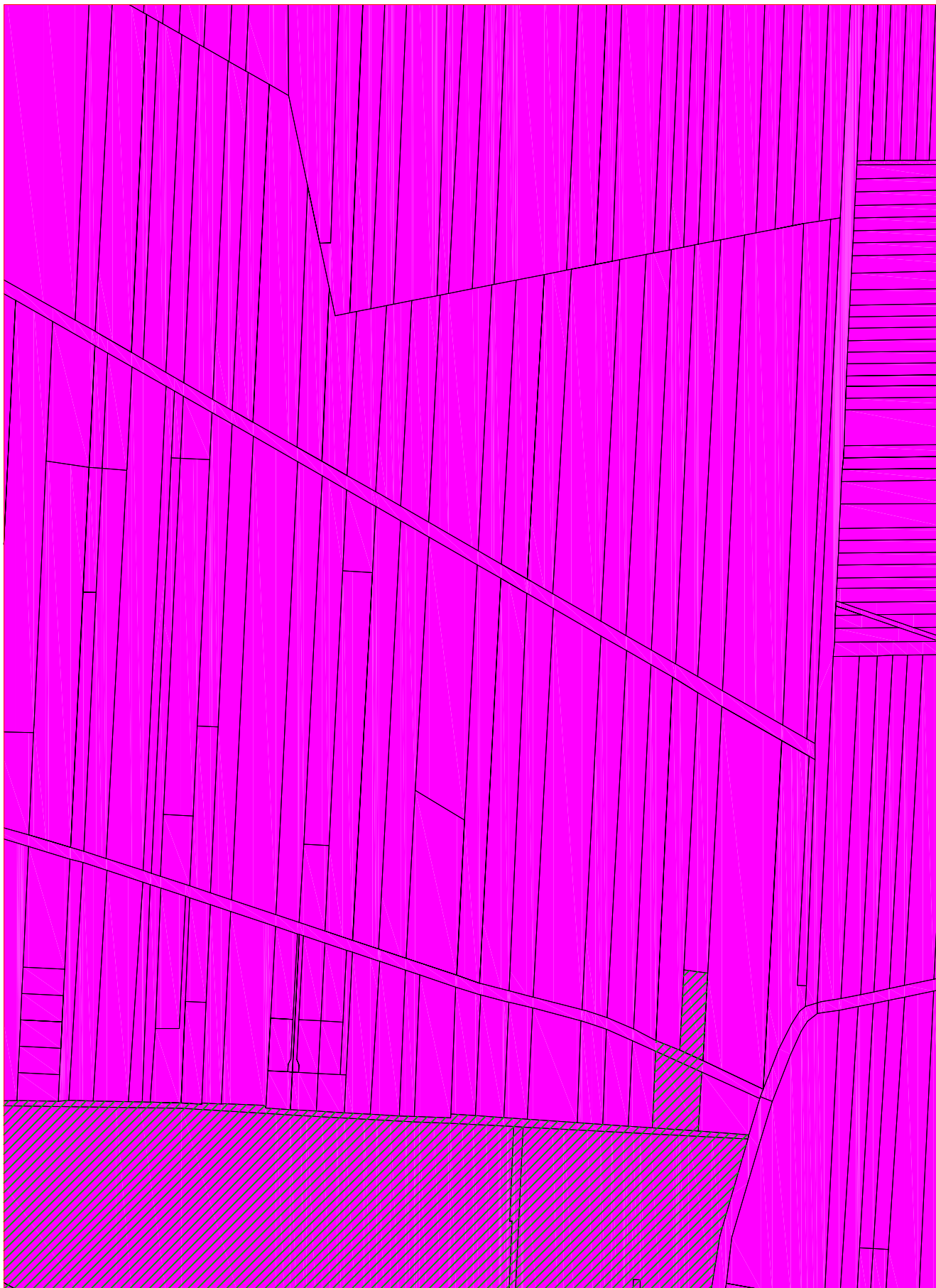




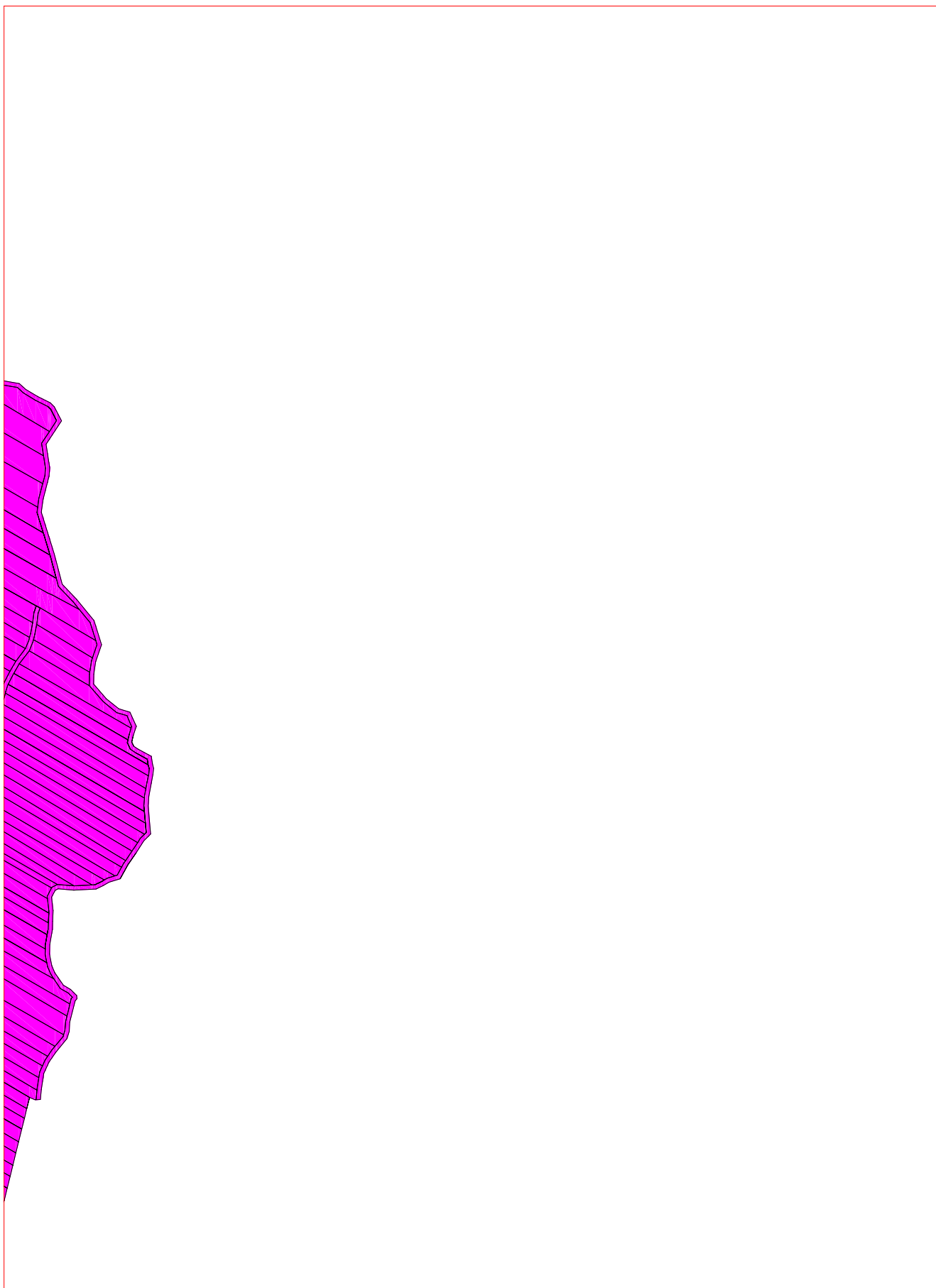


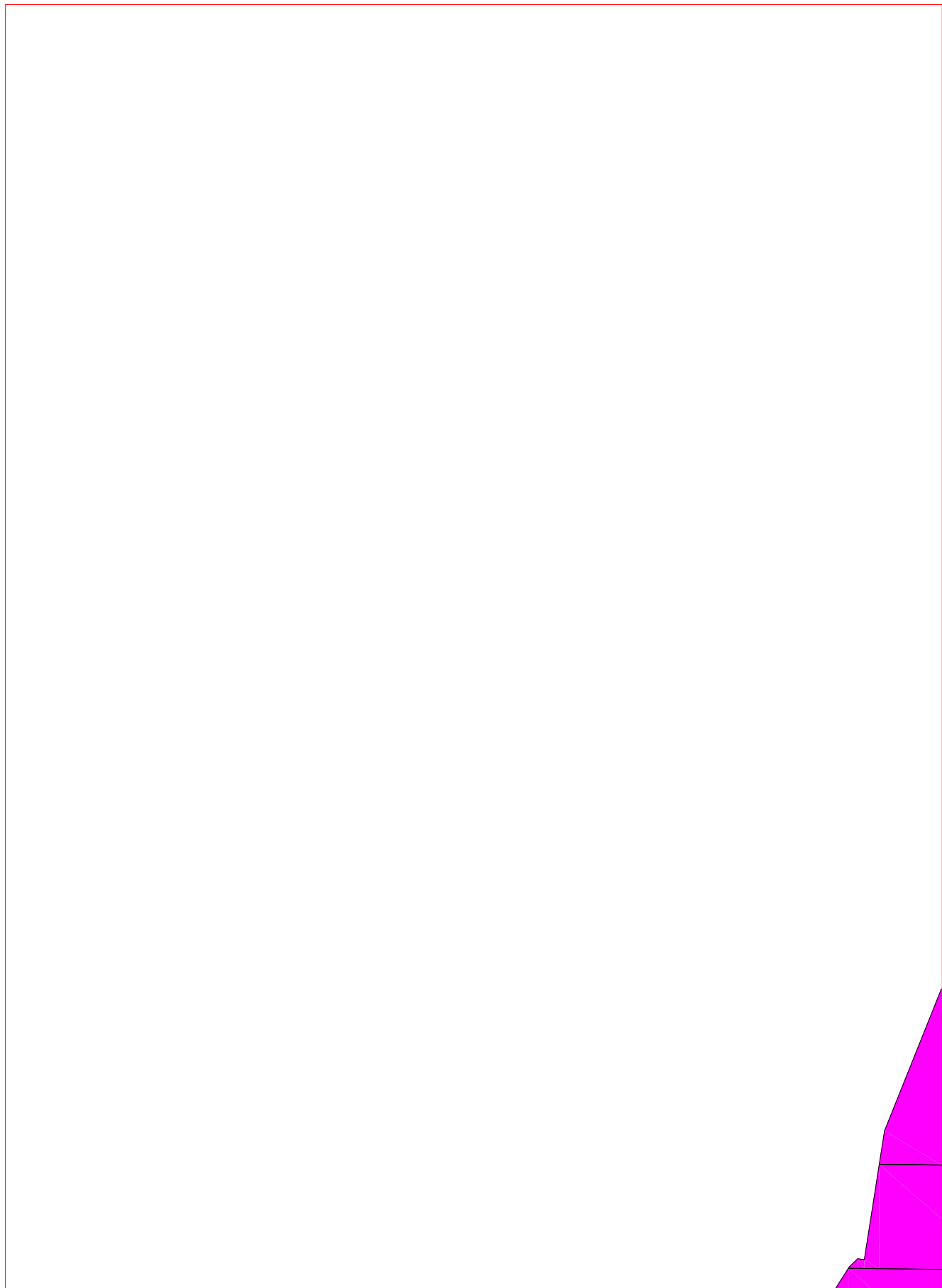


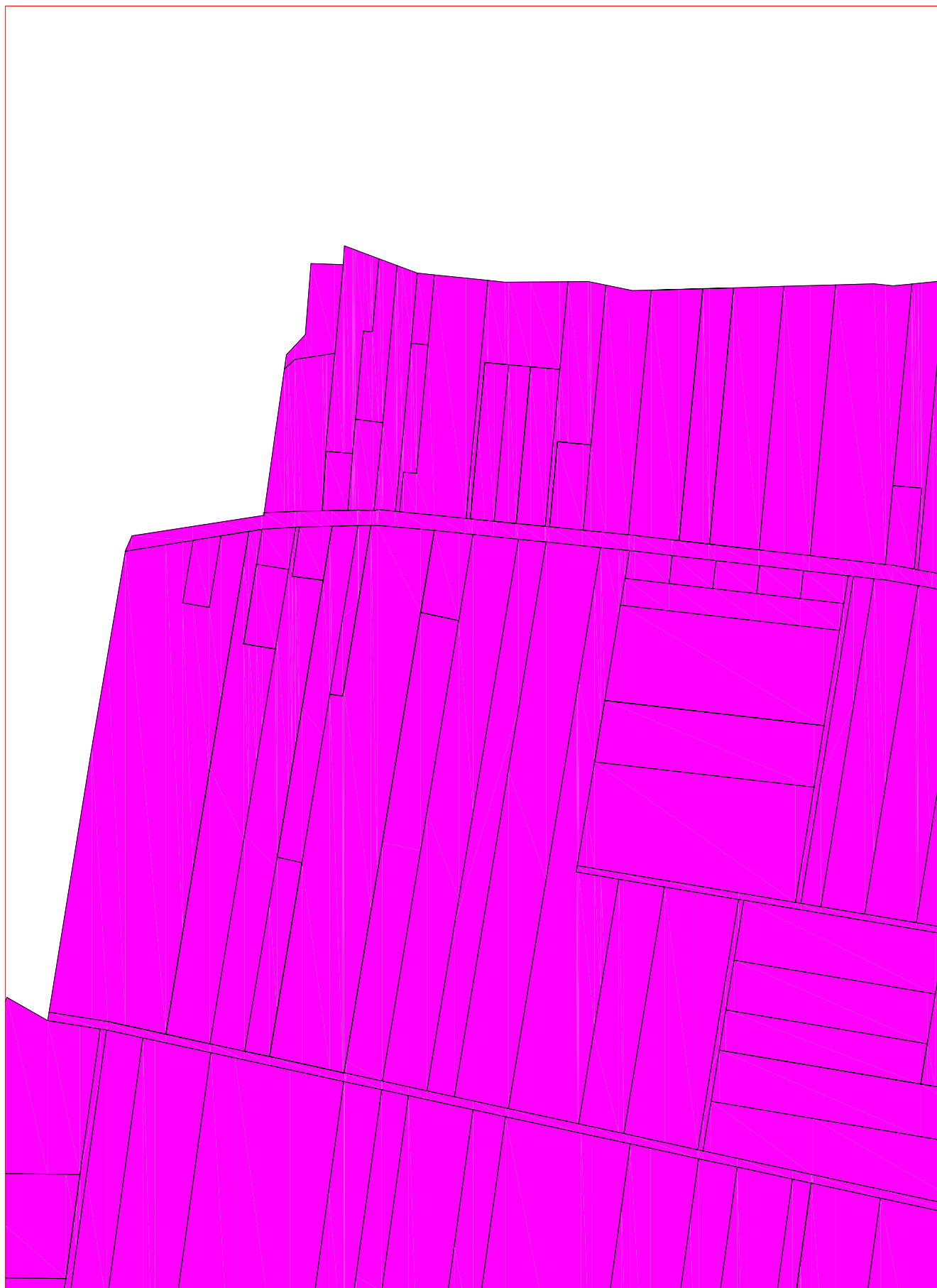




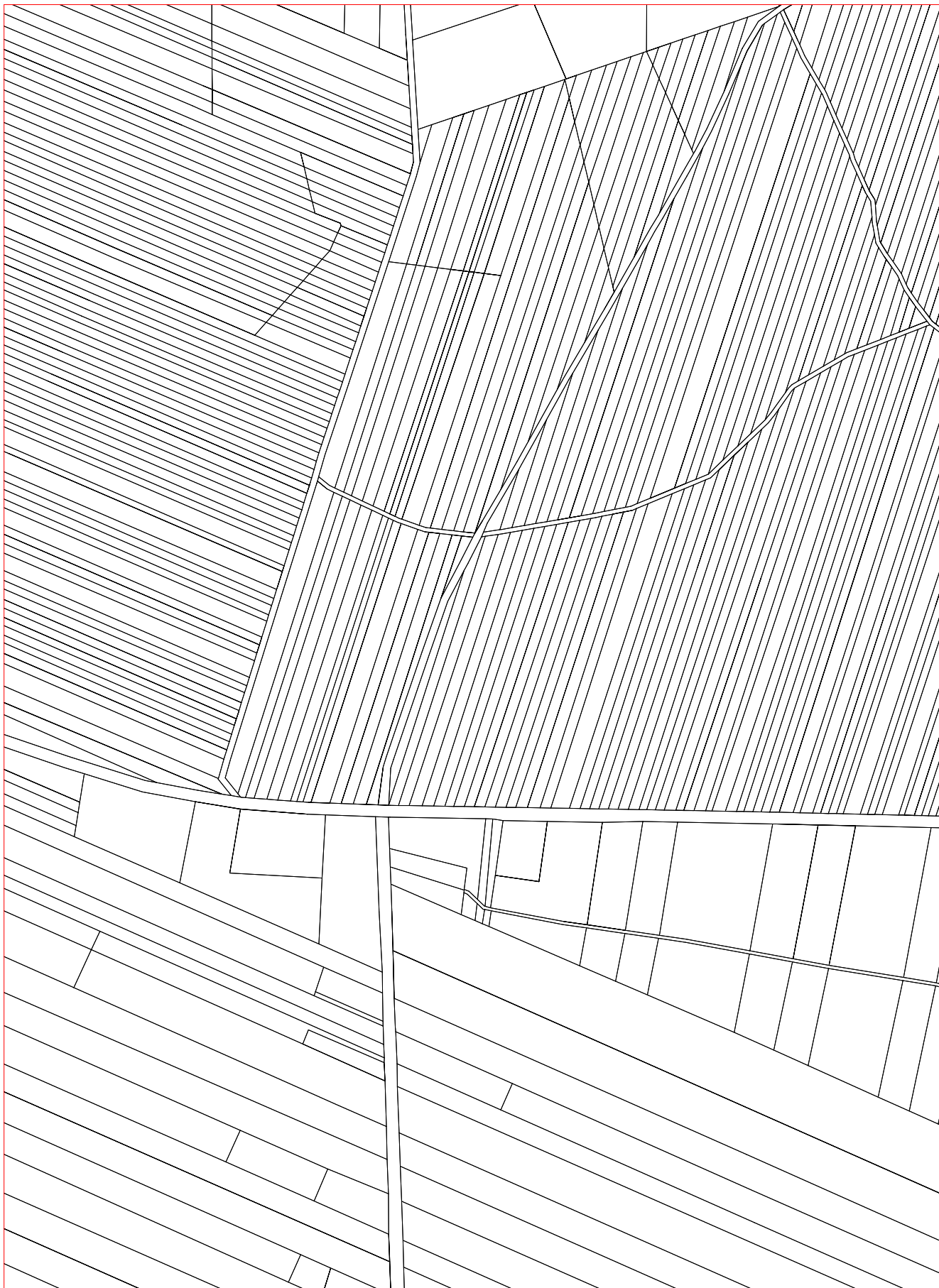


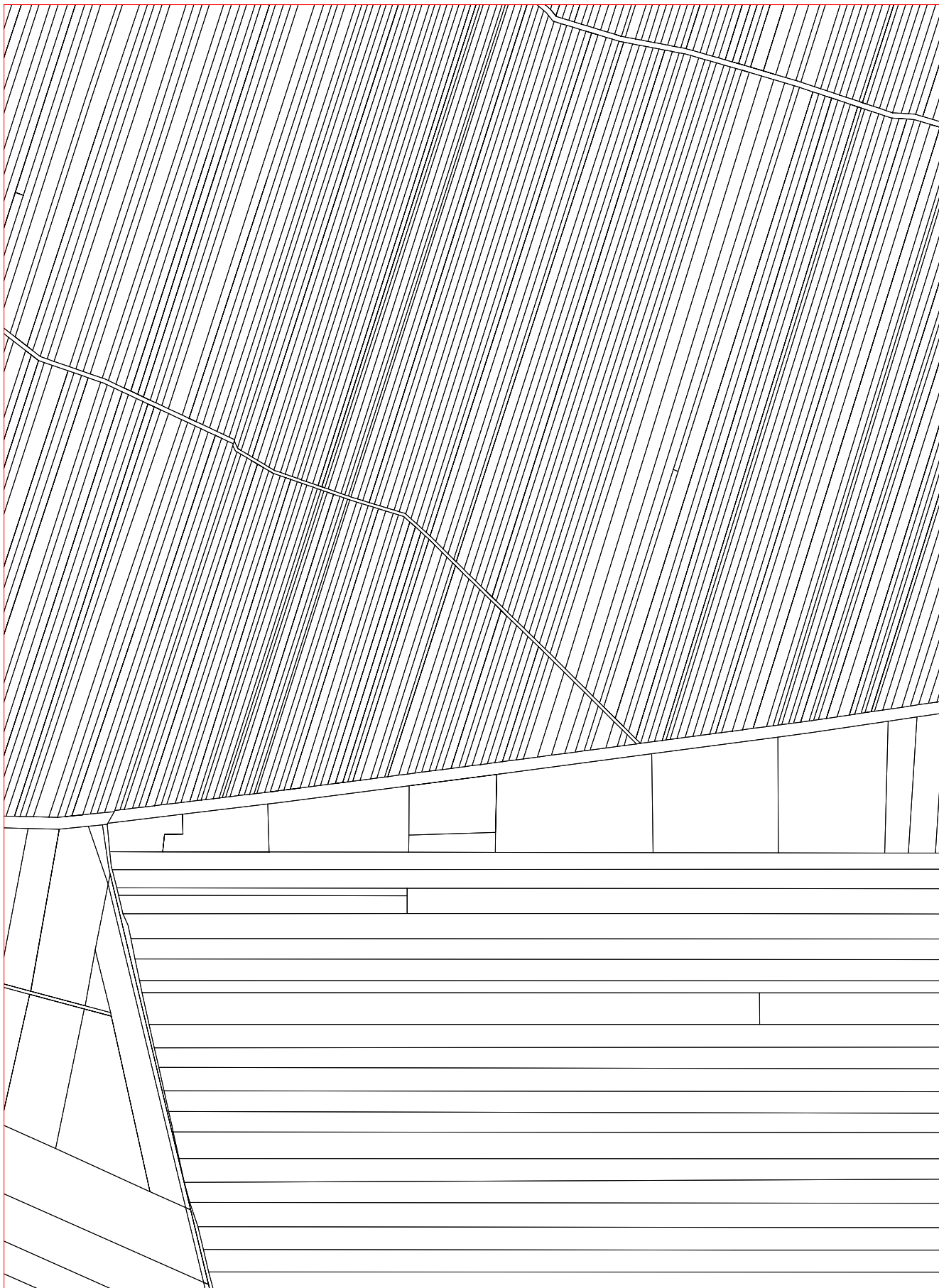




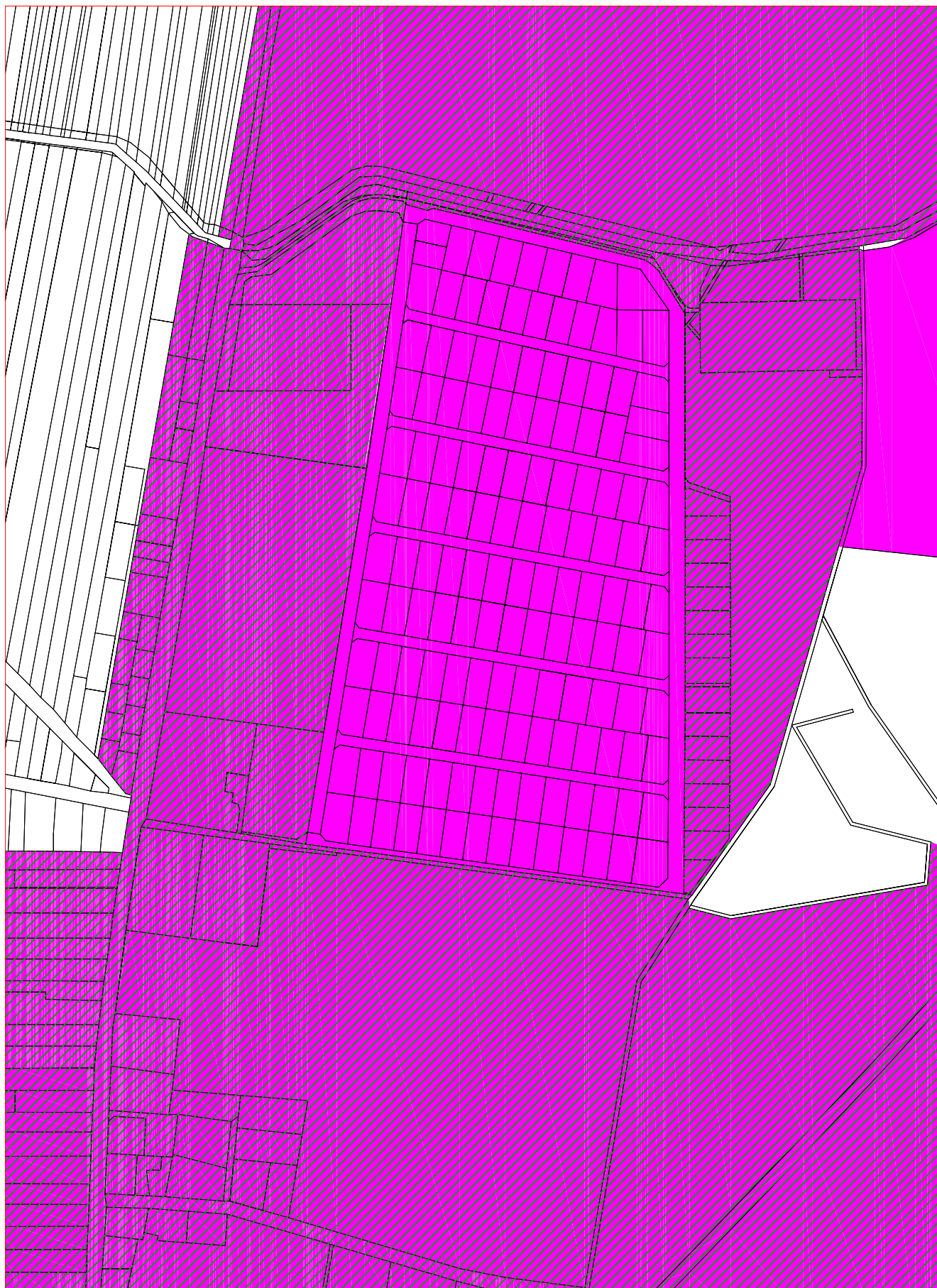








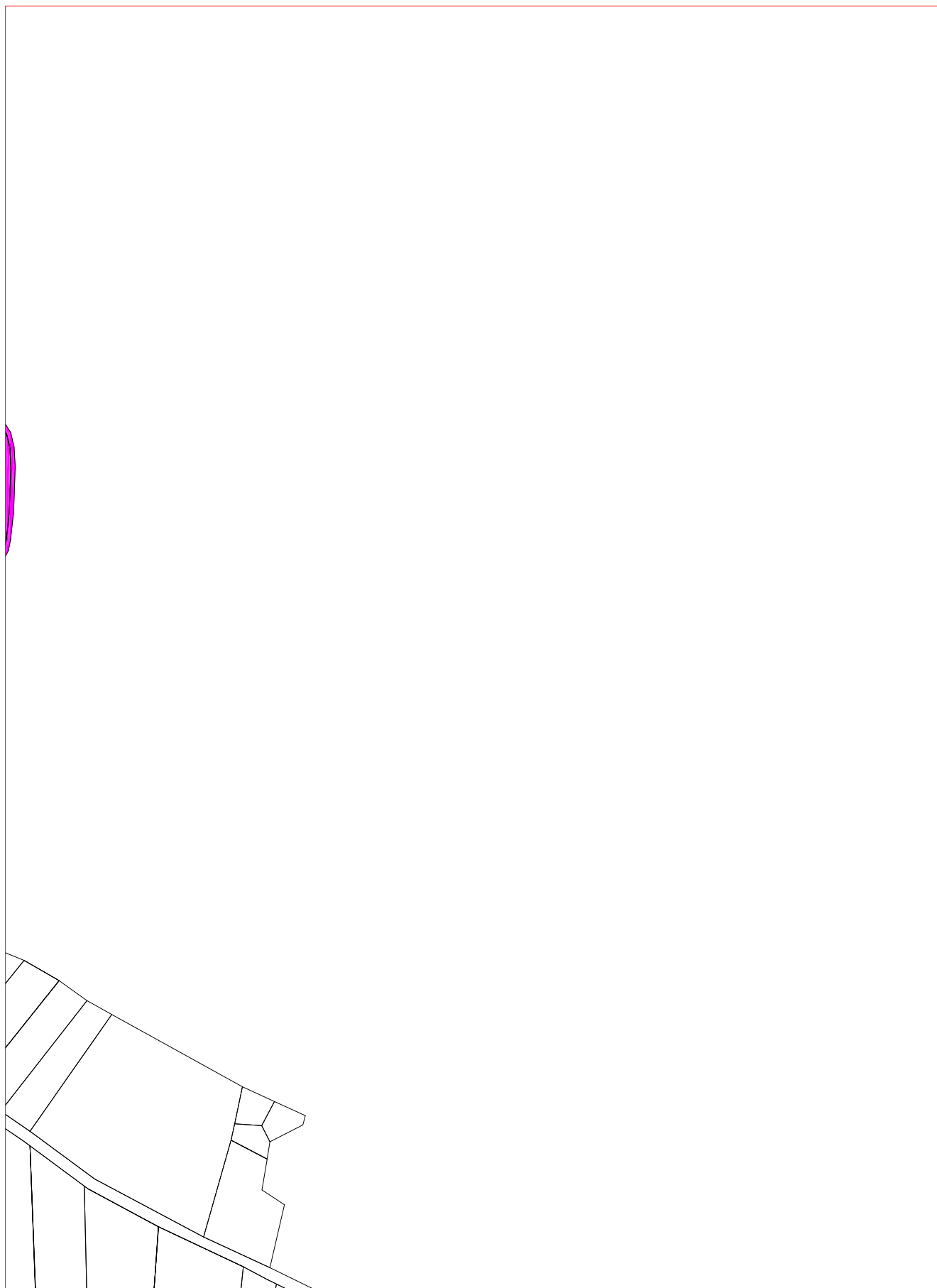


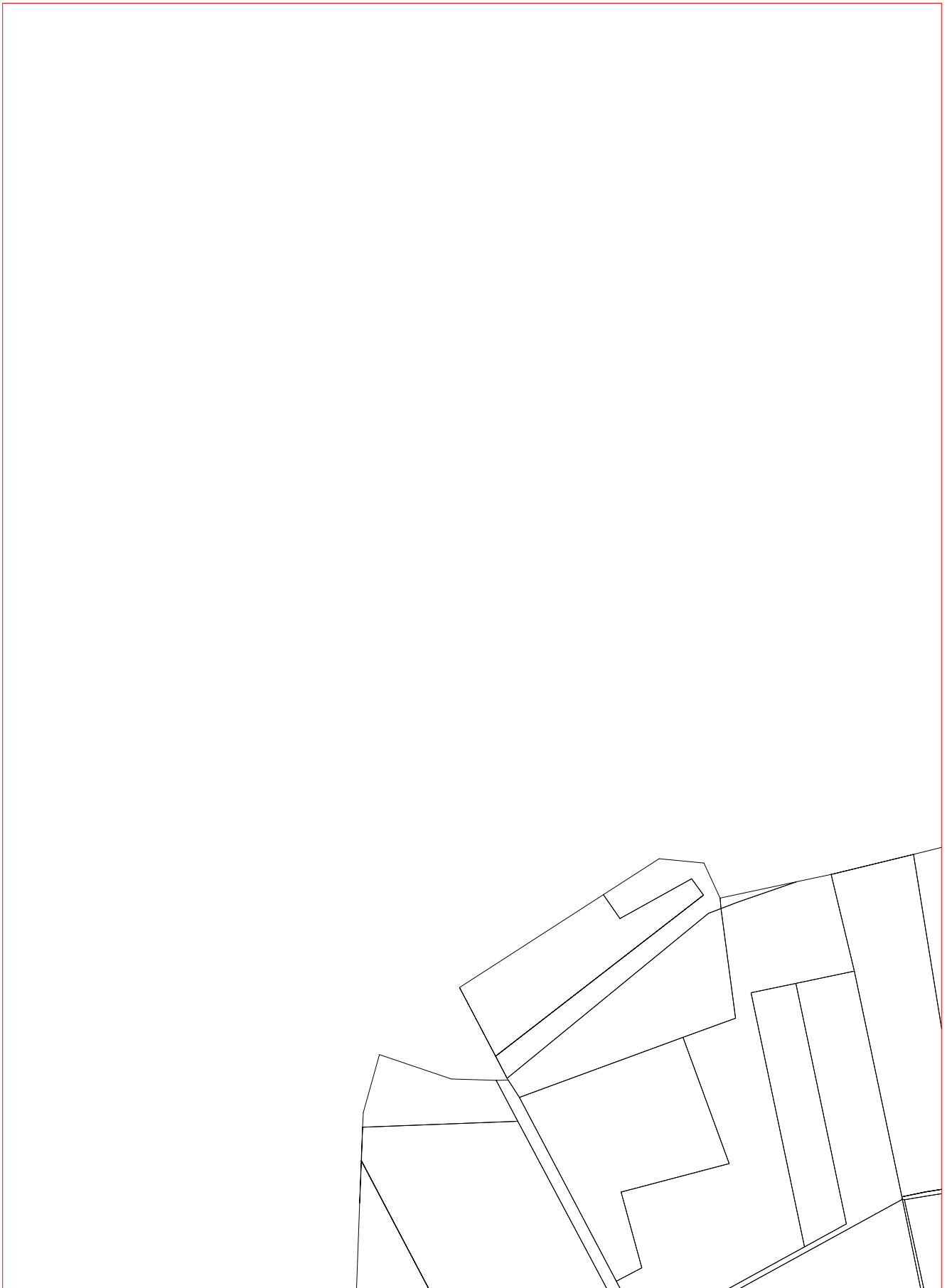


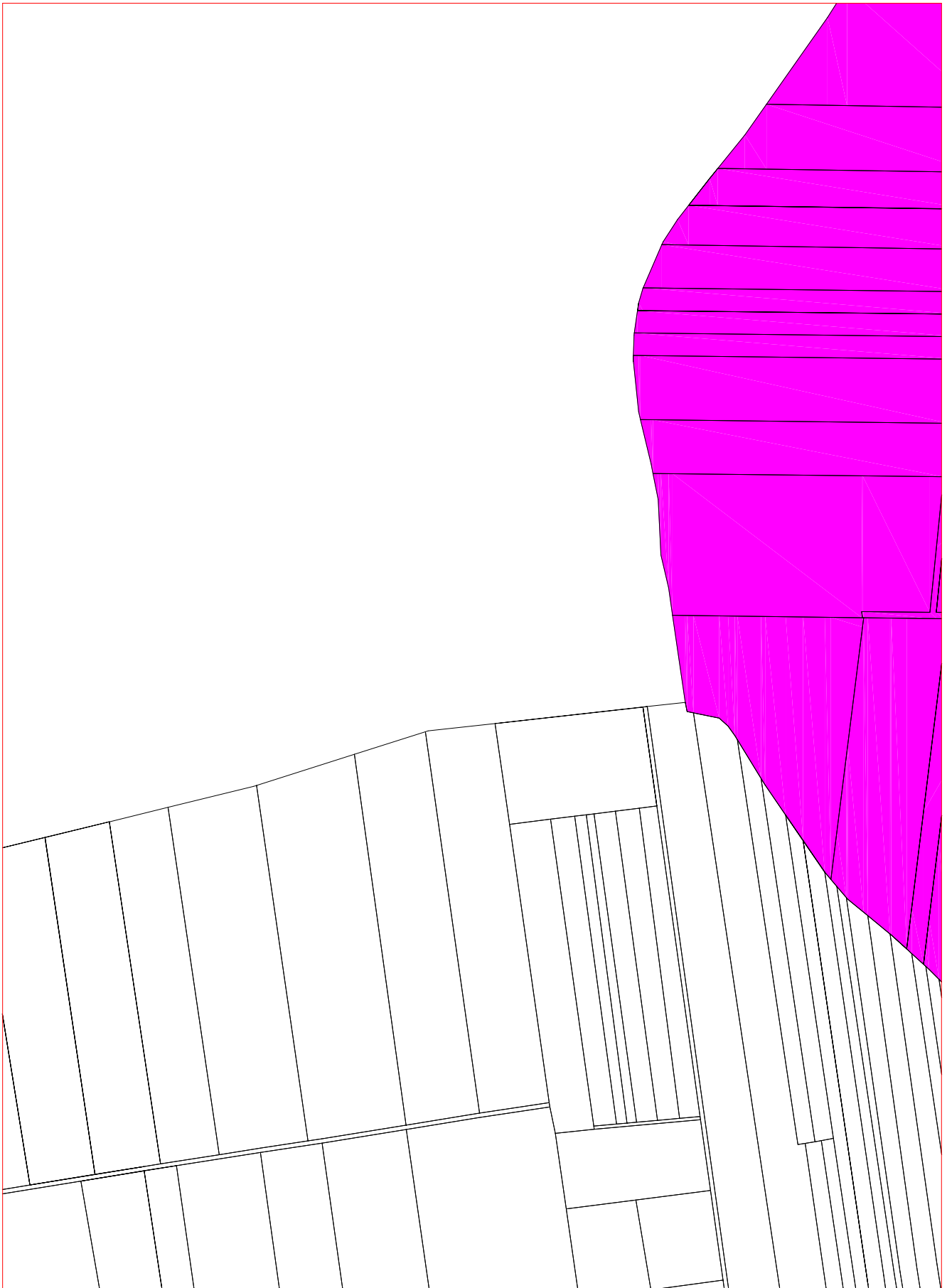


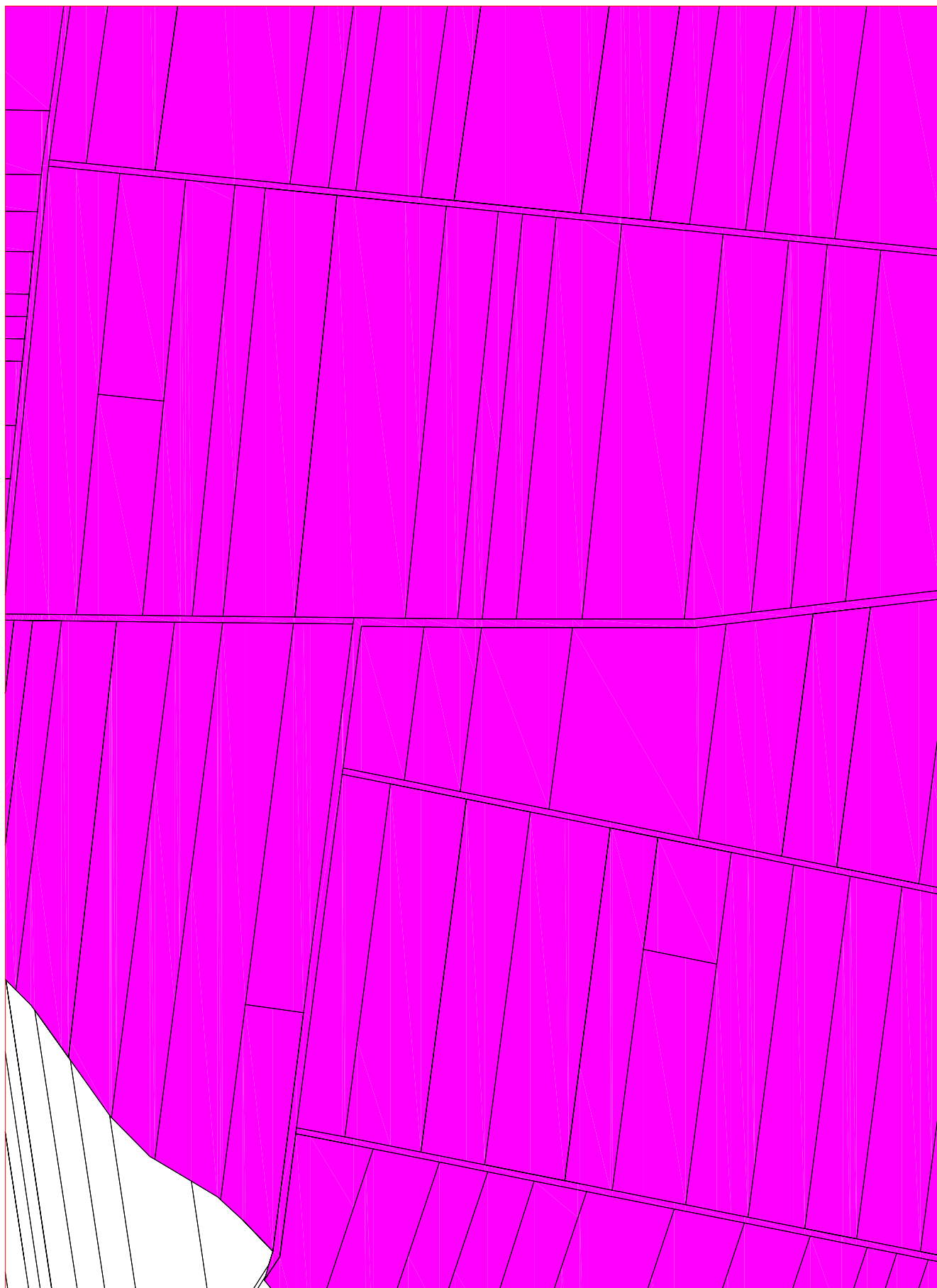


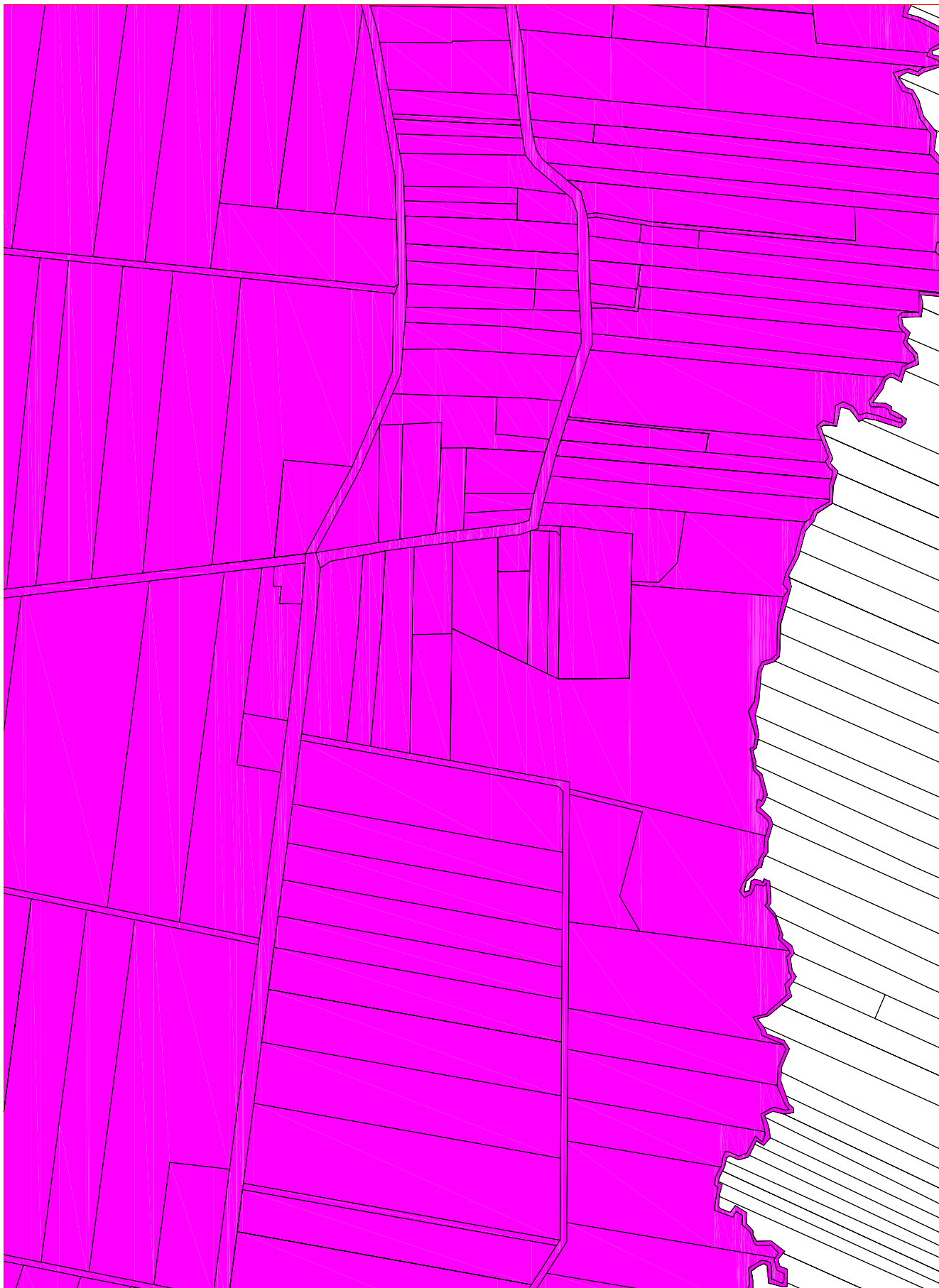
Załącznik nr 1 do uchwały RG nr z r.: obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Czarnocin
- arkusz 43



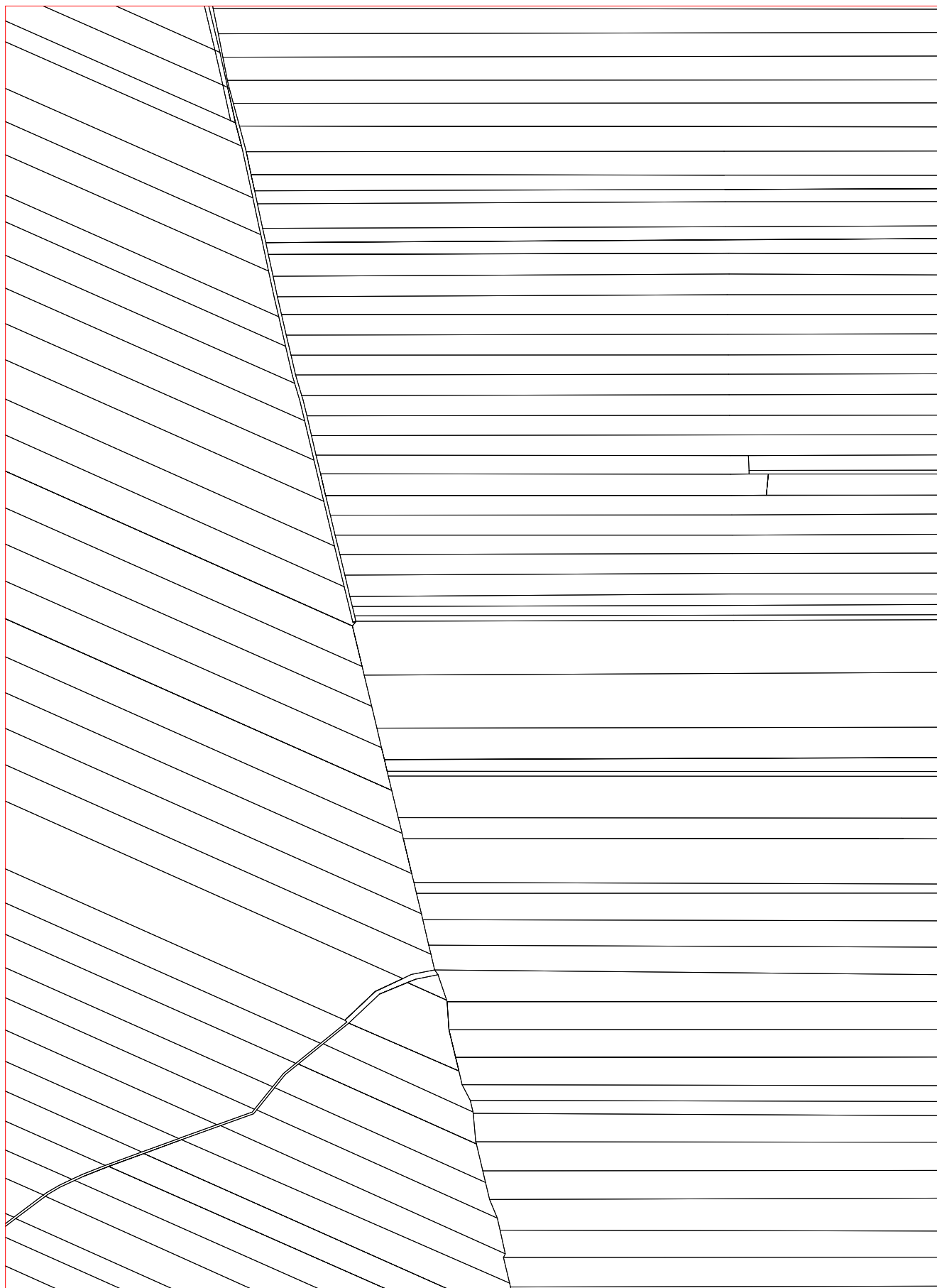




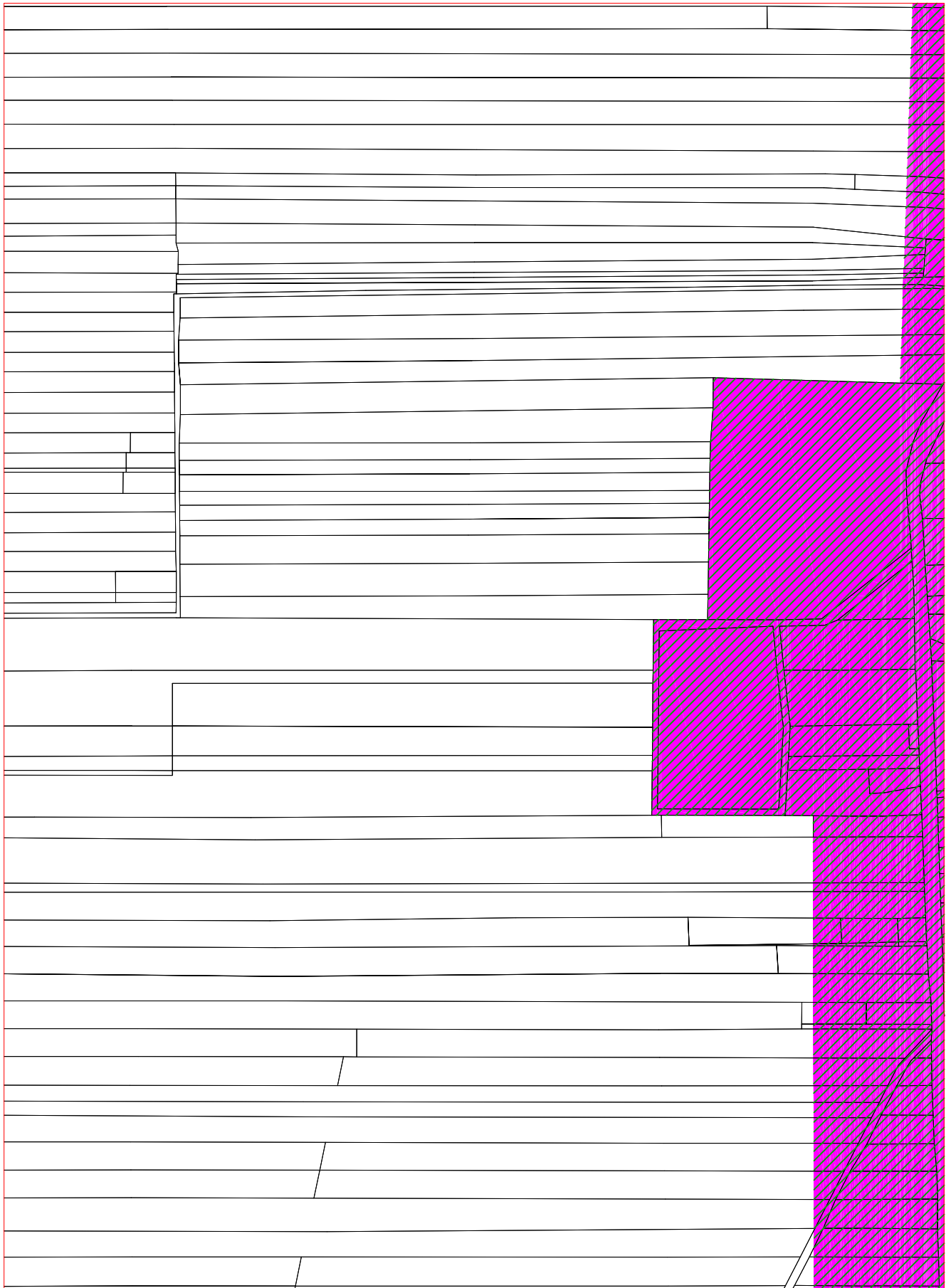


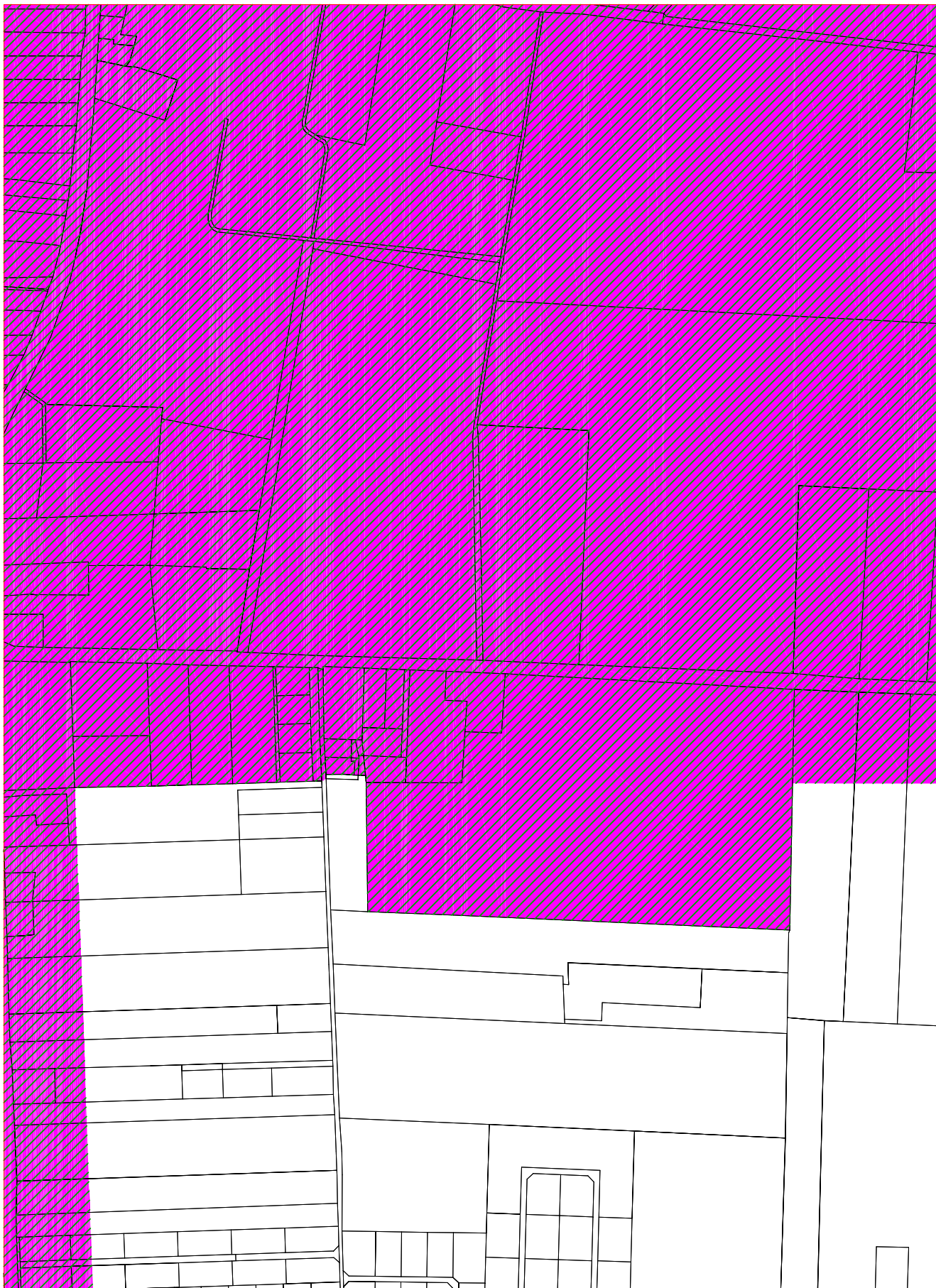


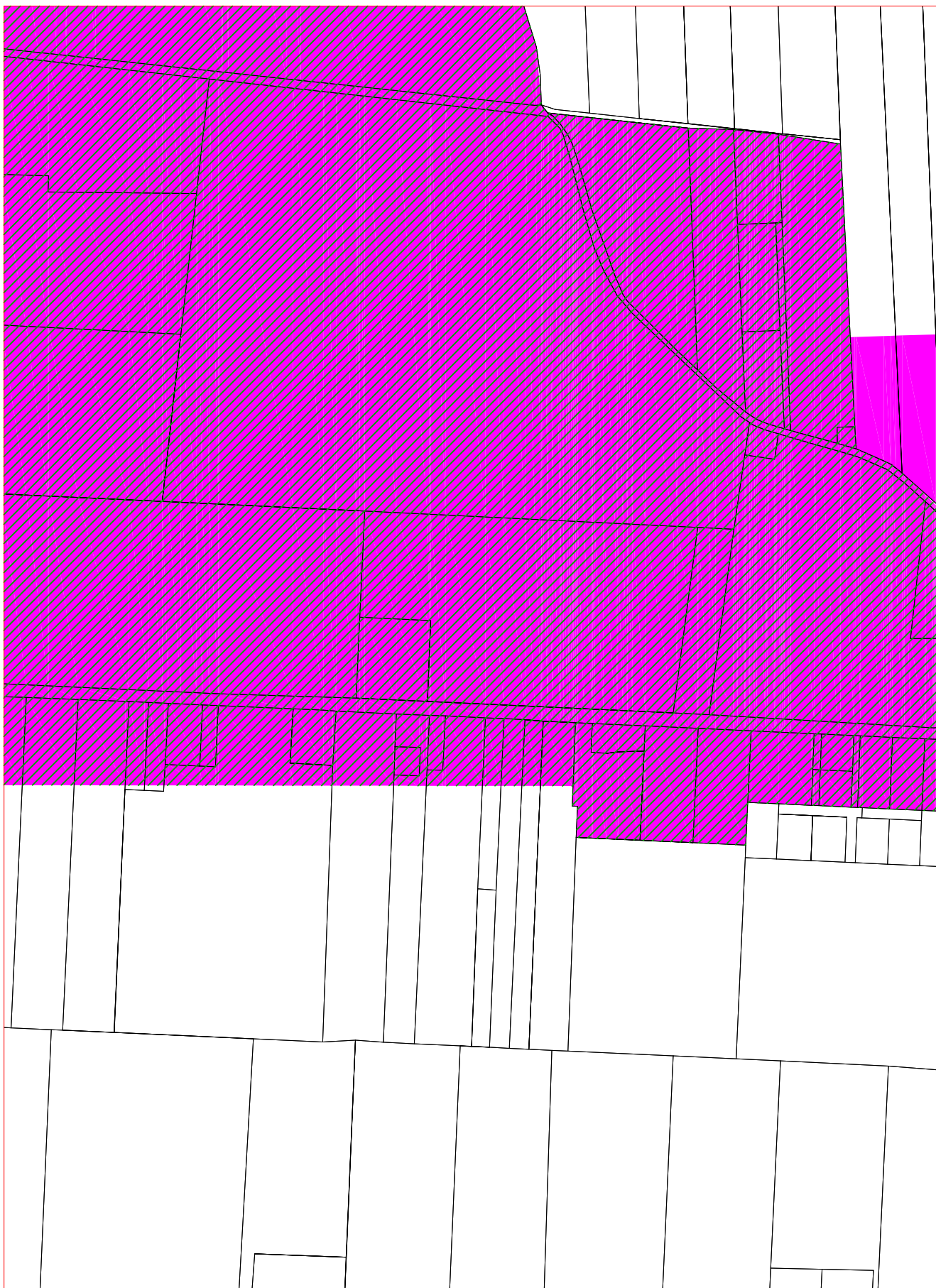




Załącznik nr 1 do uchwały RG nr z r.: obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Czarnocin
- arkusz 5

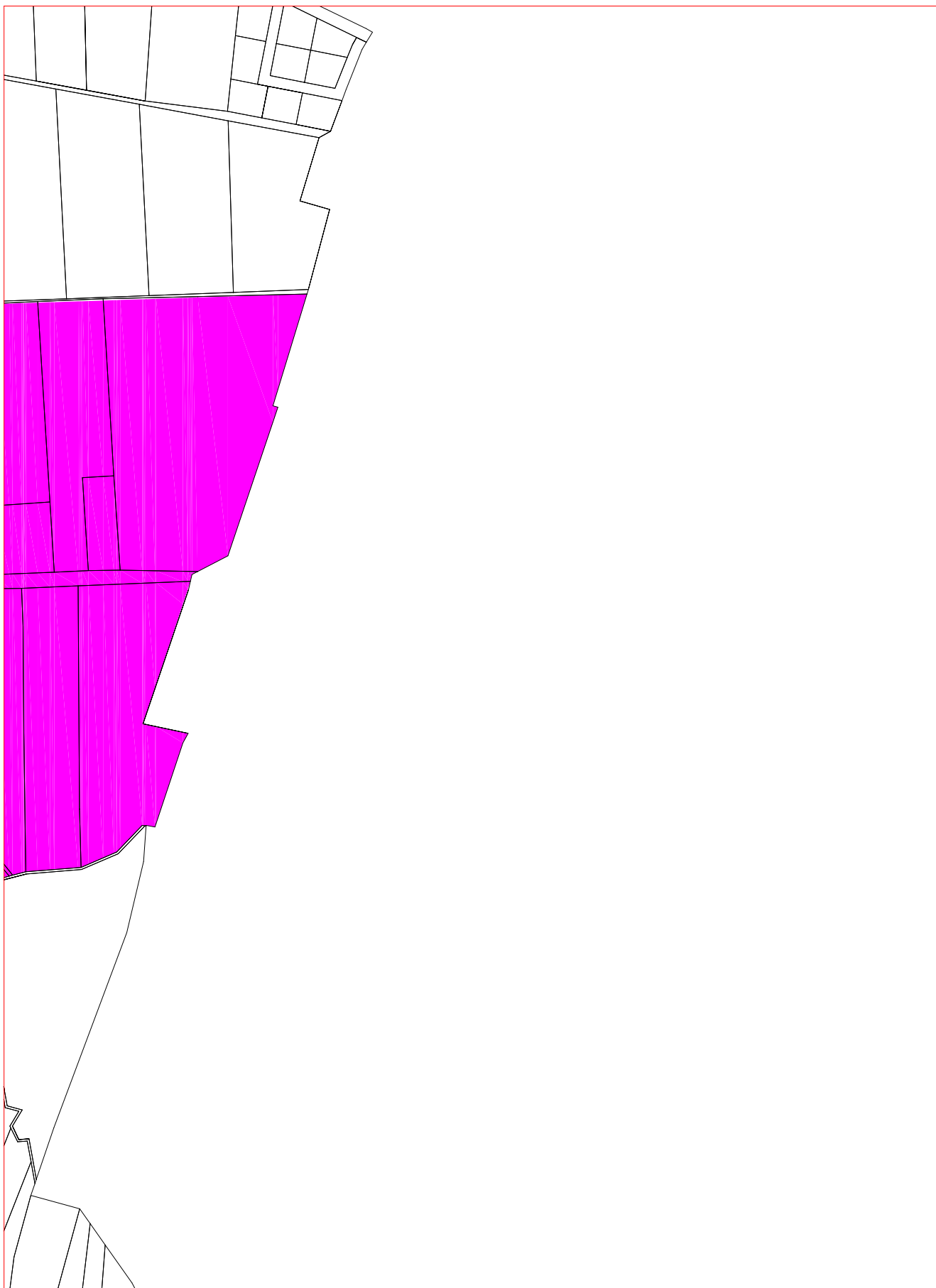




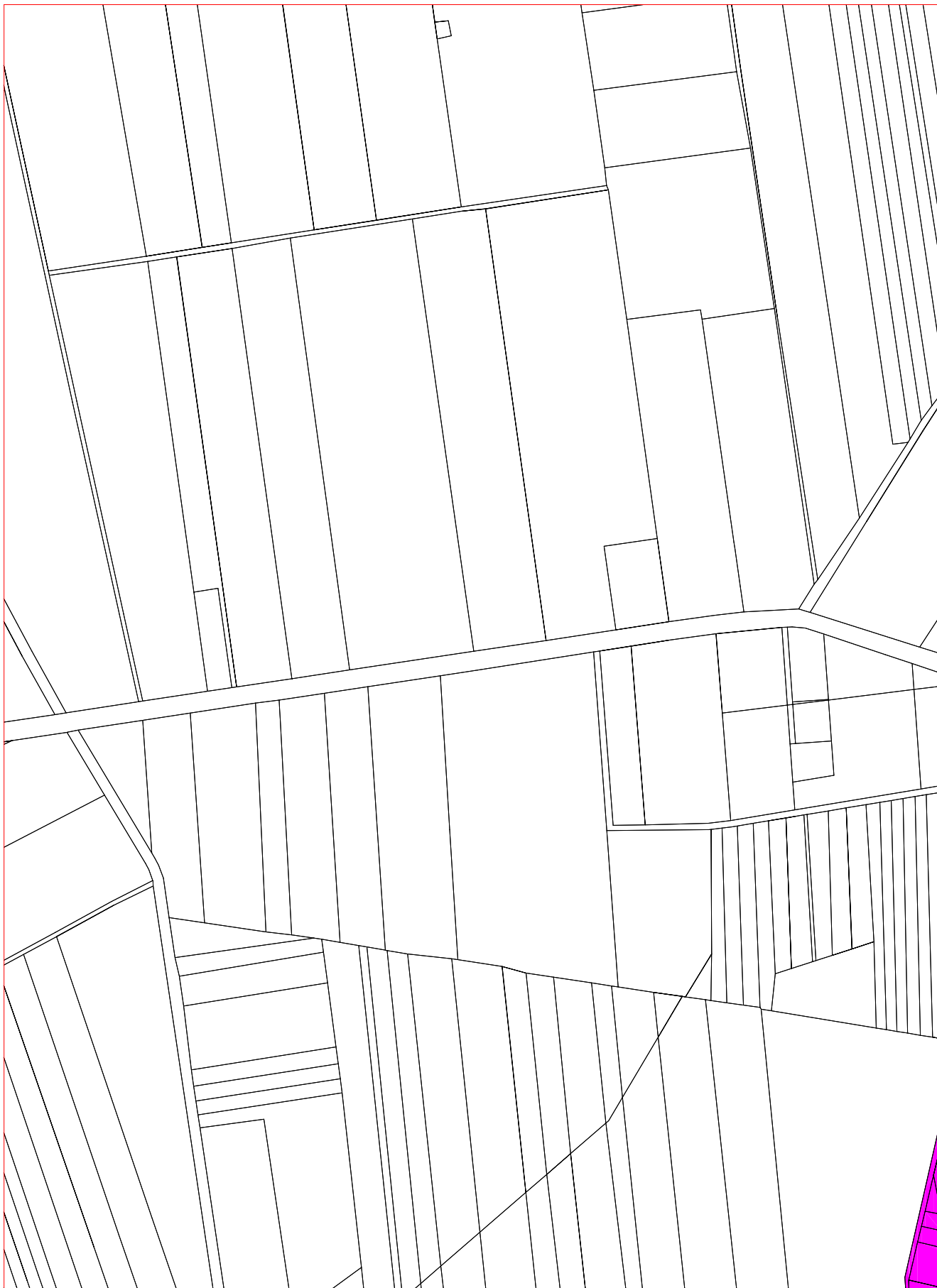


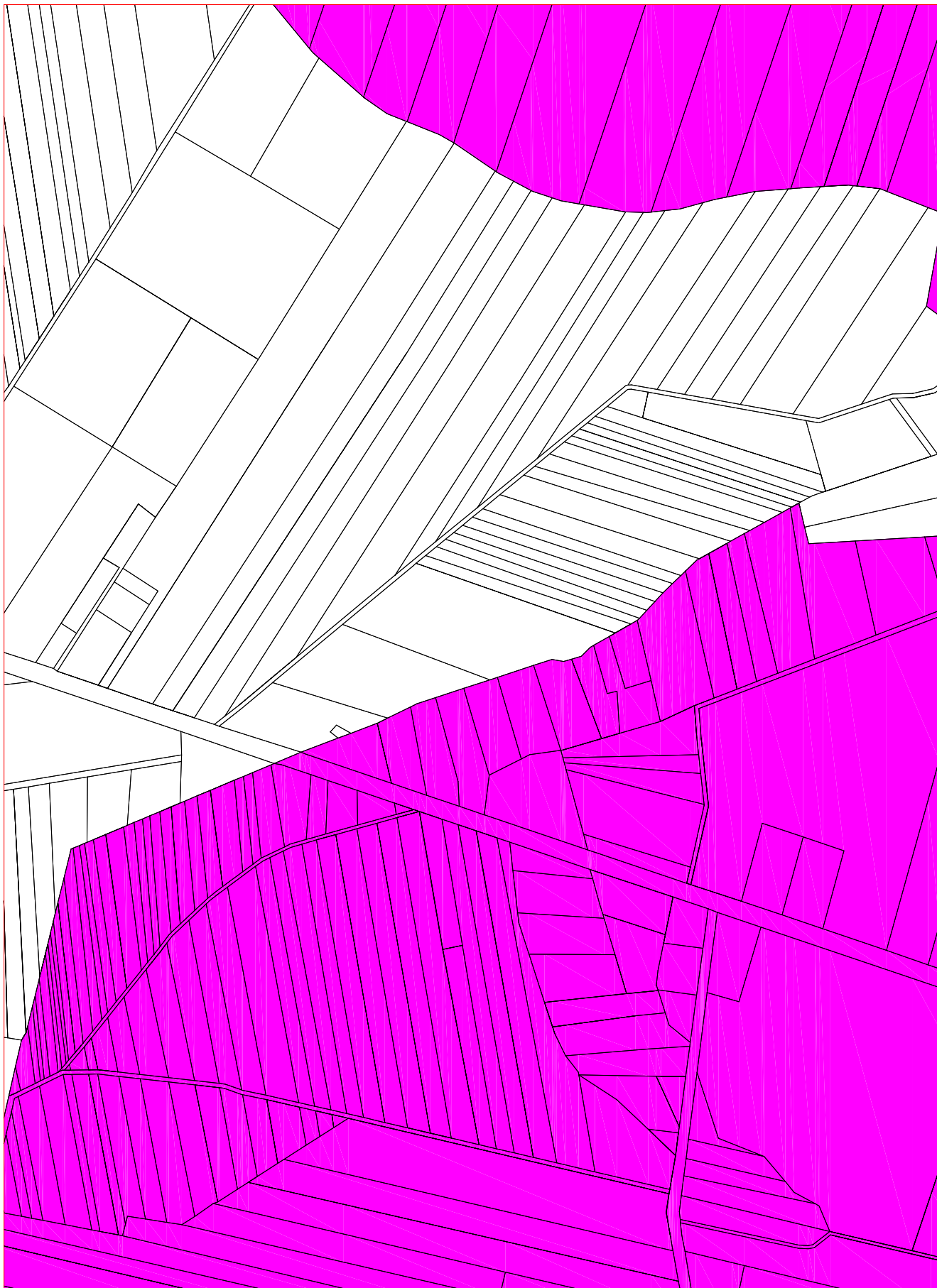


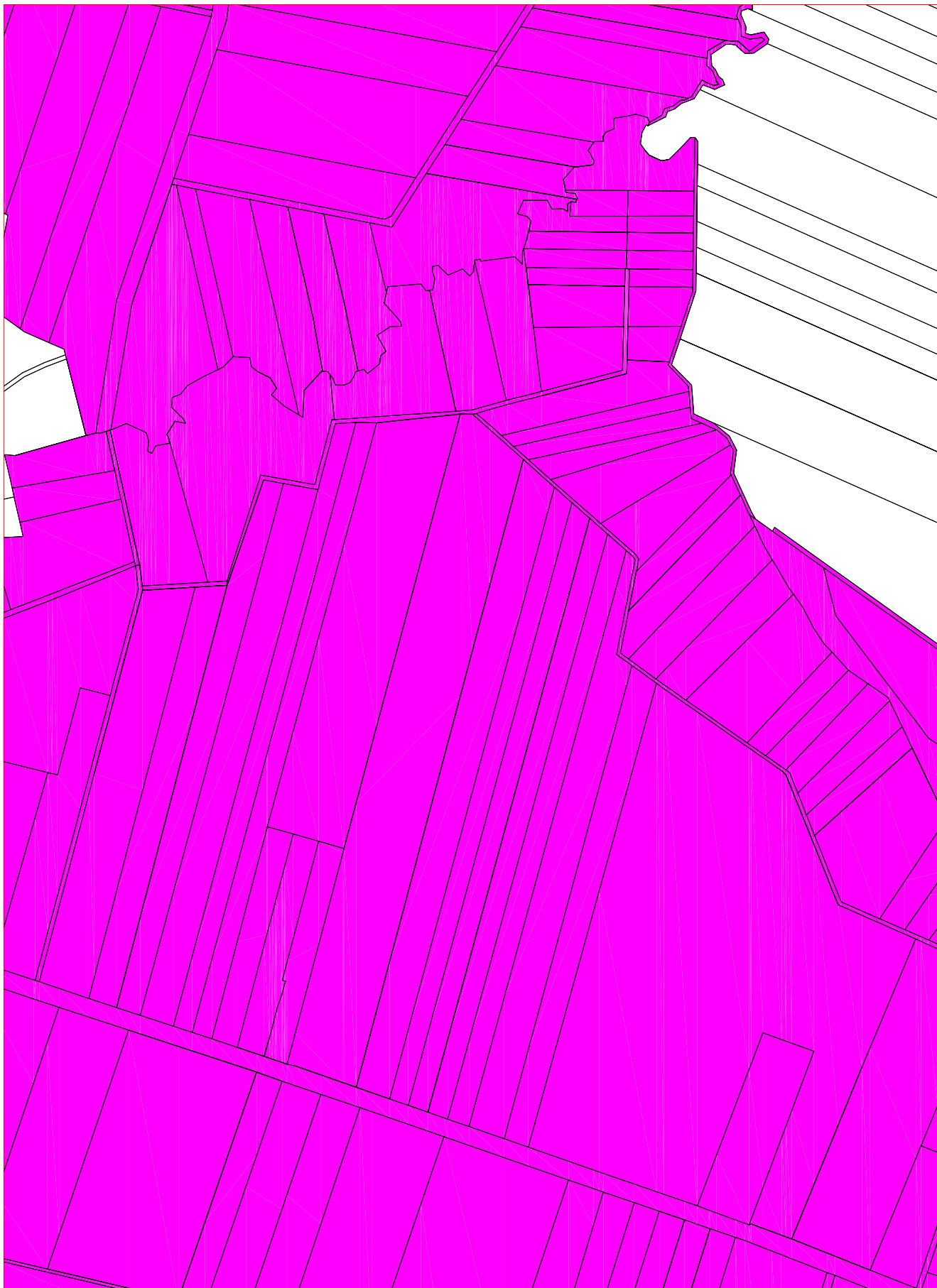
Załącznik nr 1 do uchwały RG nr z r.: obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Czarnocin
- arkusz 54

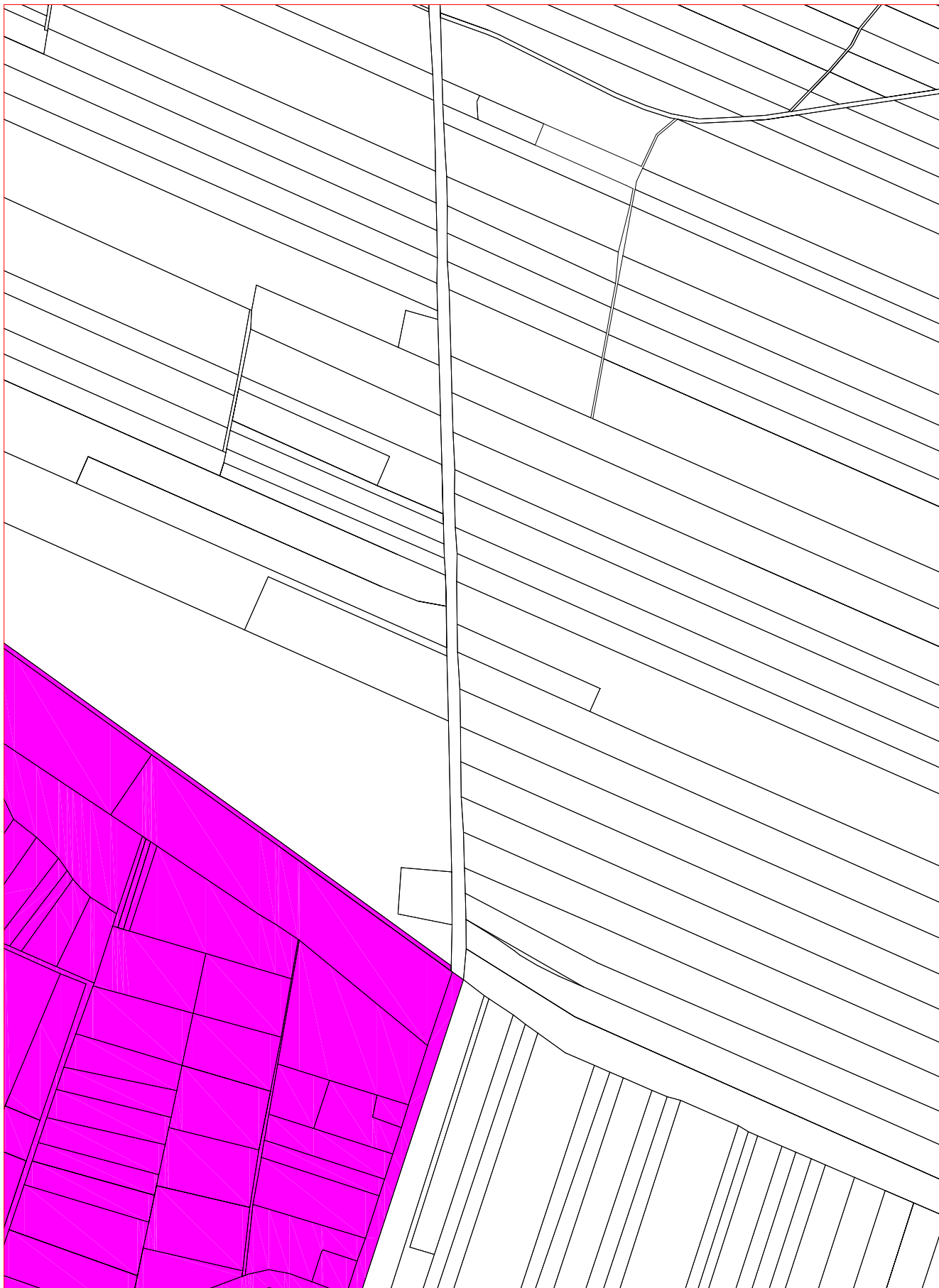


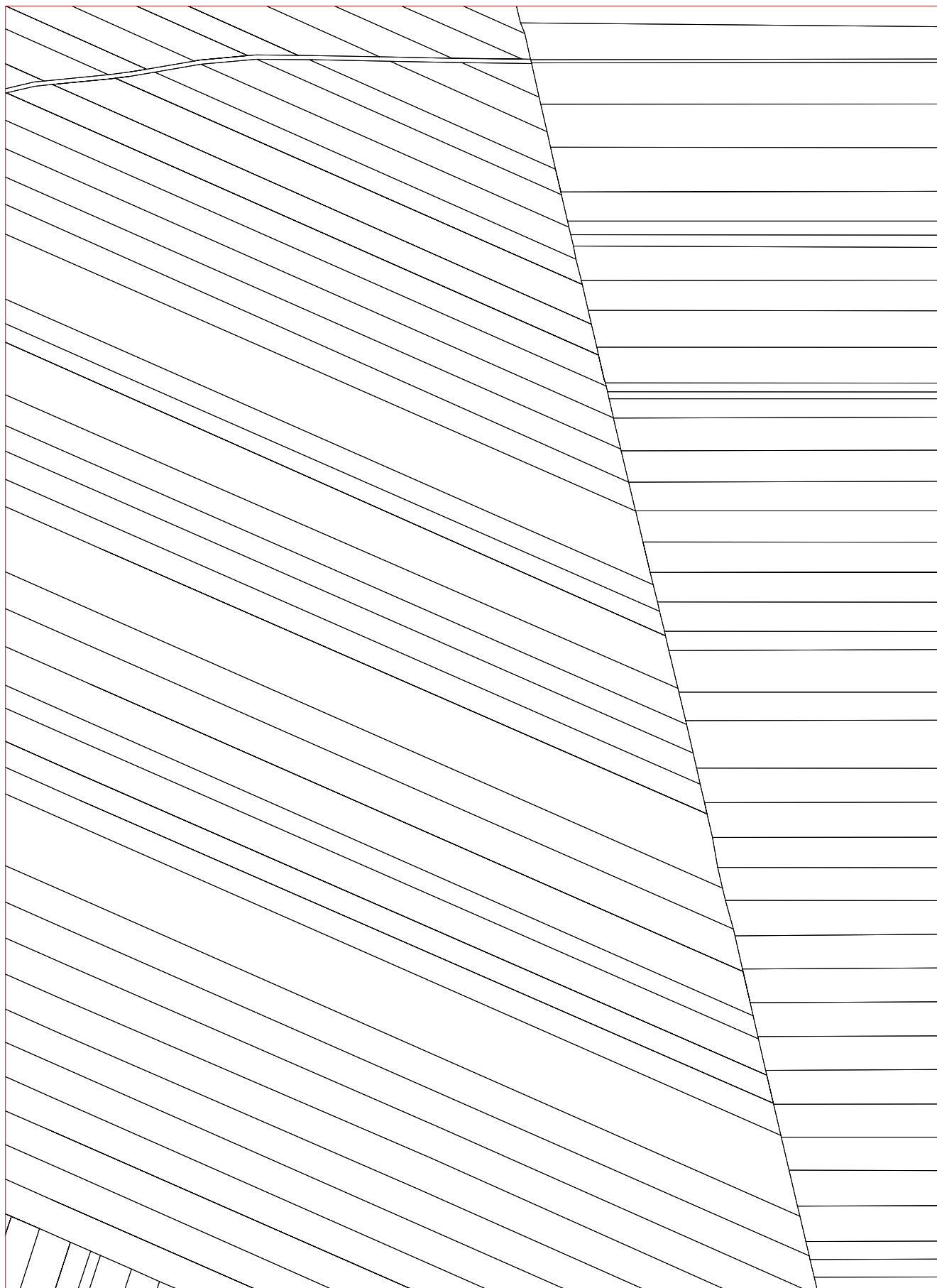




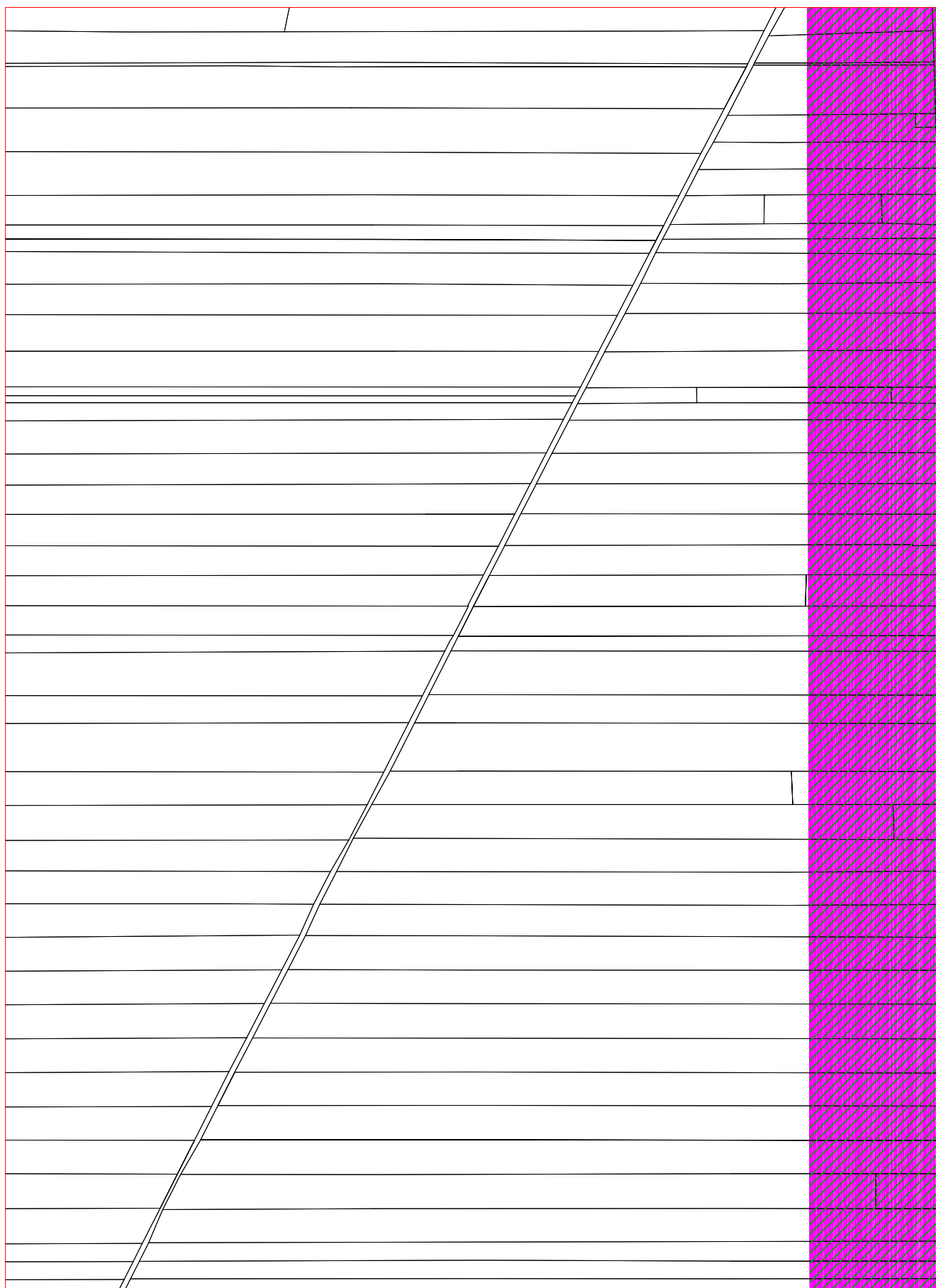


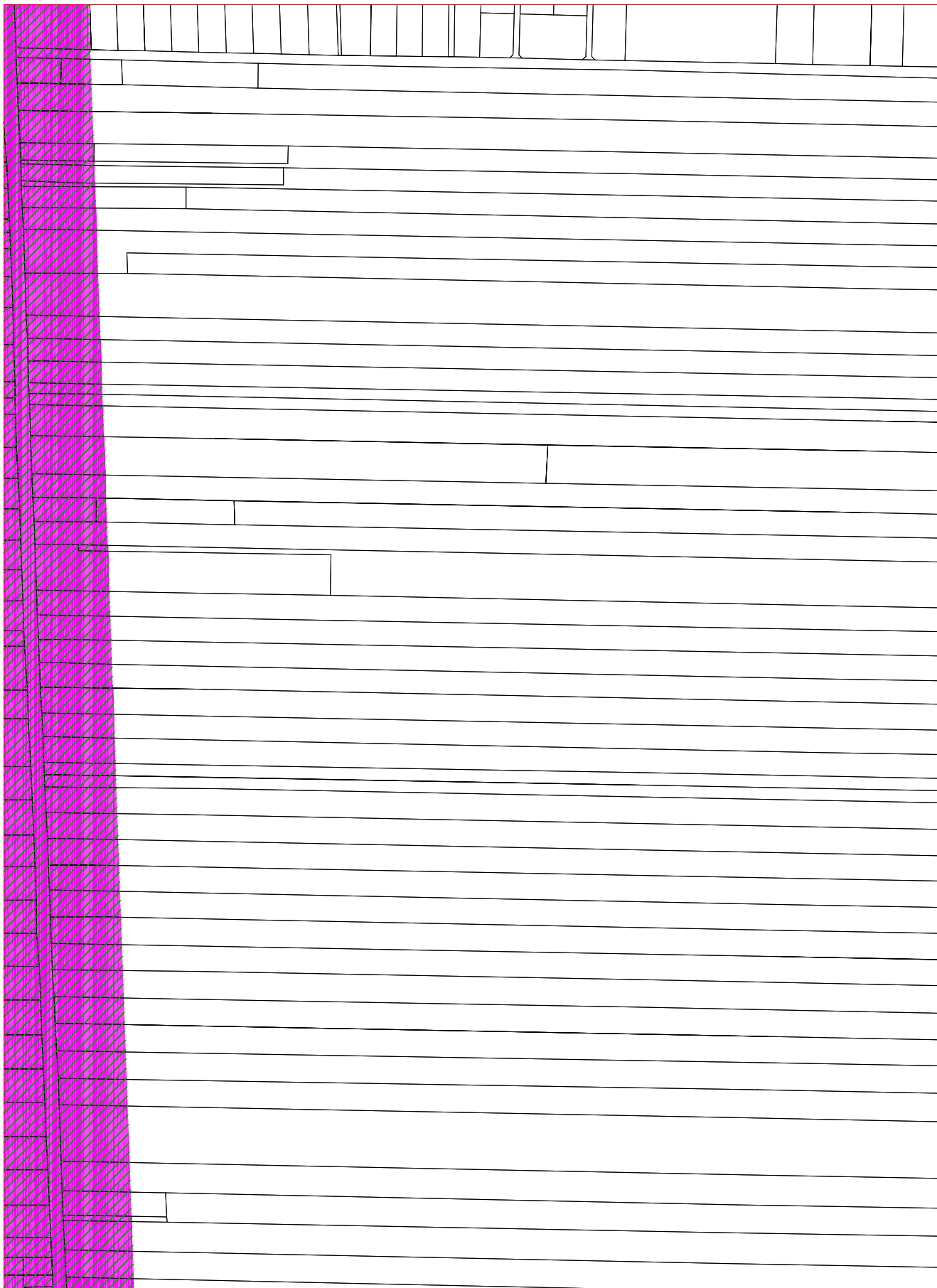


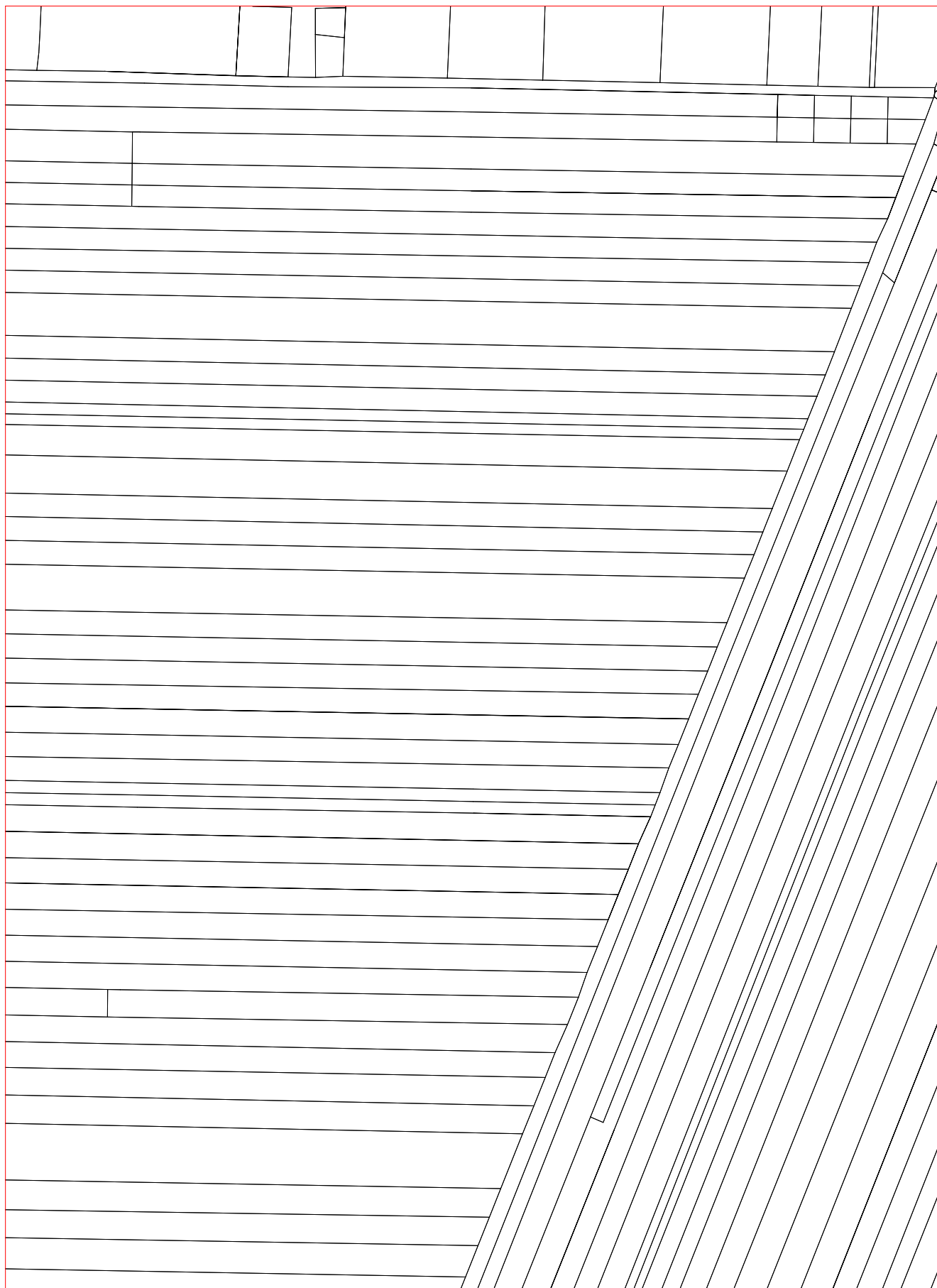


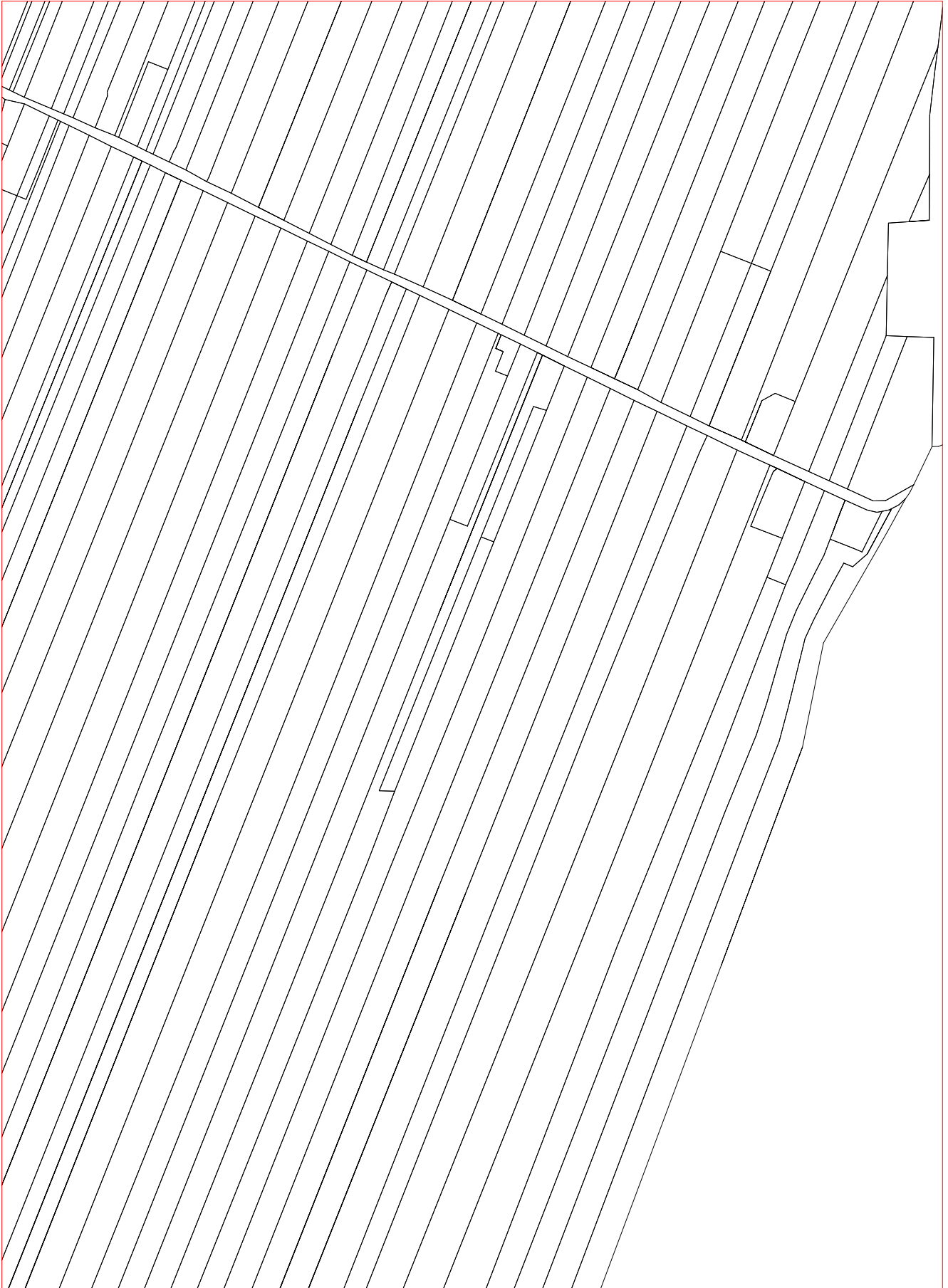


Załącznik nr 1 do uchwały RG nr z r.: obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Czarnocin
- arkusz 61

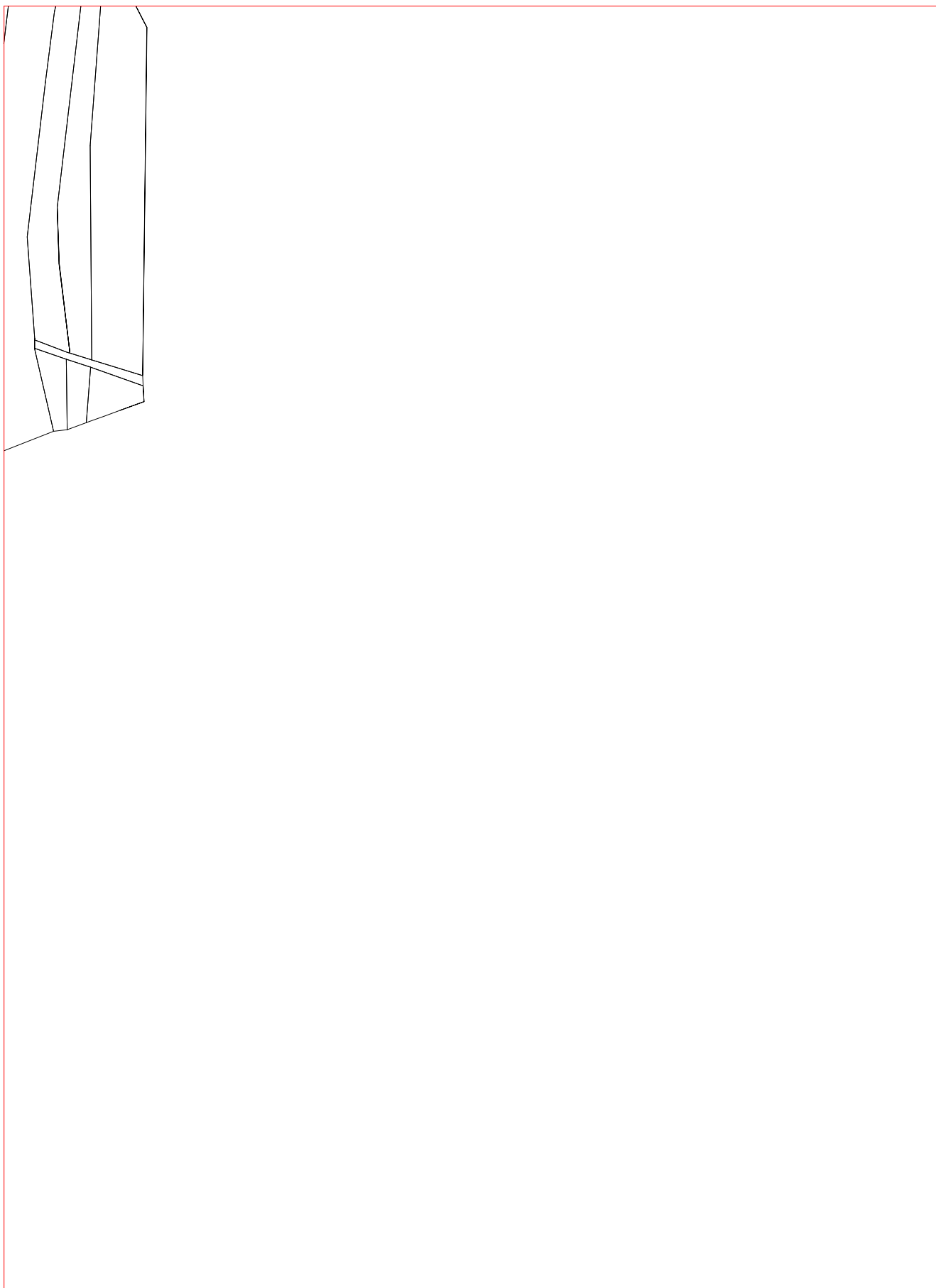


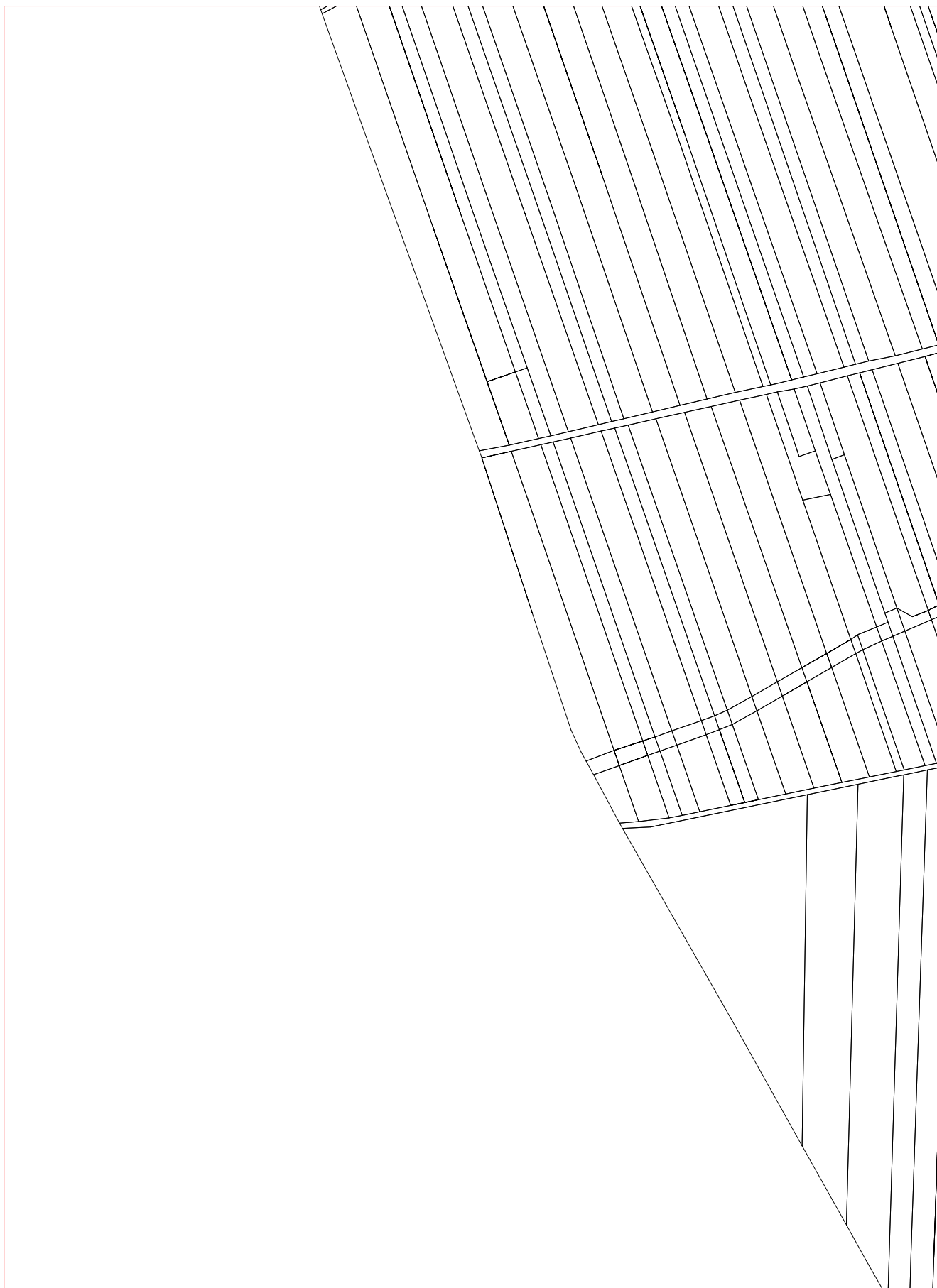


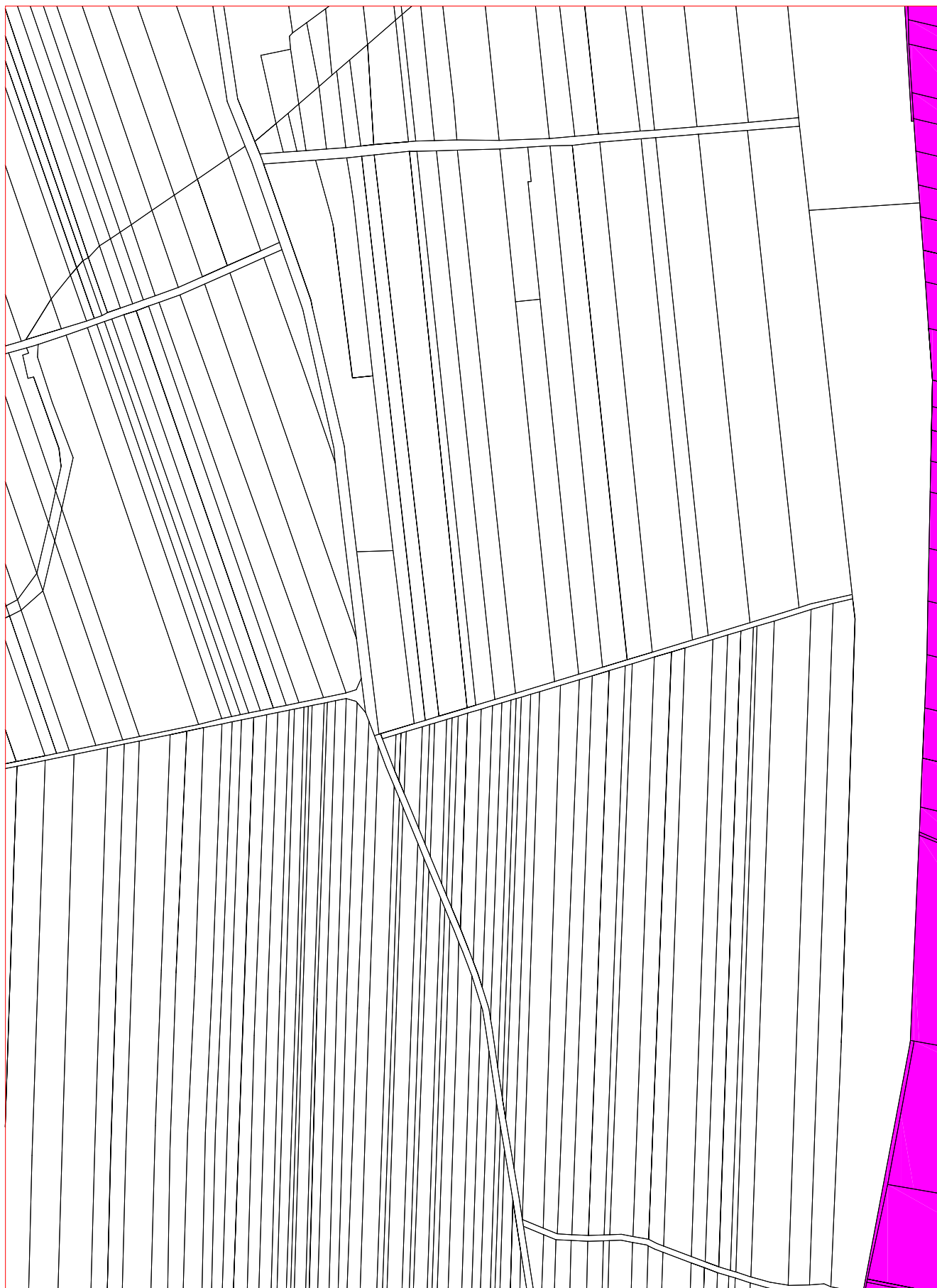


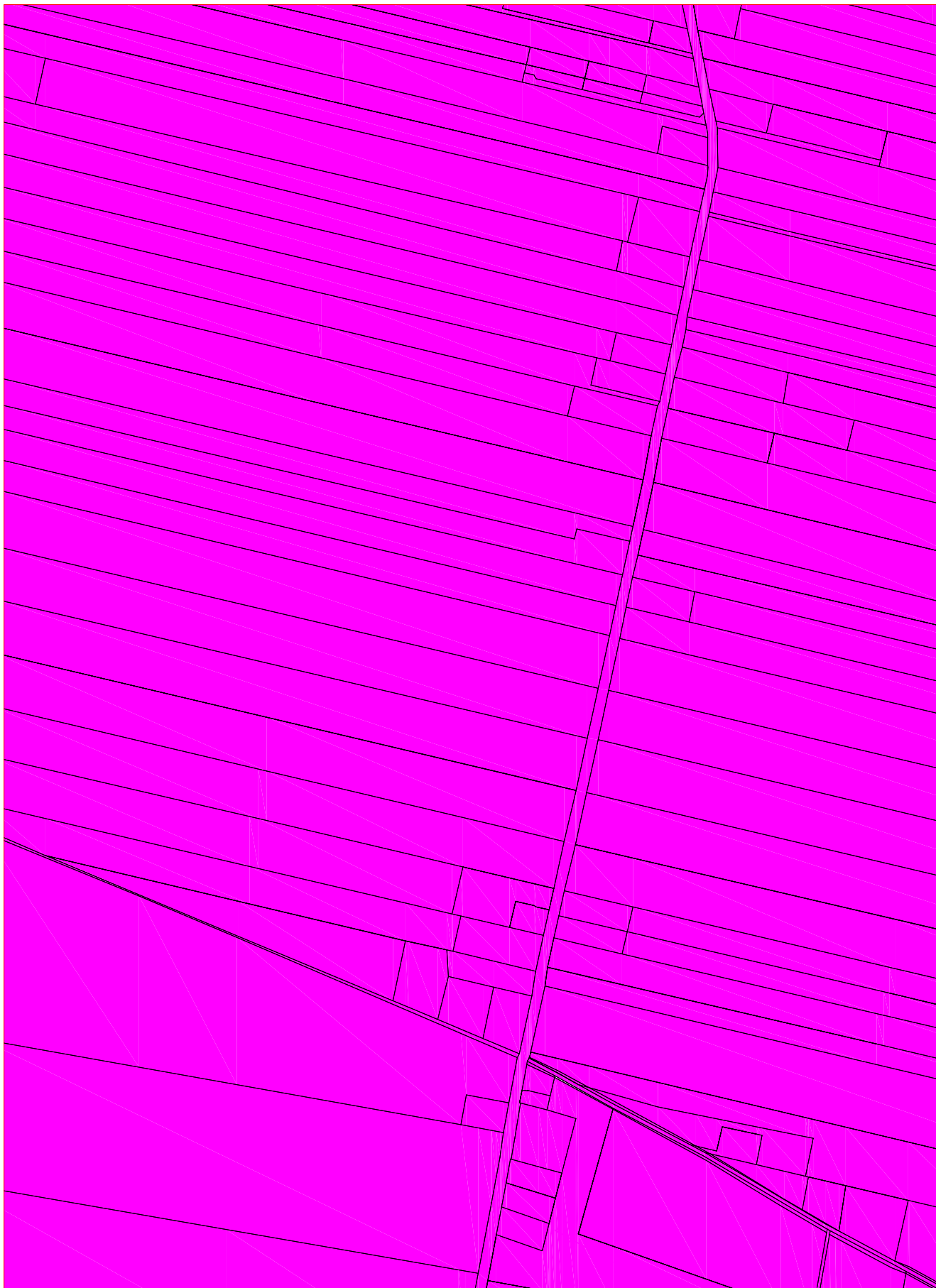


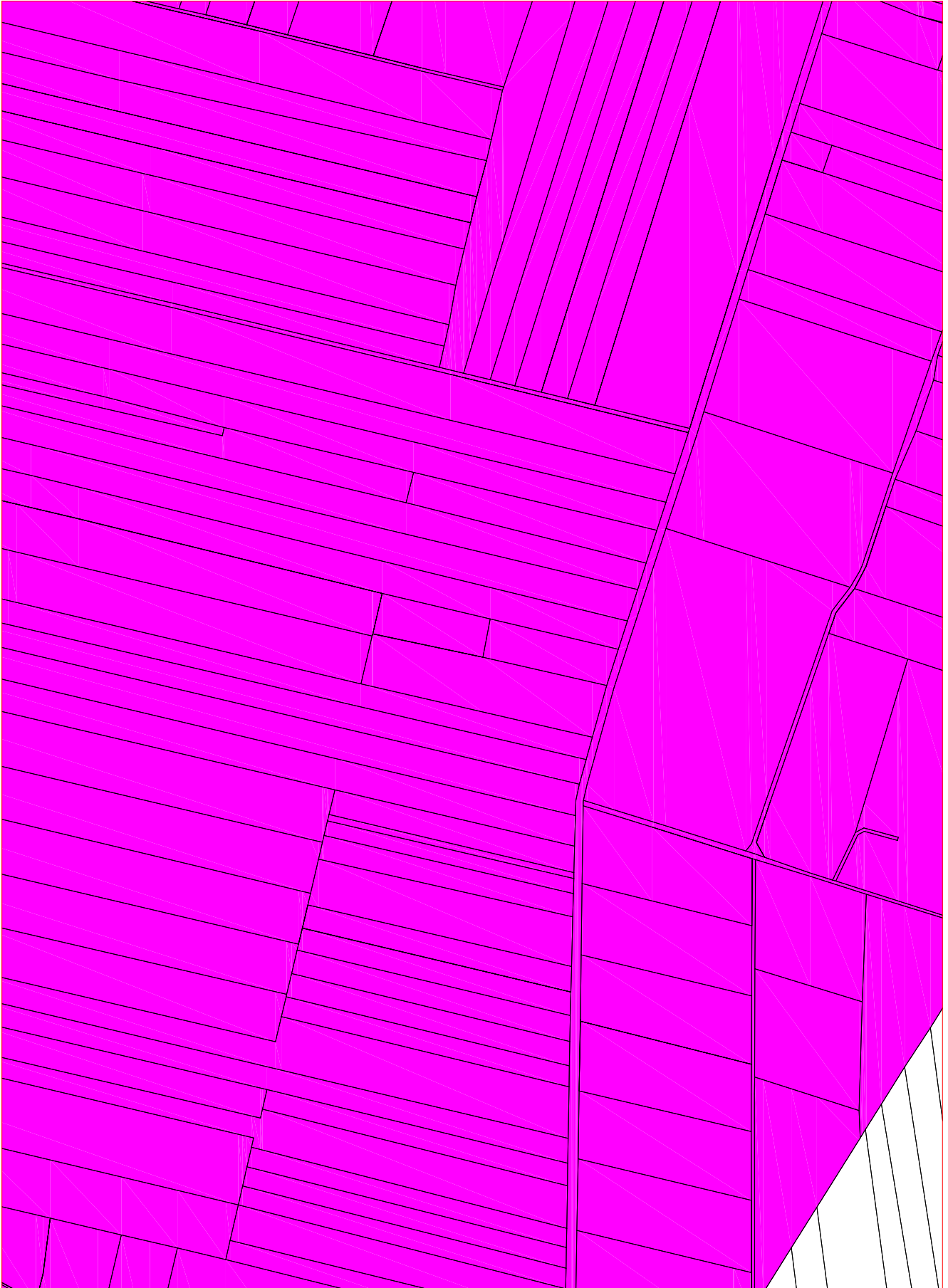
Załącznik nr 1 do uchwały RG nr z r.: obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Czarnocin
- **arkusz 65**



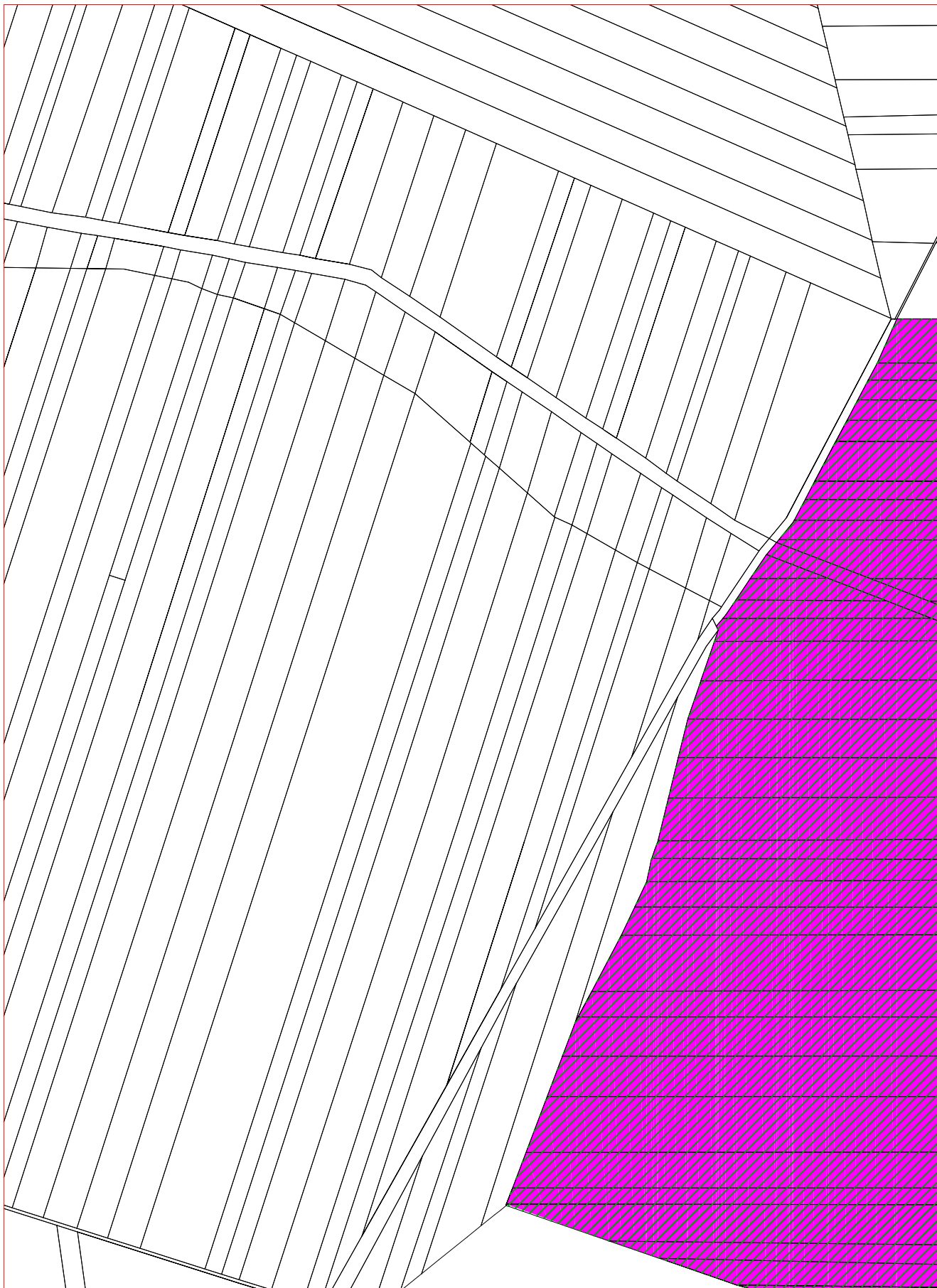




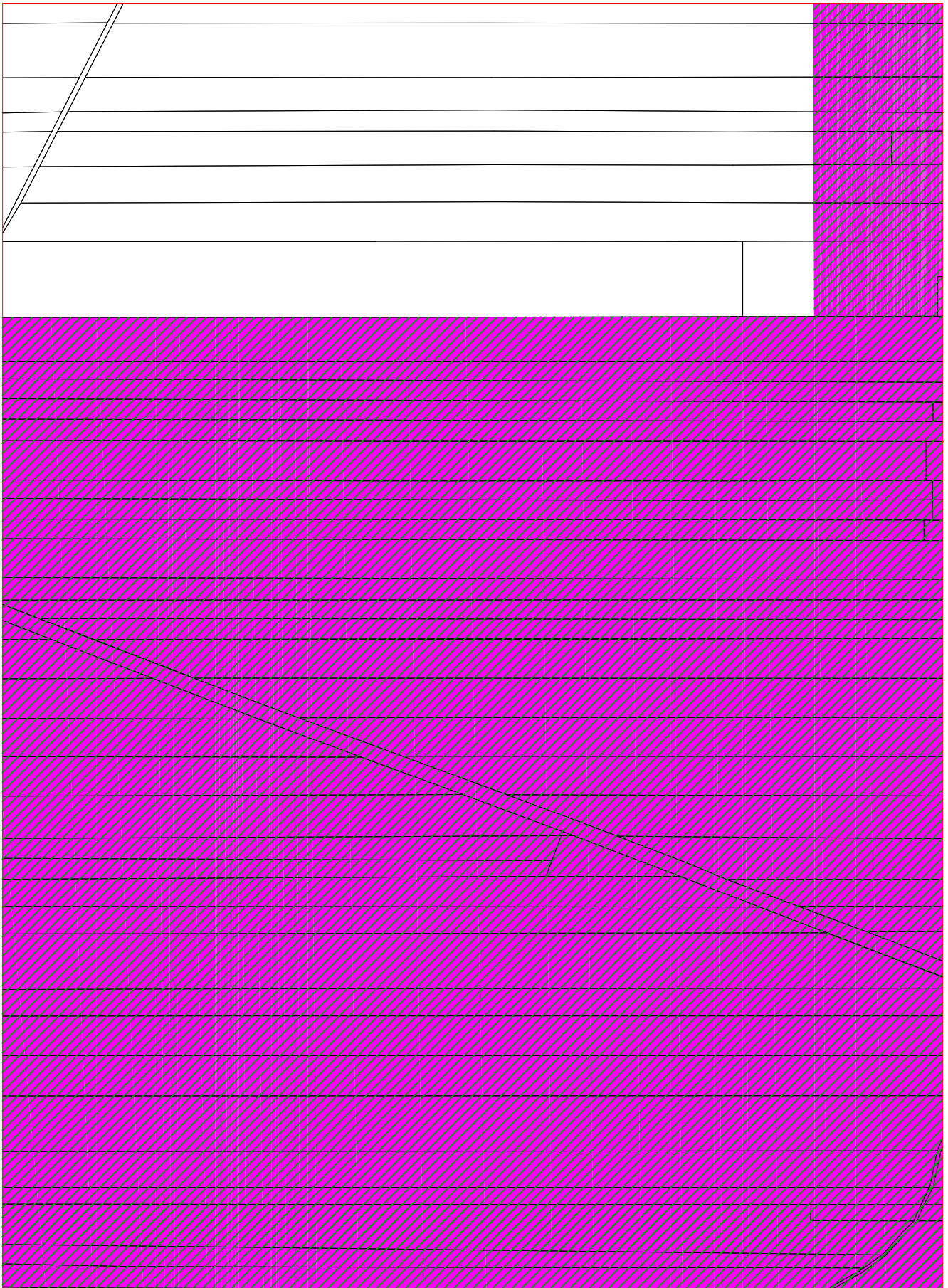


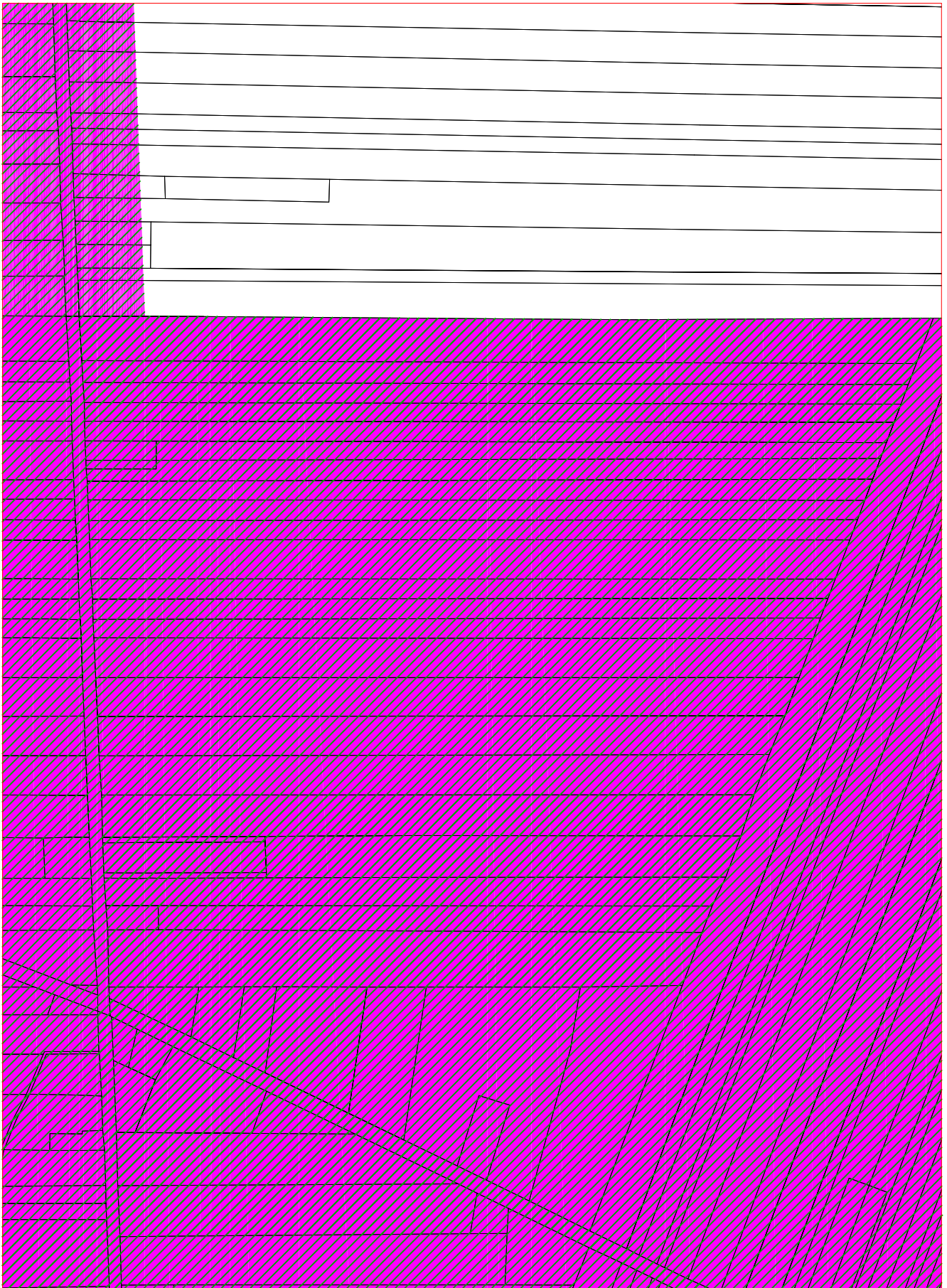




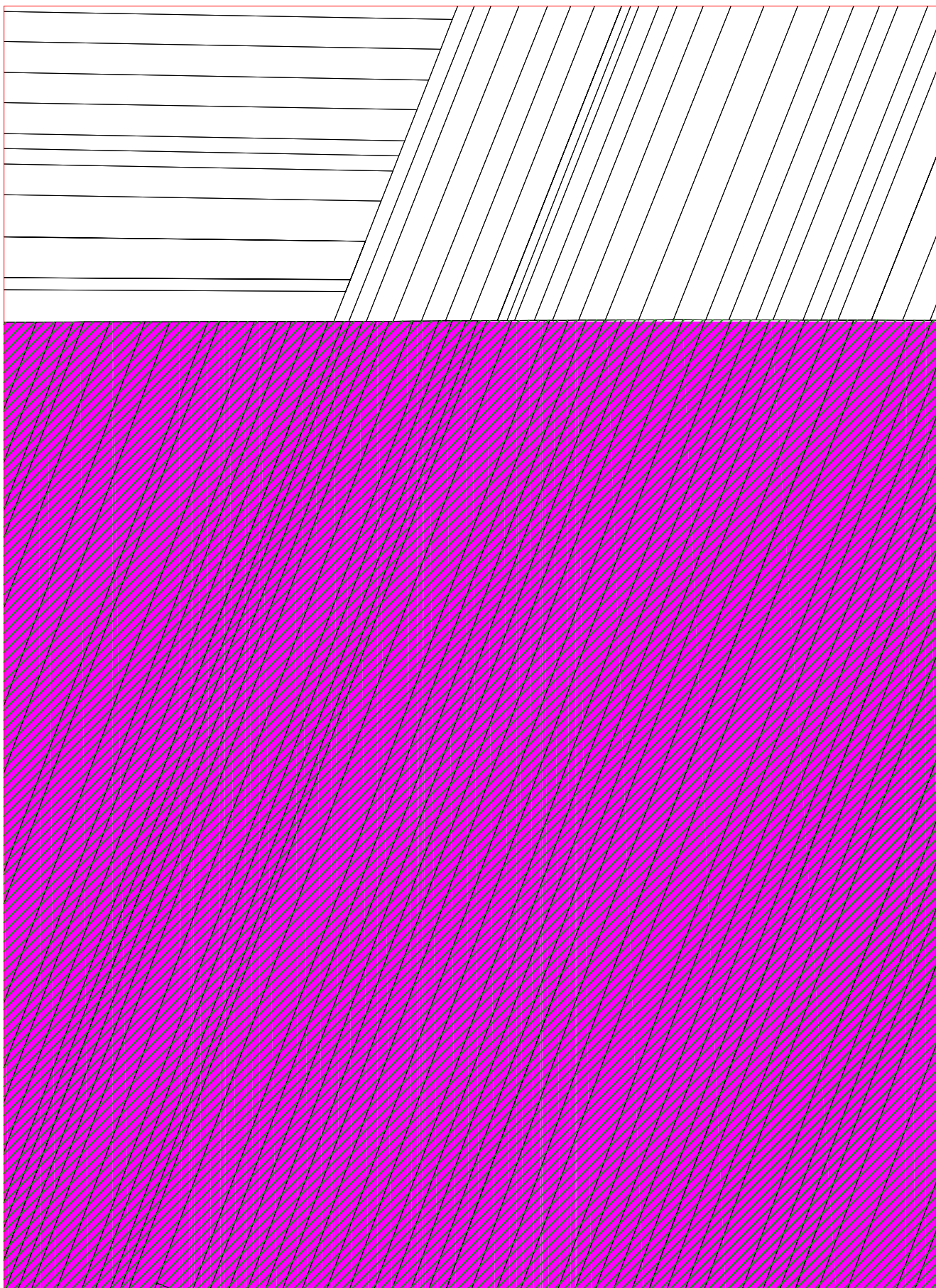


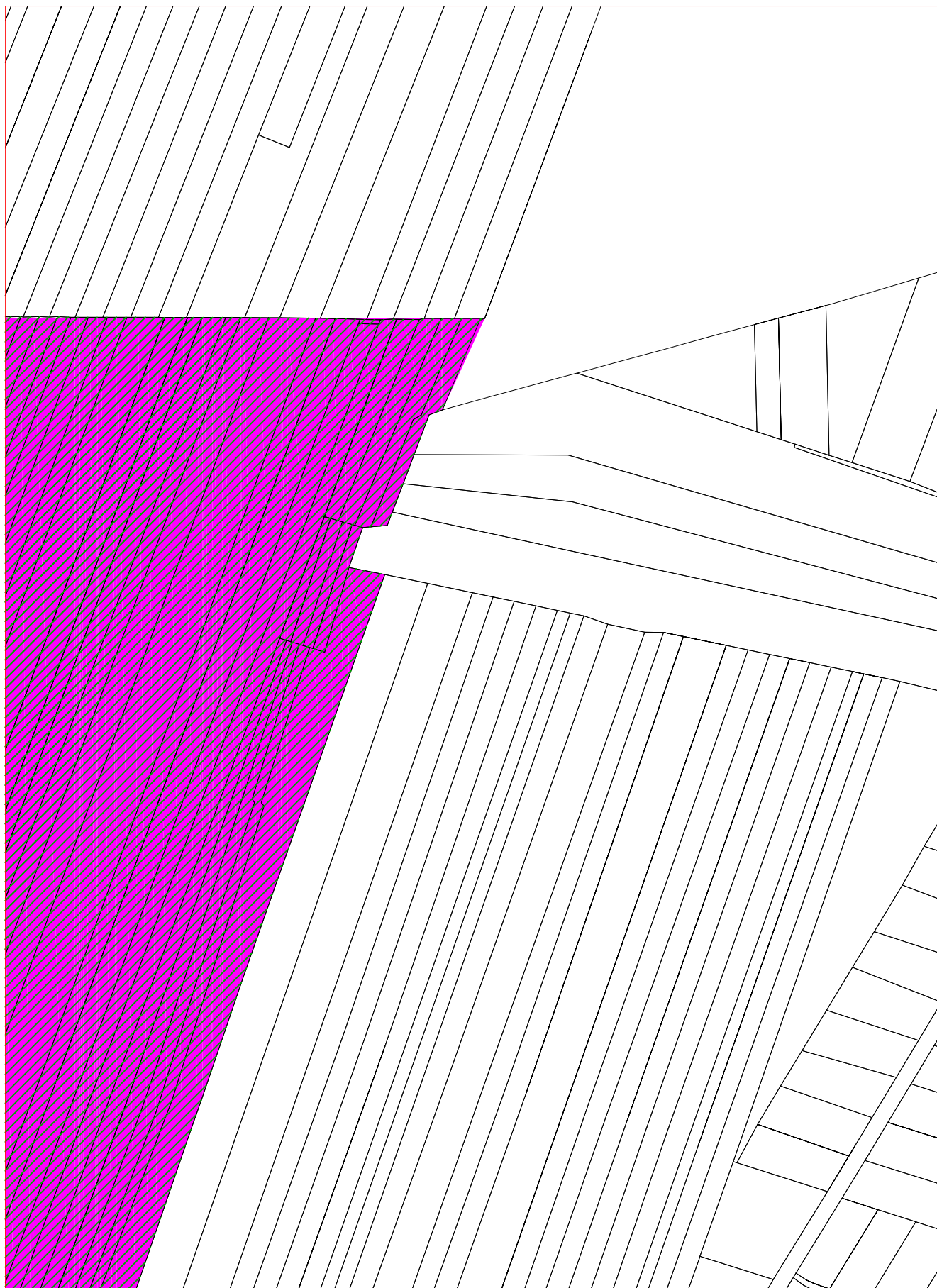
Załącznik nr 1 do uchwały RG nr z r.: obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Czarnocin
- arkusz 72

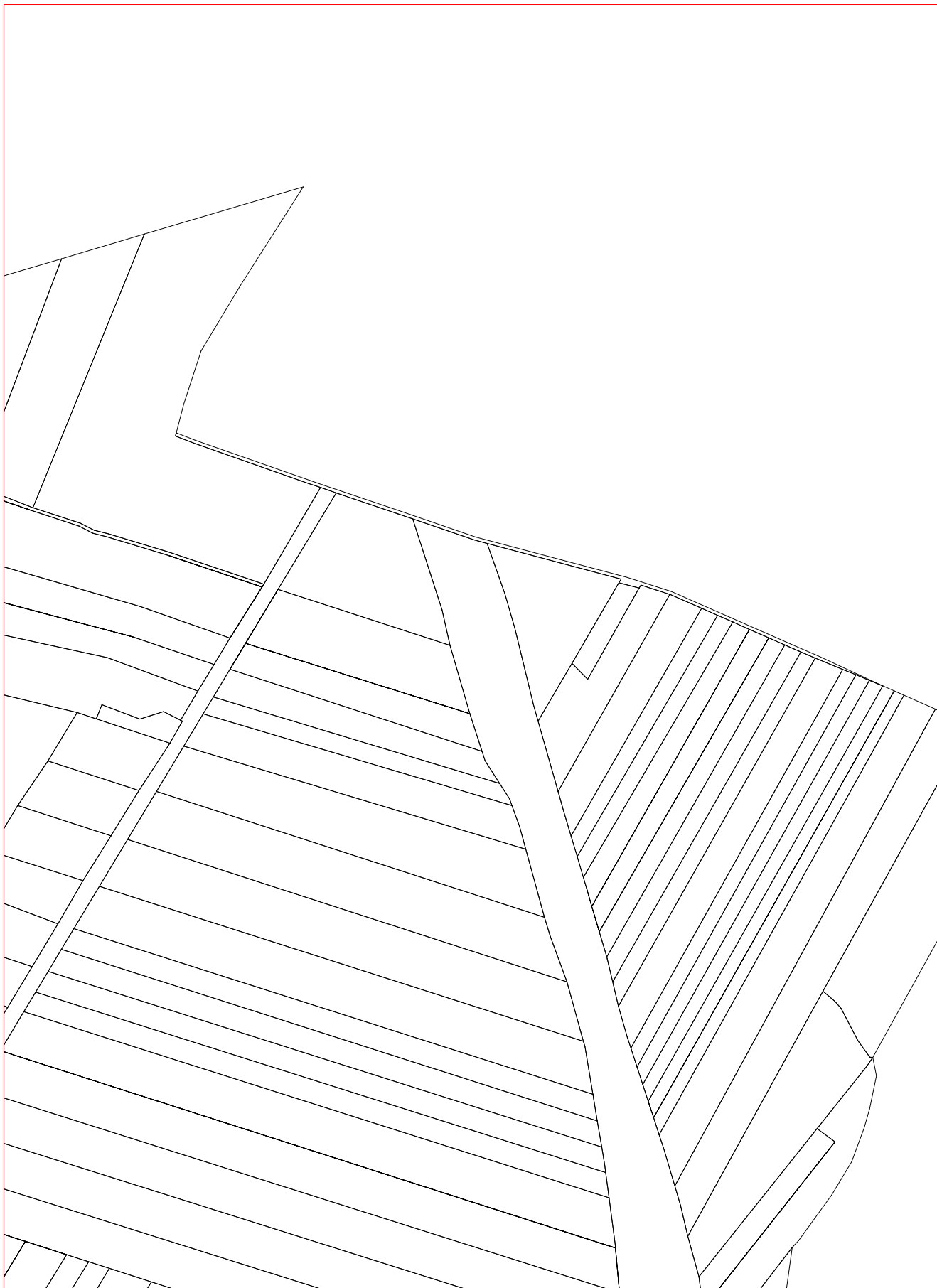




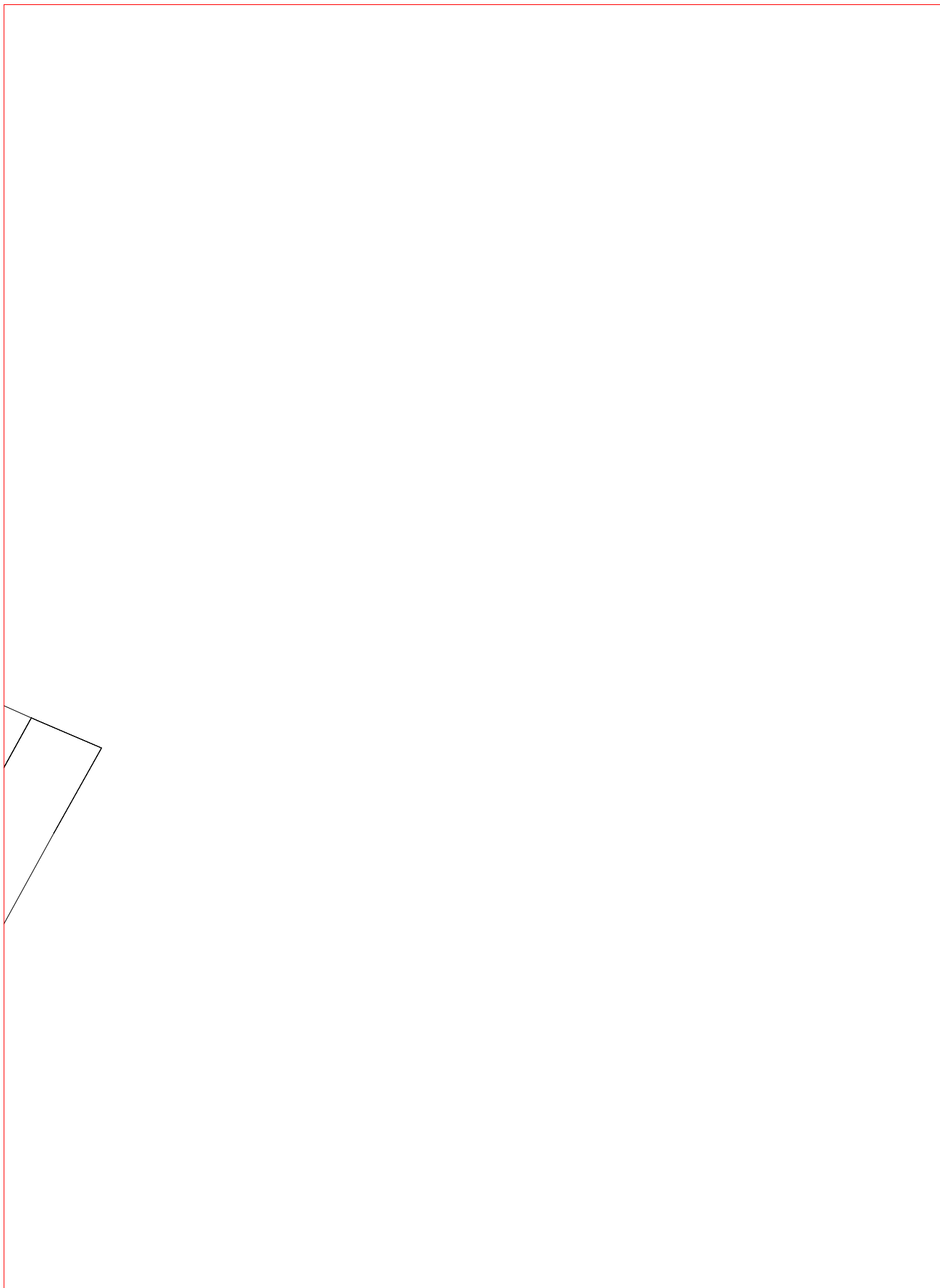
Załącznik nr 1 do uchwały RG nr z r.: obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Czarnocin
- arkusz 74





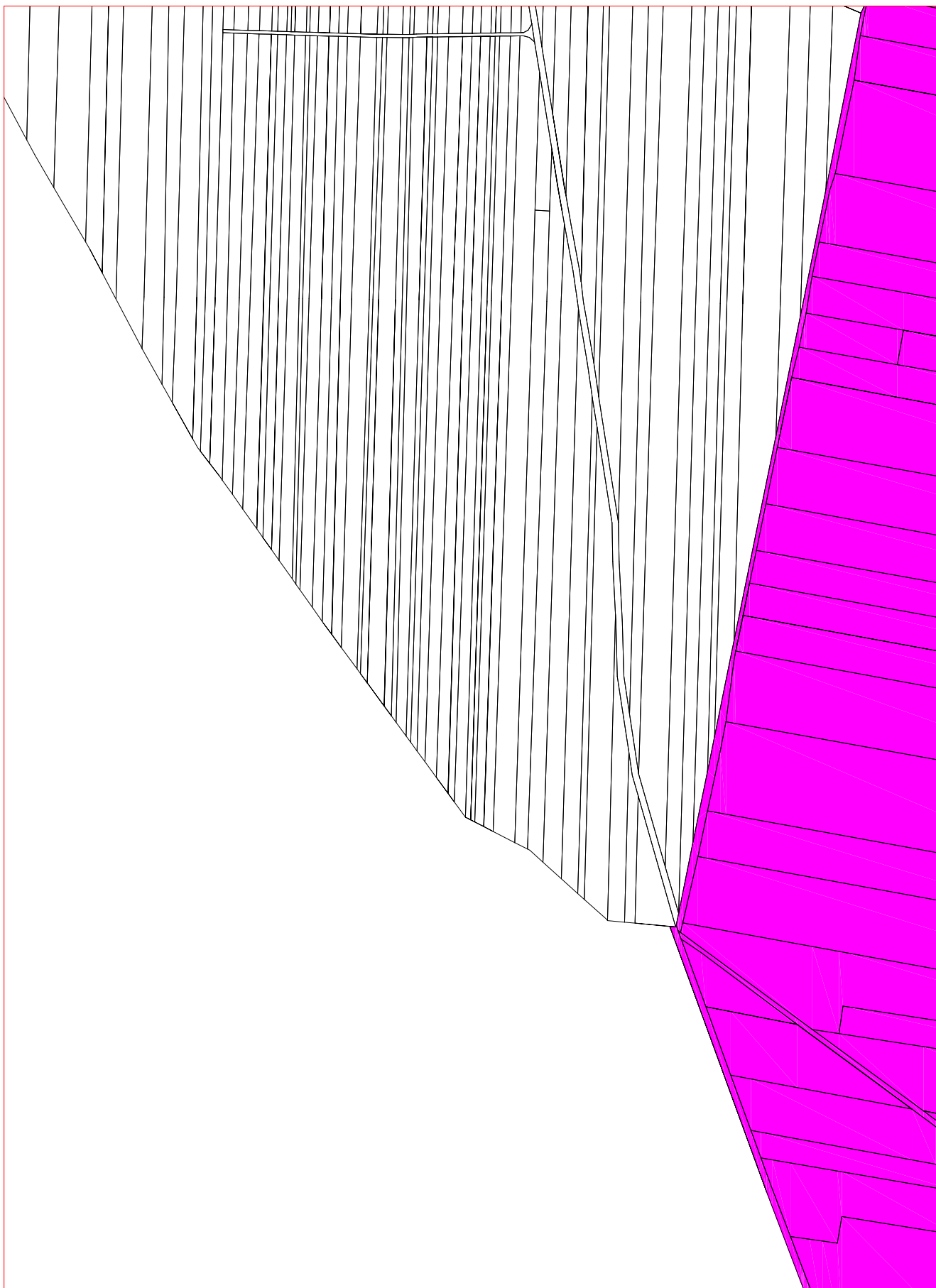


Załącznik nr 1 do uchwały RG nr z r.: obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Czarnocin
- **arkusz 77**

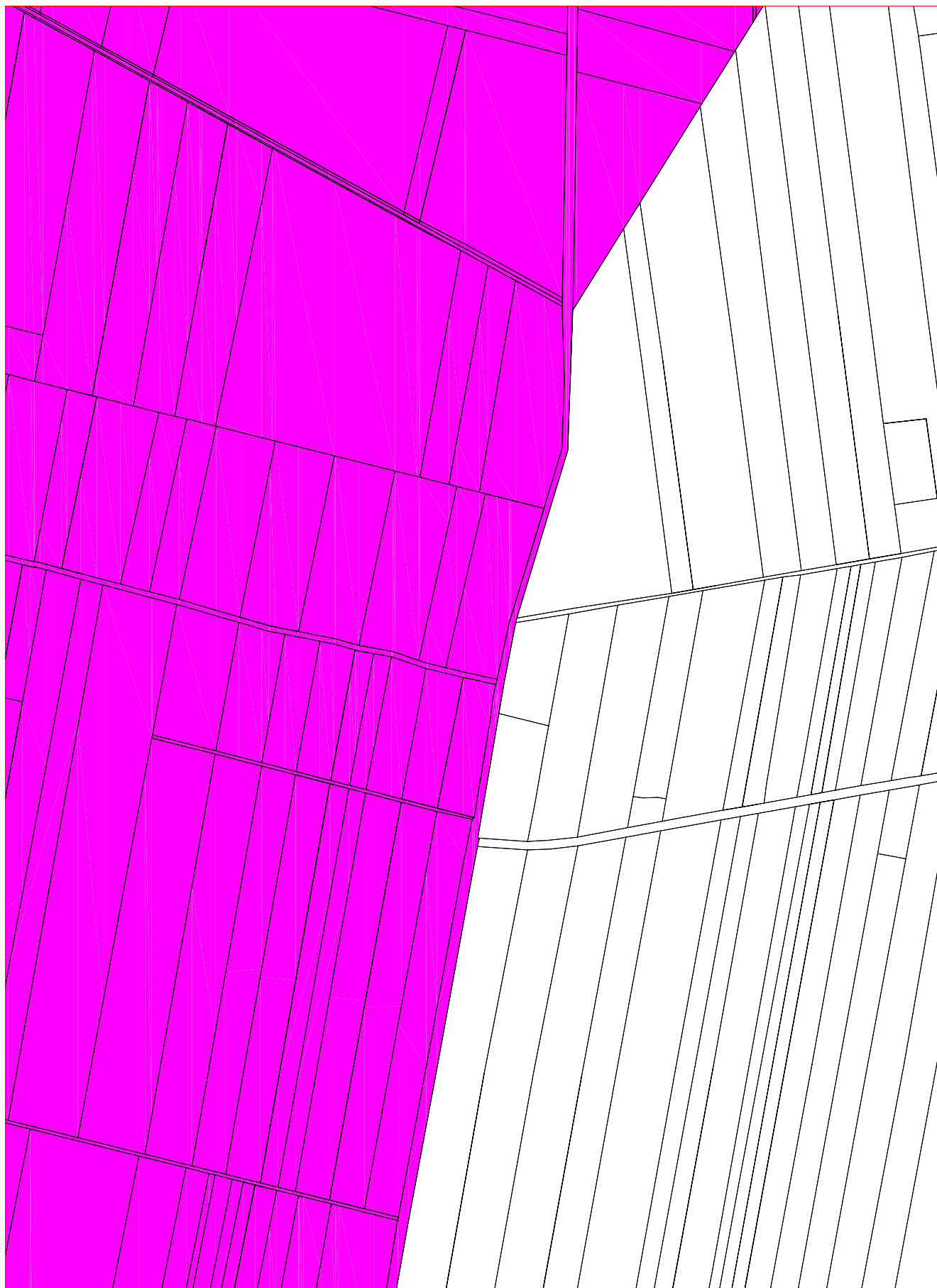


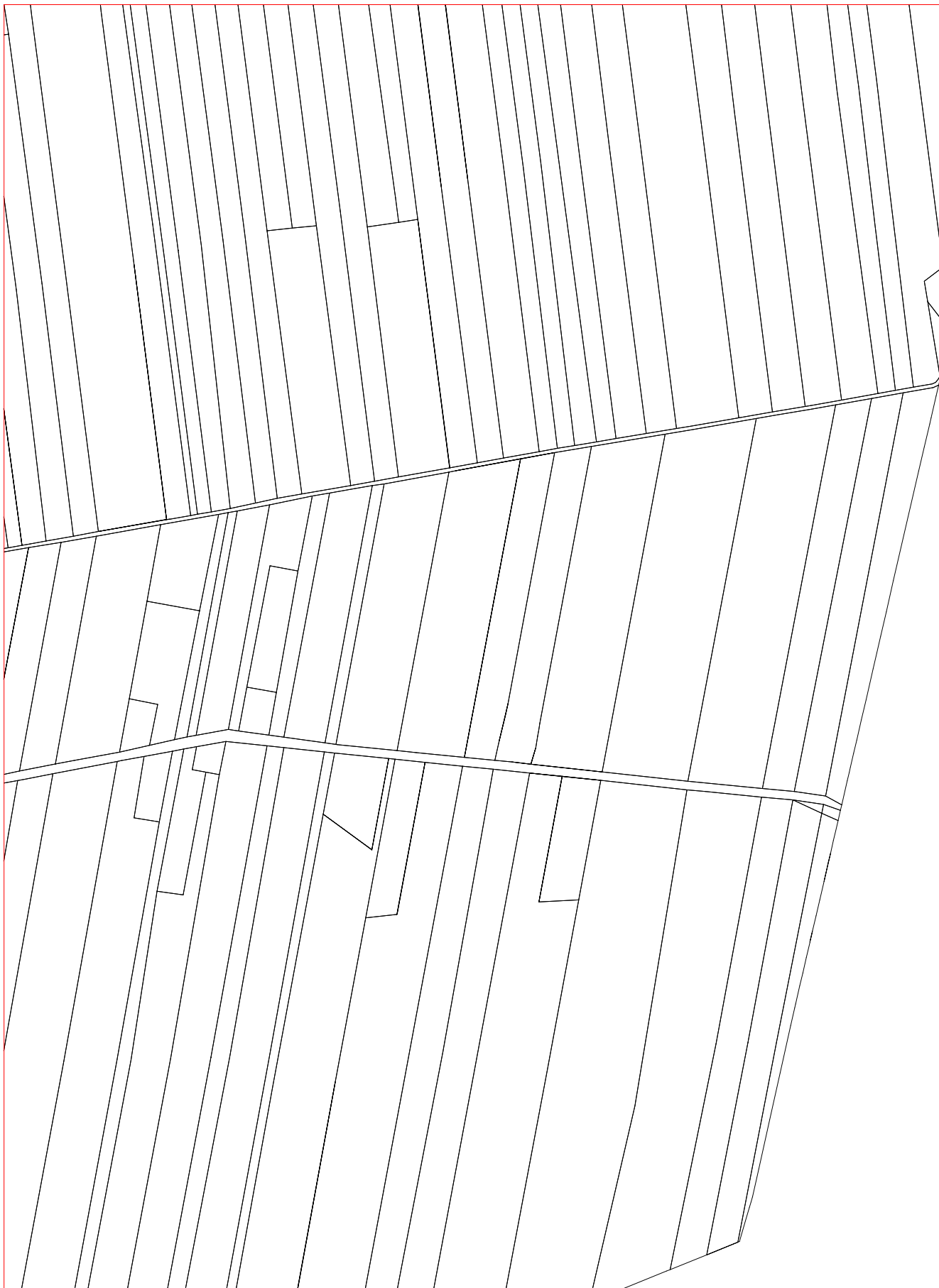
Załącznik nr 1 do uchwały RG nr z r.: obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Czarnocin
- **arkusz 78**



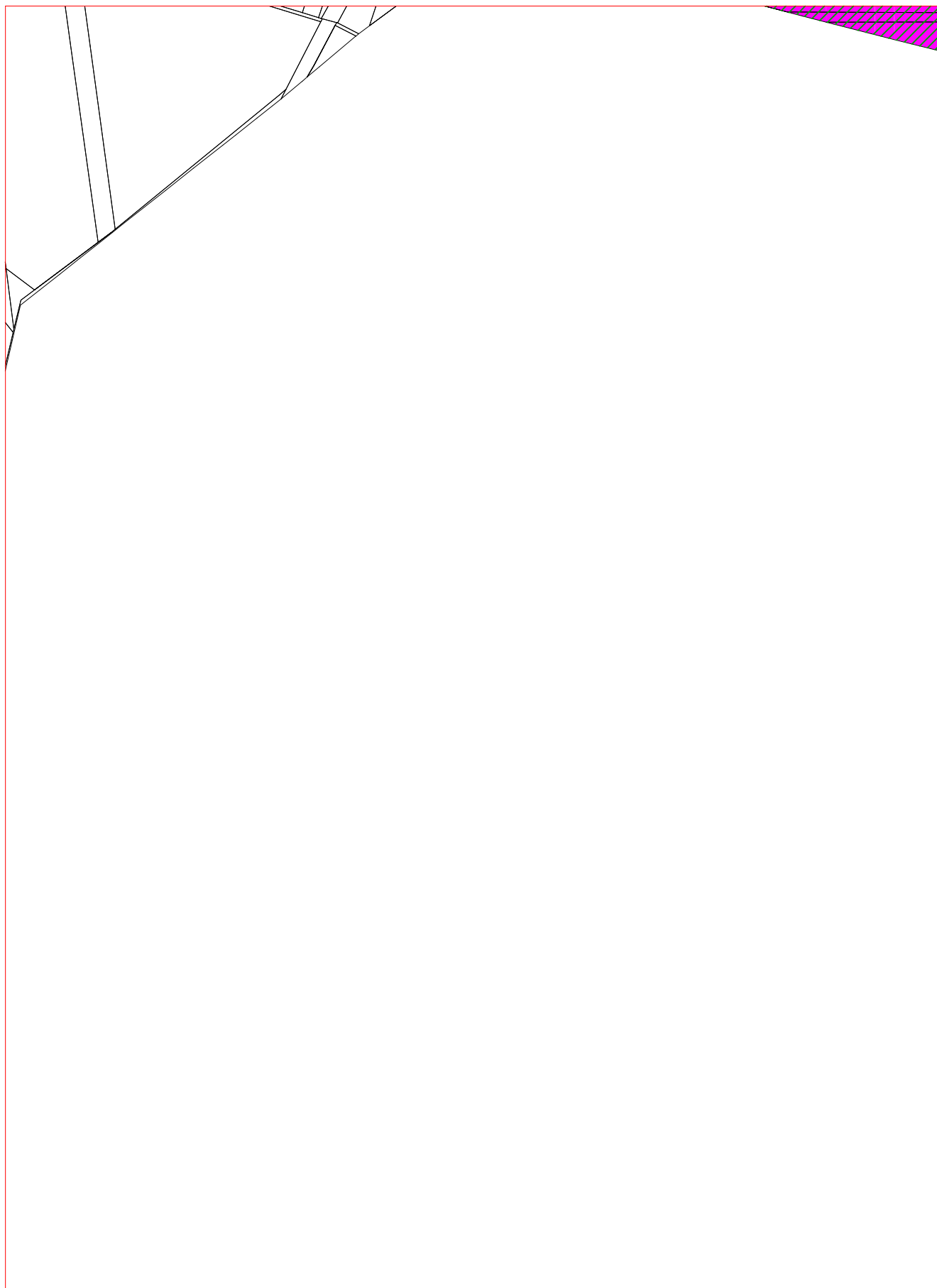


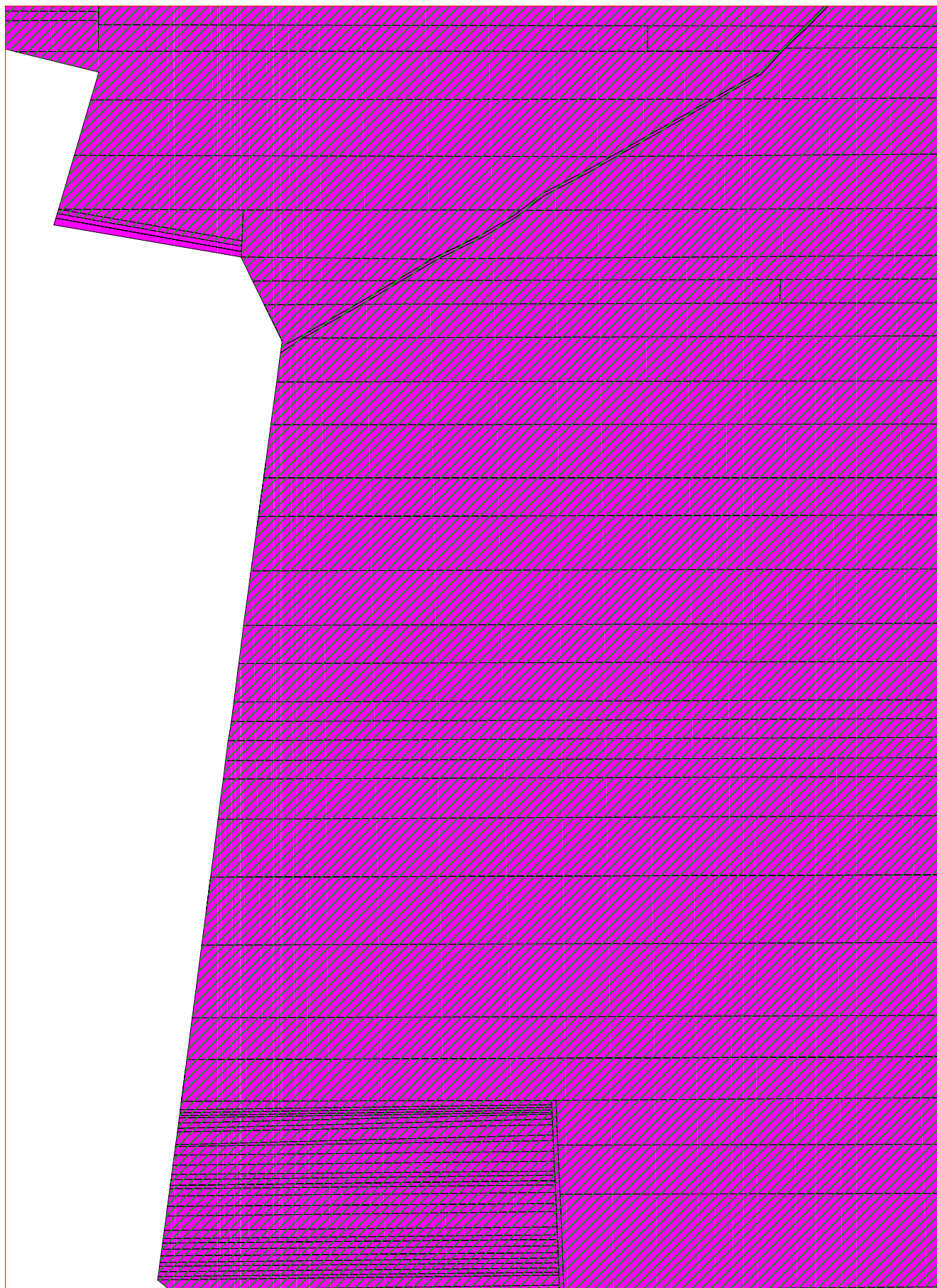


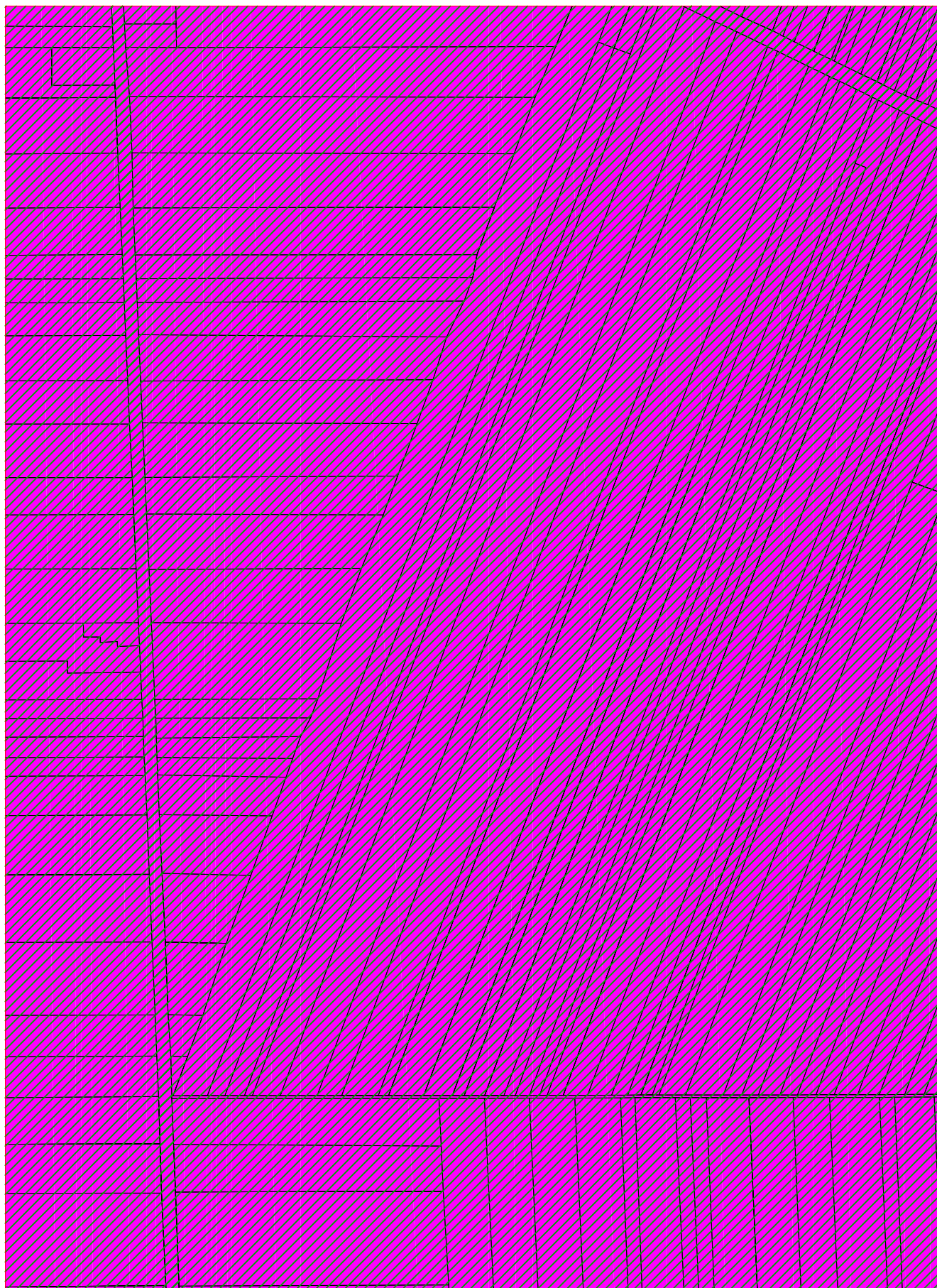


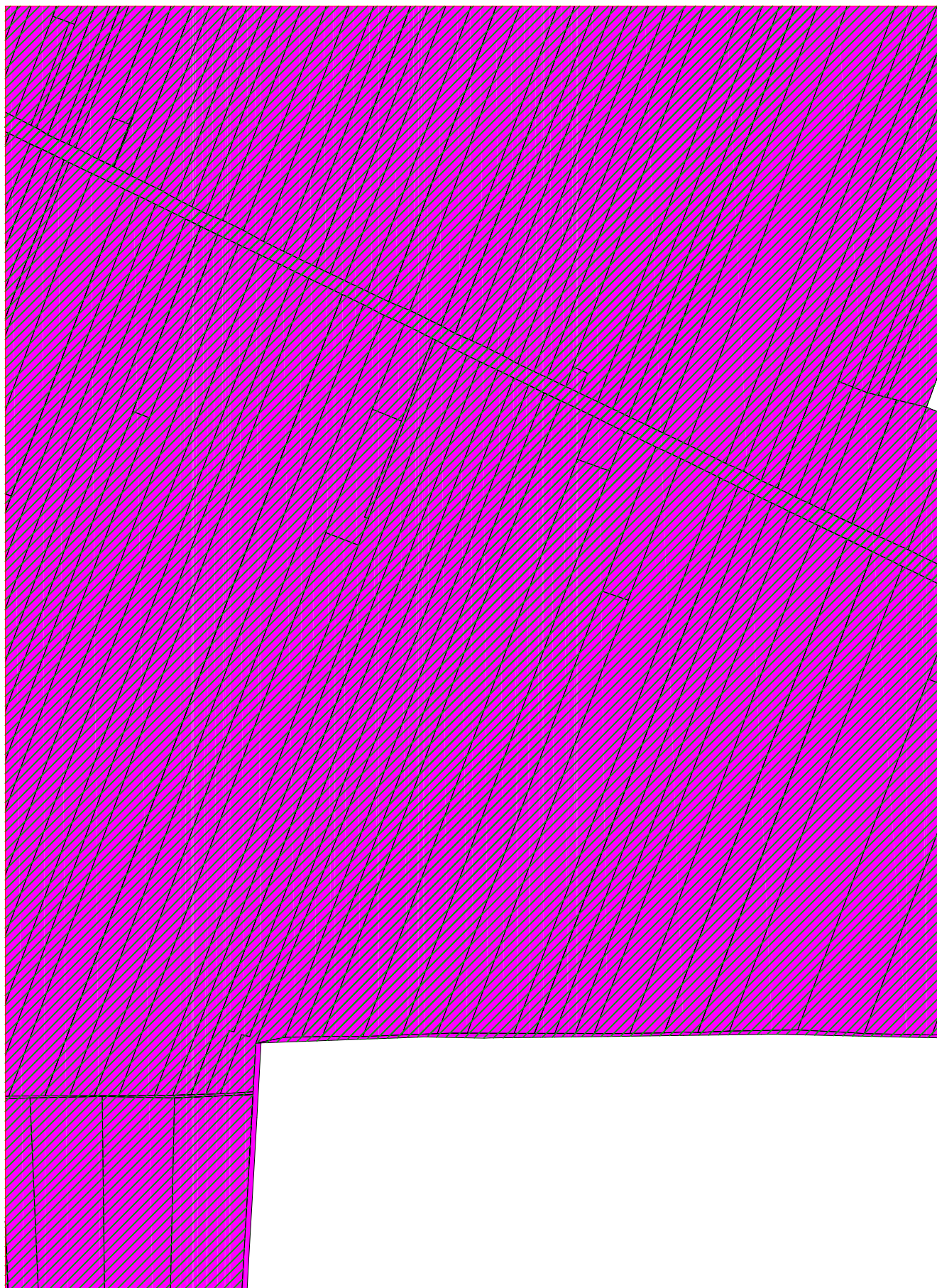


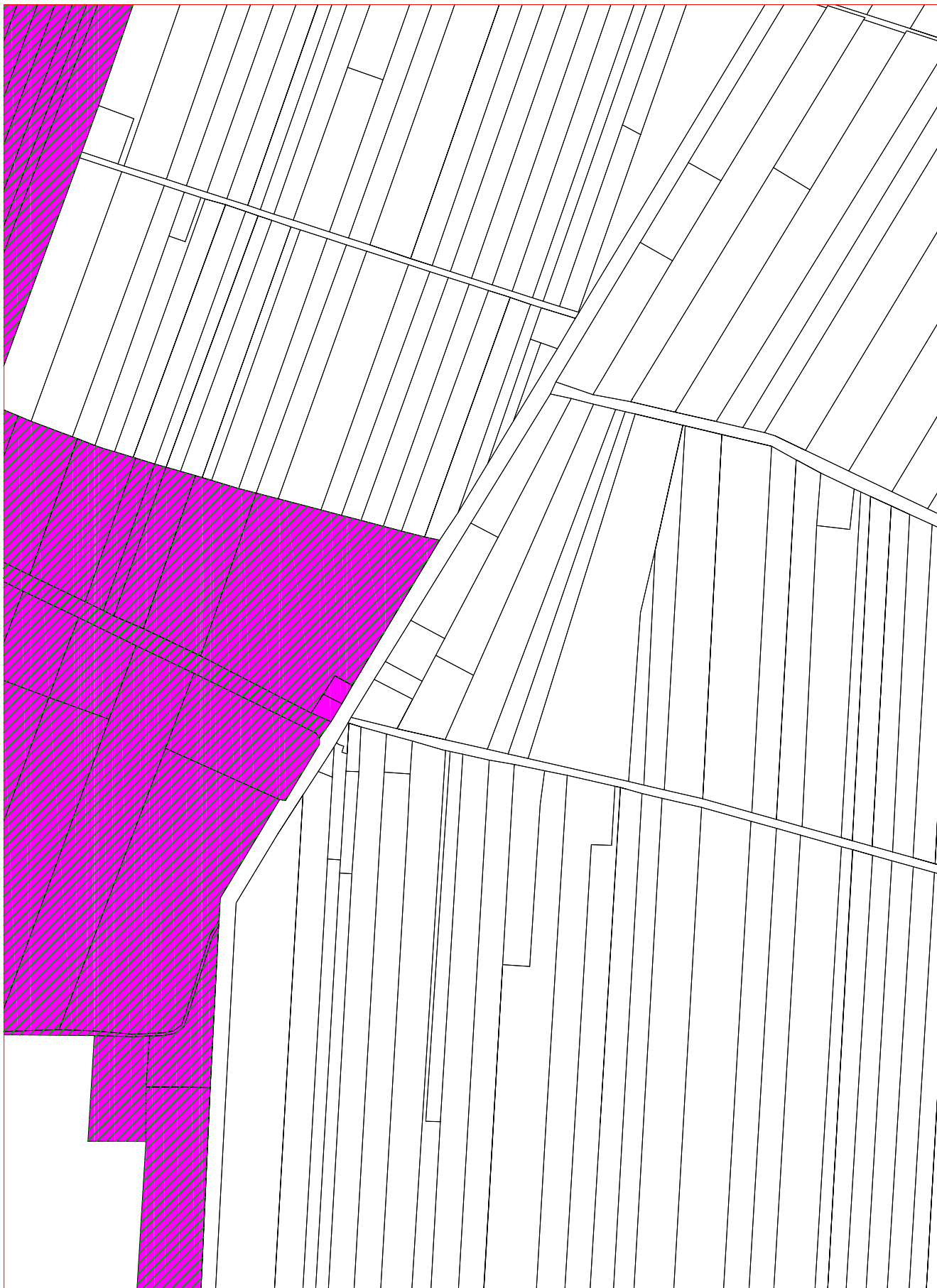
Załącznik nr 1 do uchwały RG nr z r.: obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Czarnocin
- arkusz 83

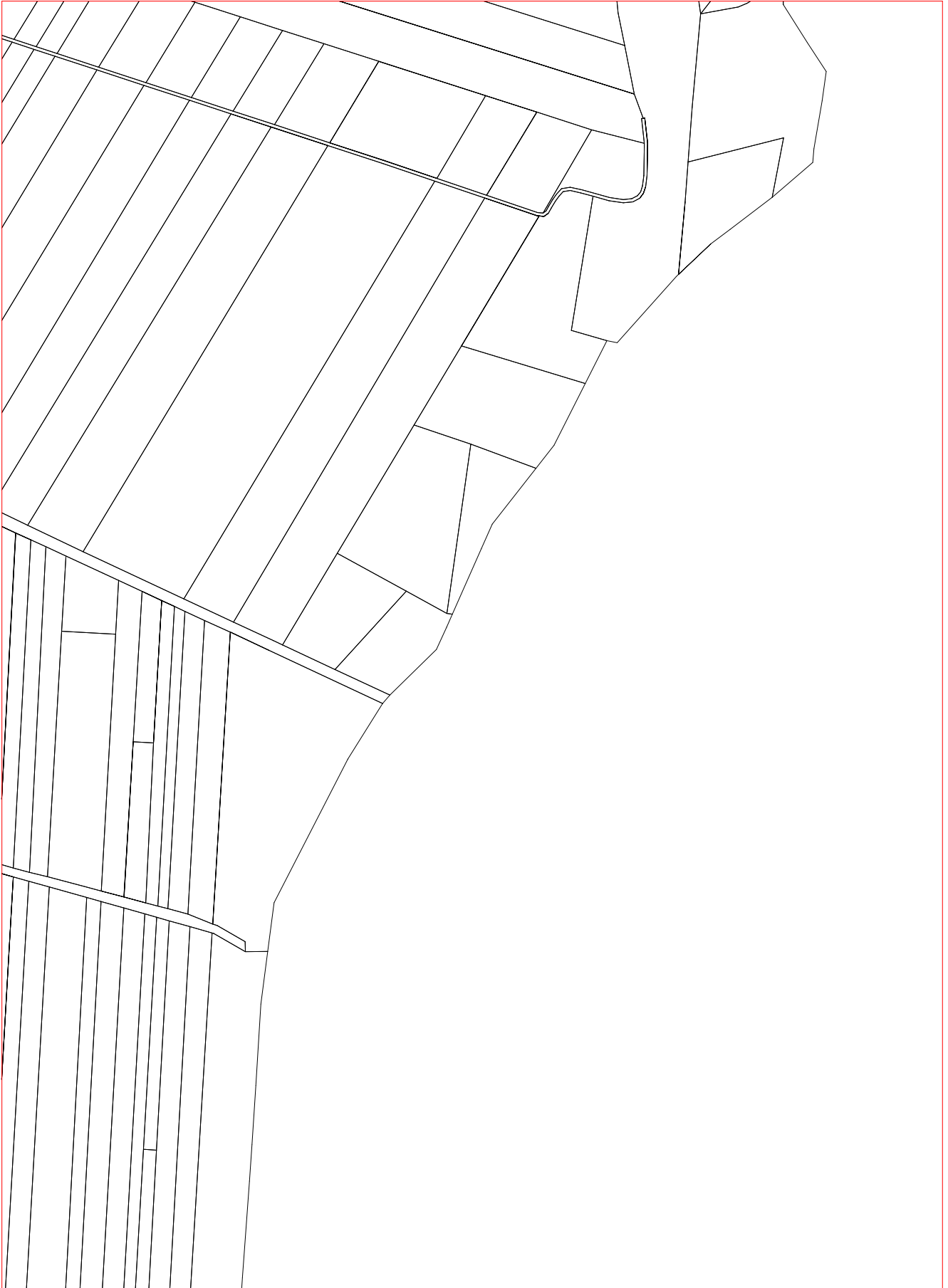




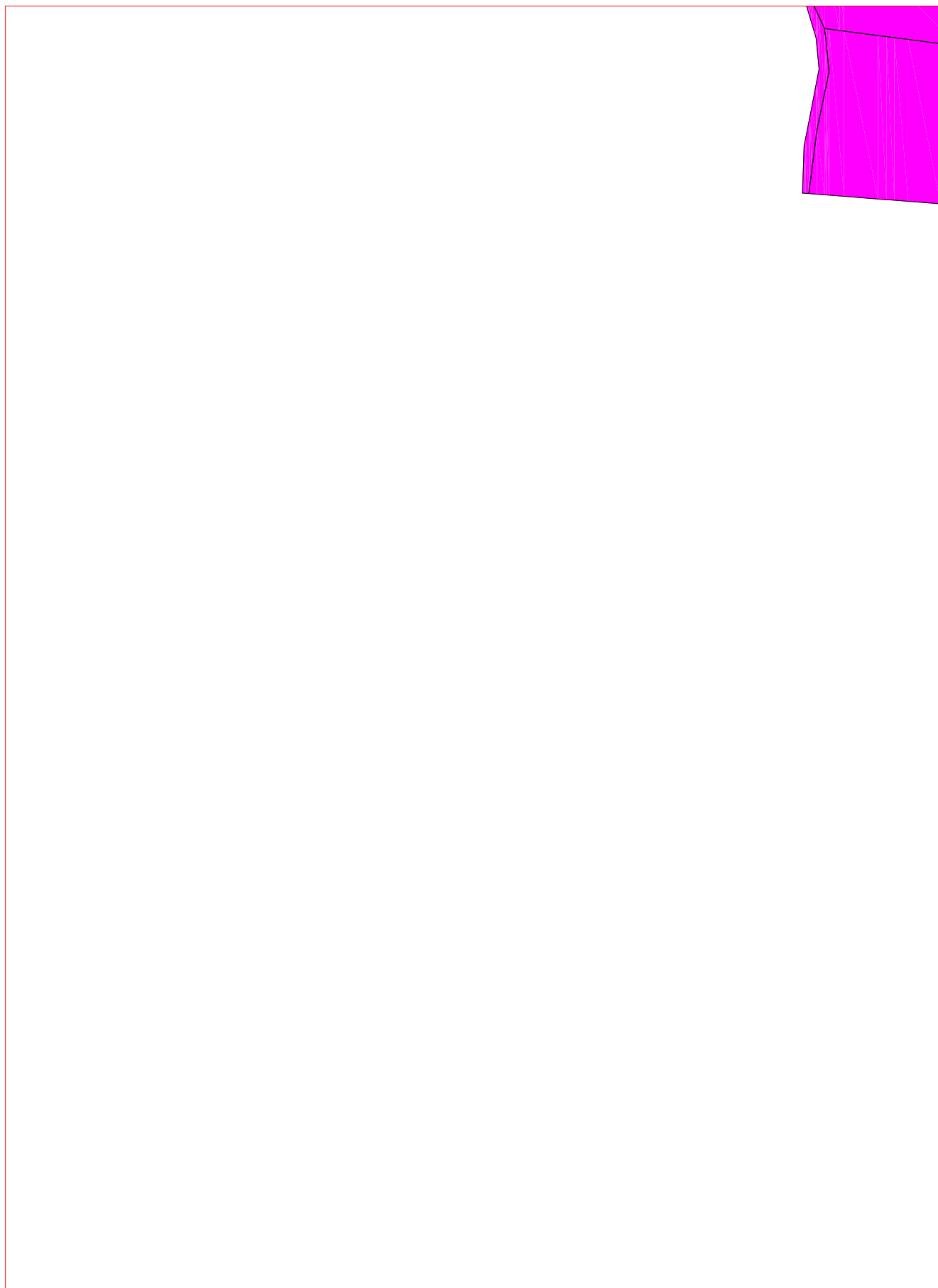


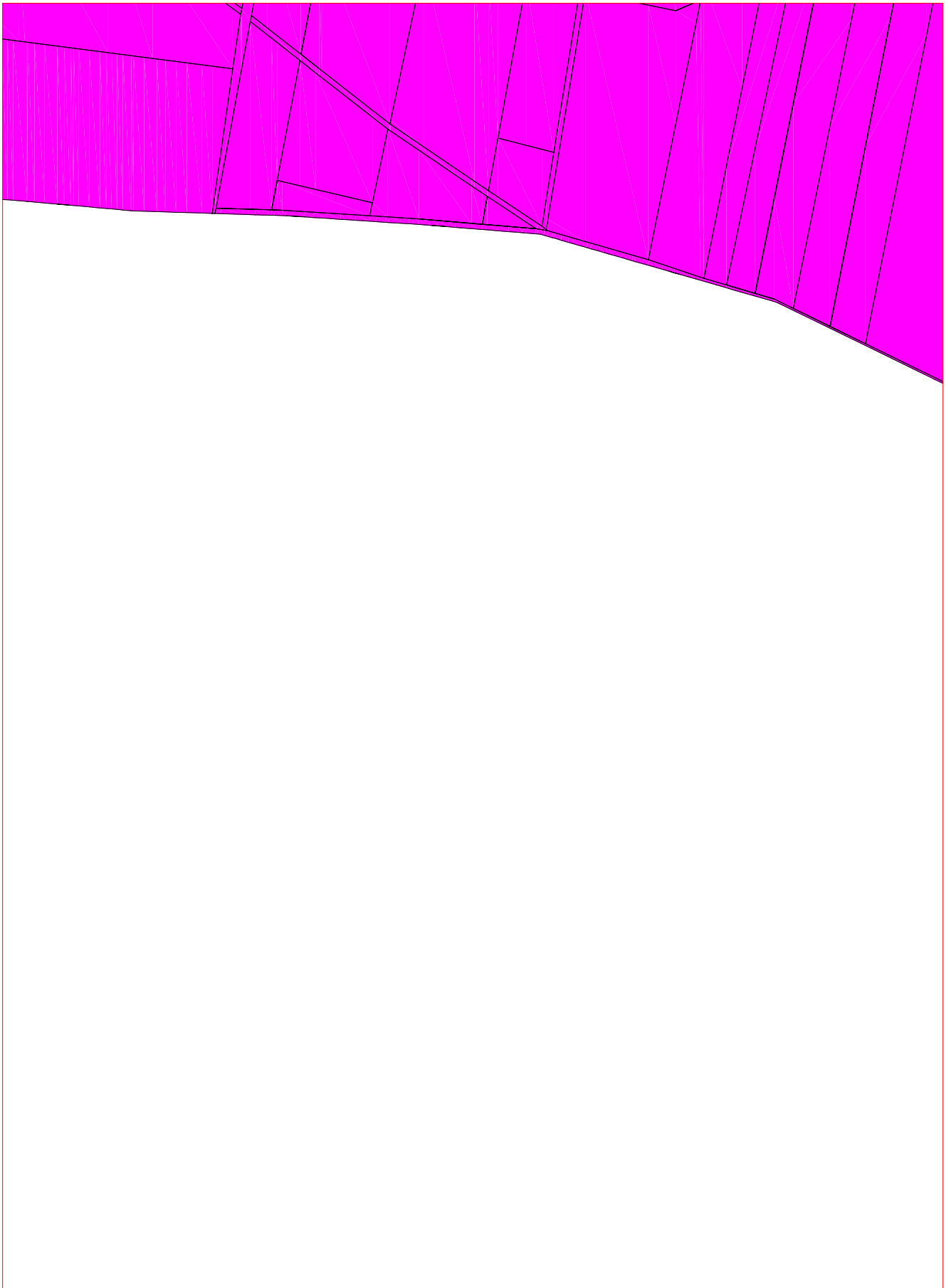




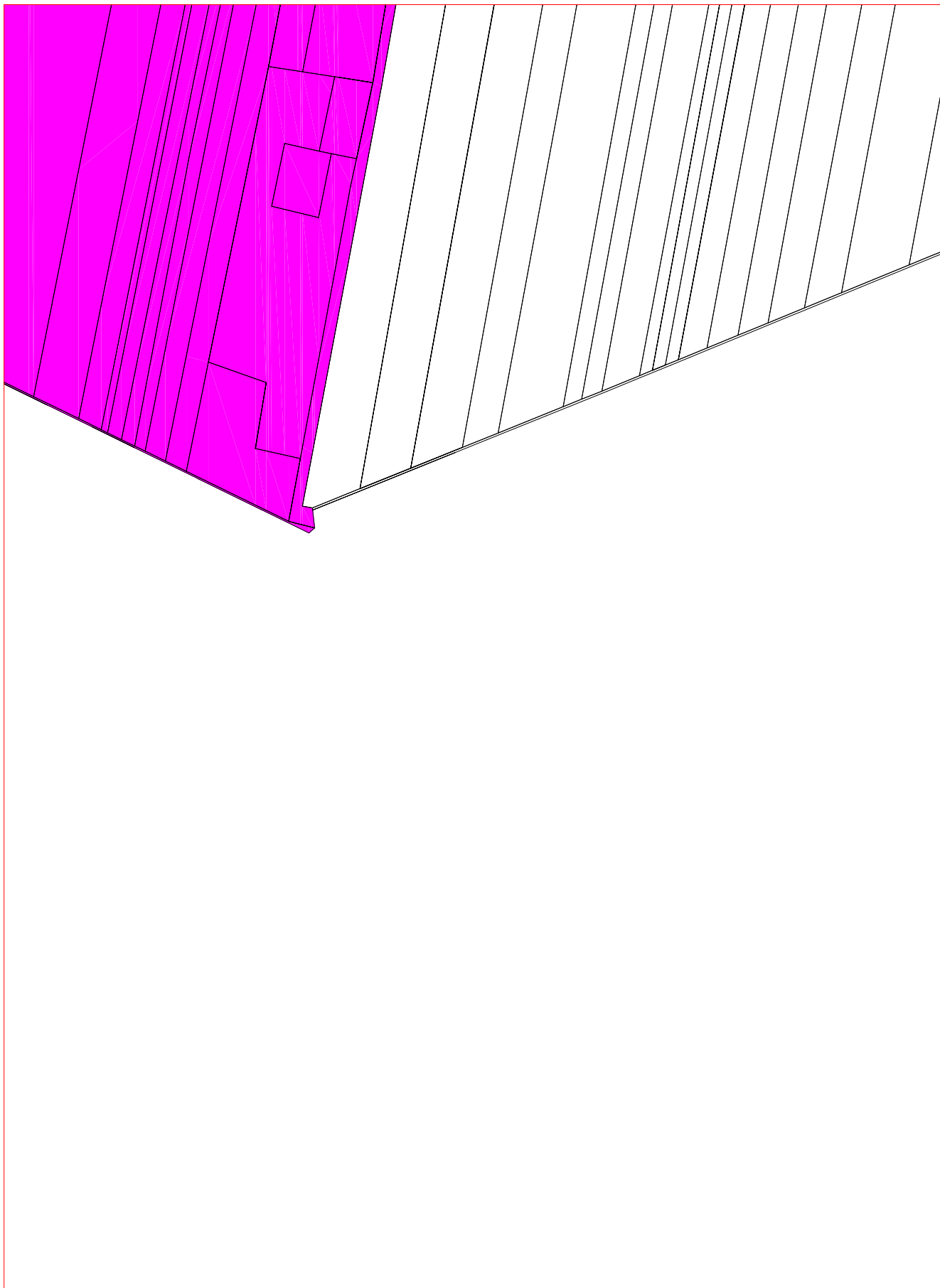


Załącznik nr 1 do uchwały RG nr z r.: obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Czarnocin
- arkusz 89

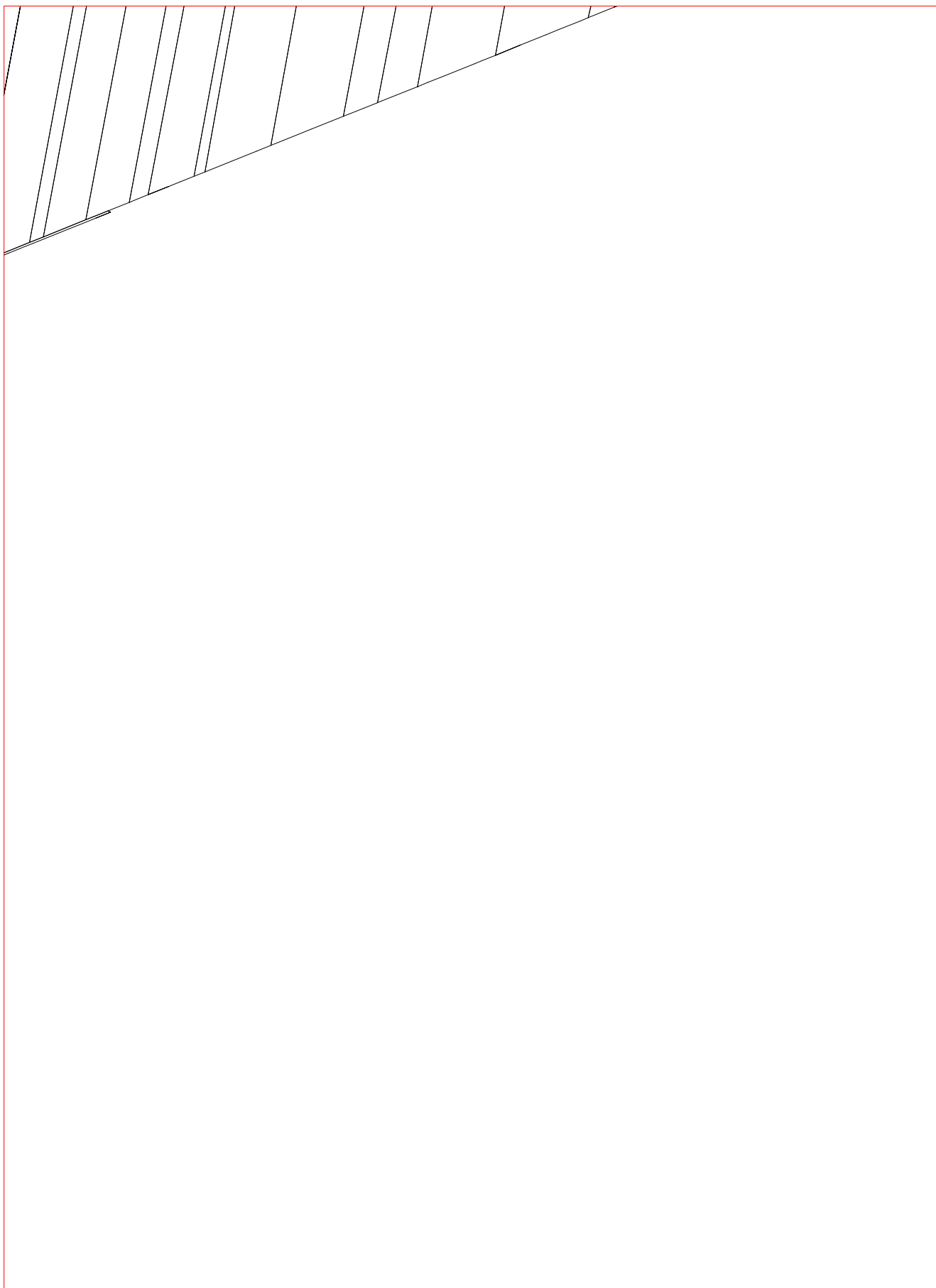


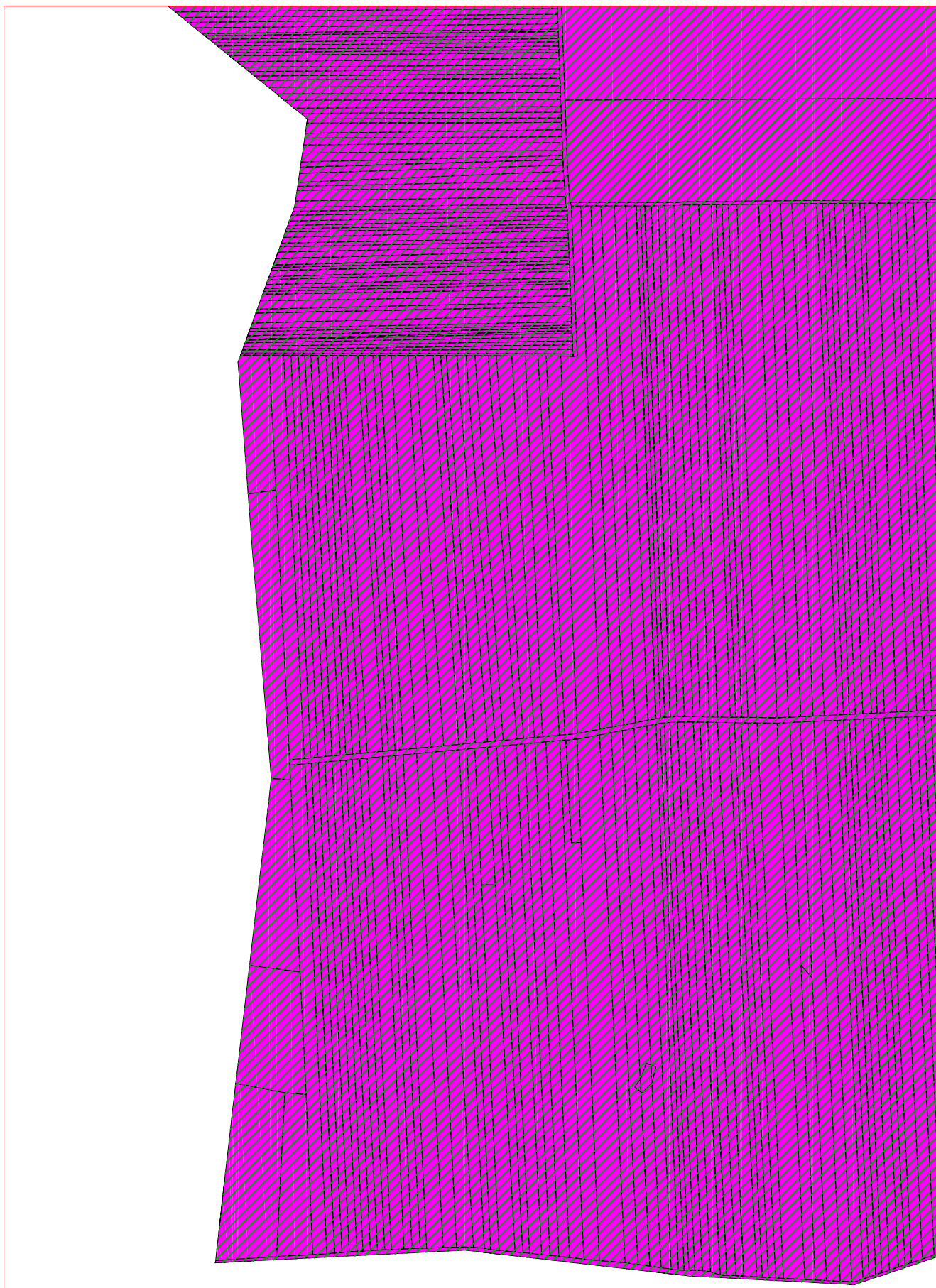


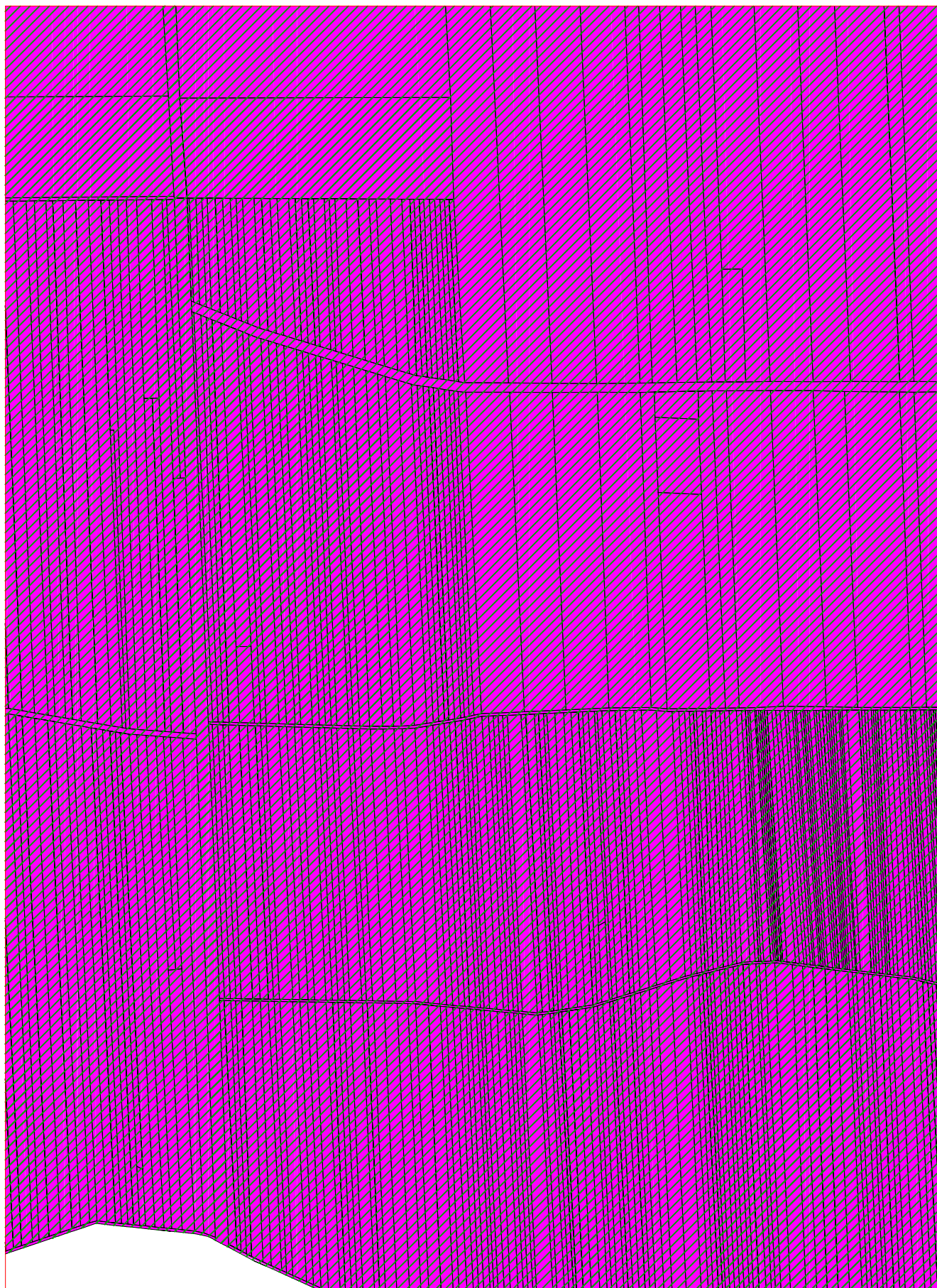
Załącznik nr 1 do uchwały RG nr z r.: obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Czarnocin
- arkusz 91

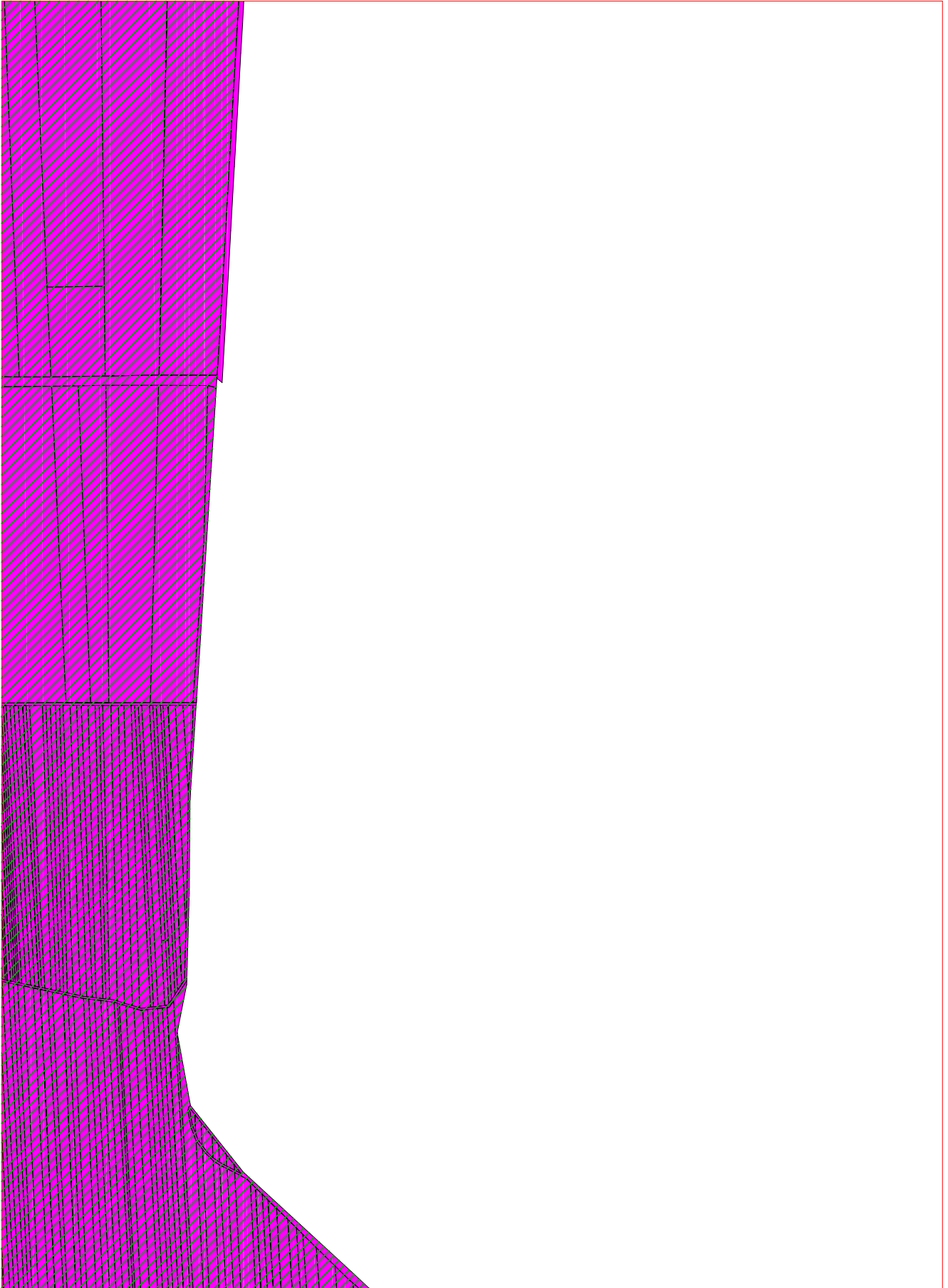


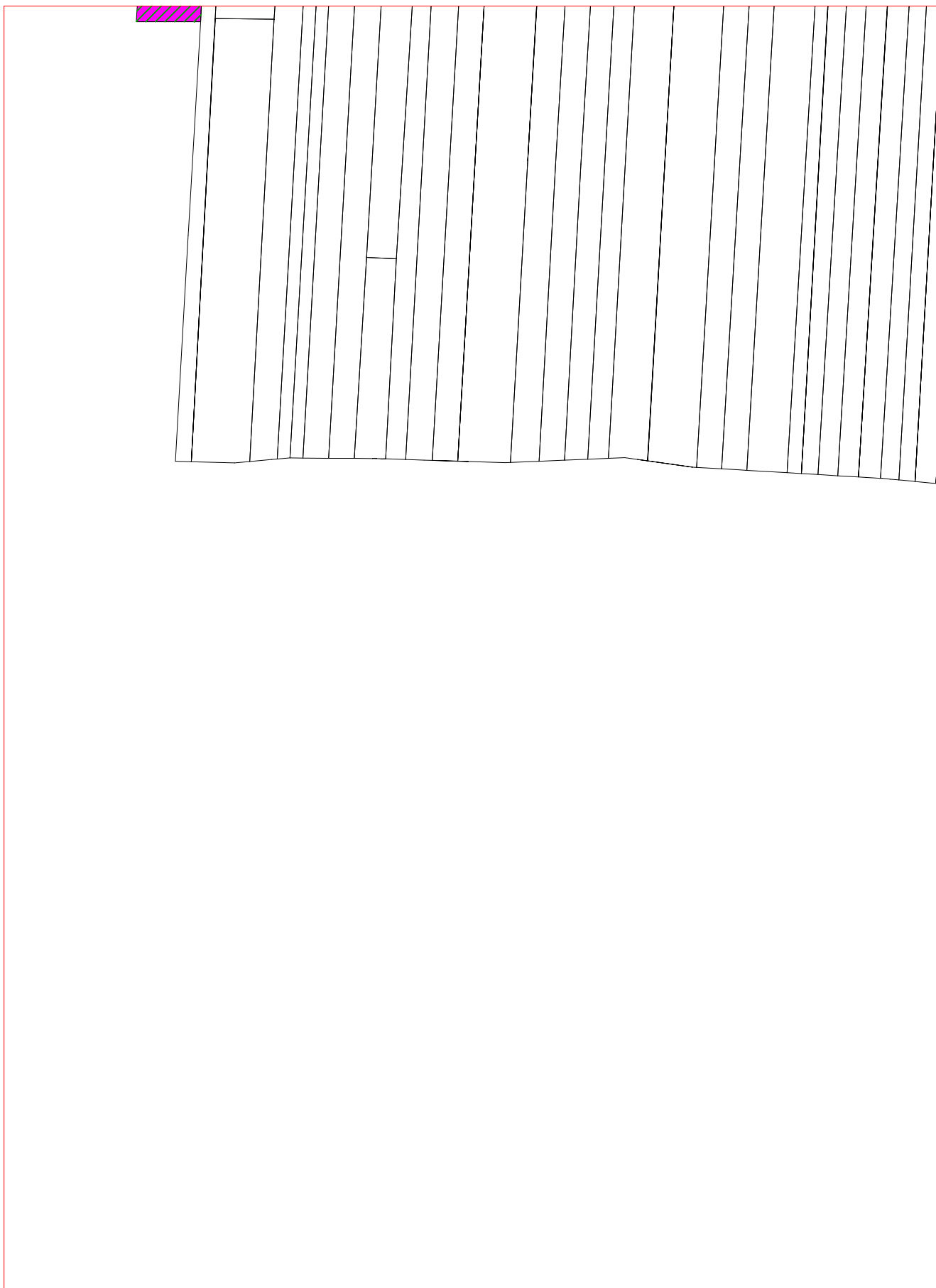
Załącznik nr 1 do uchwały RG nr z r.: obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Czarnocin
- arkusz 92







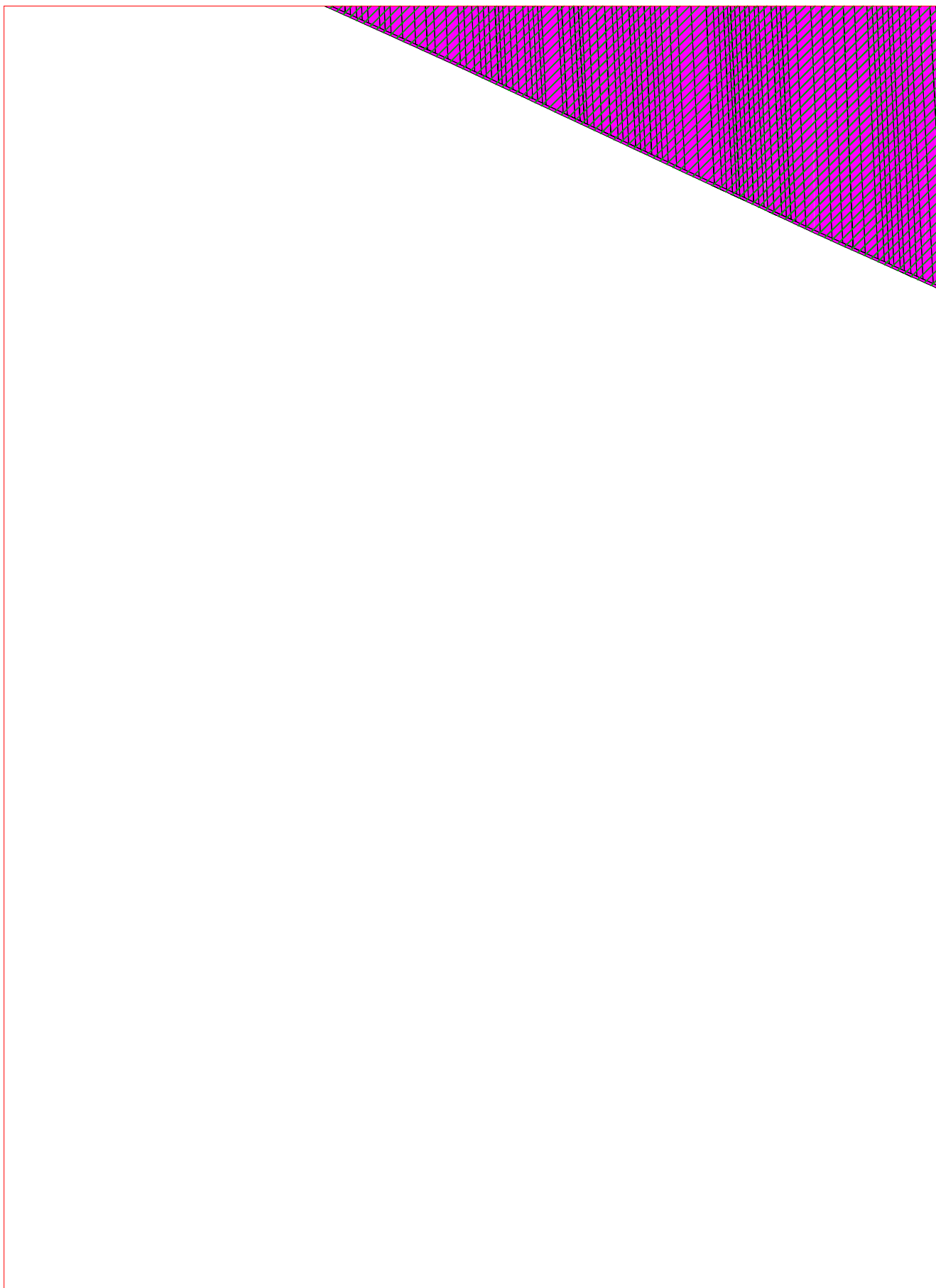




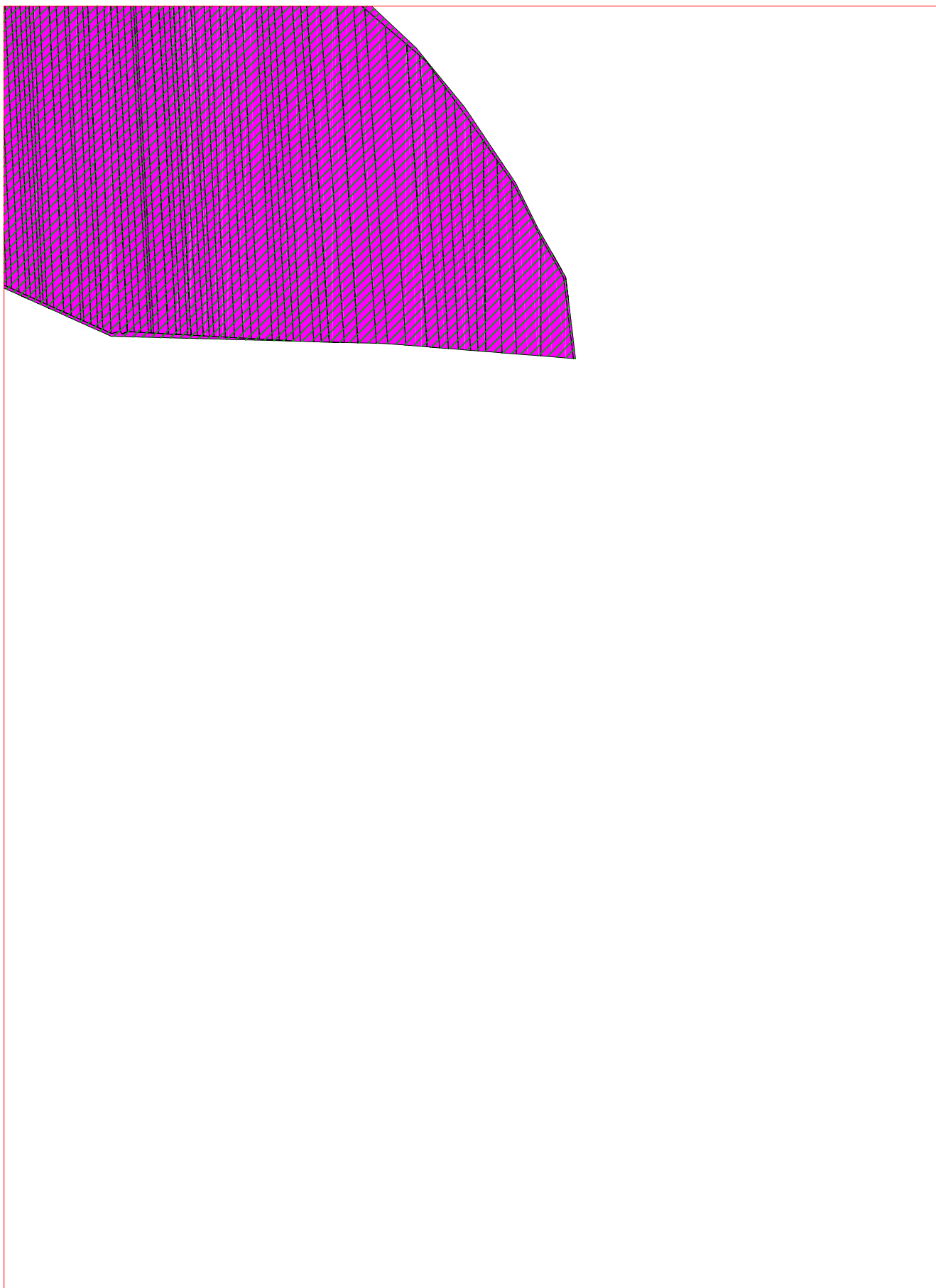
Załącznik nr 1 do uchwały RG nr z r.: obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Czarnocin
- arkusz 97



Załącznik nr 1 do uchwały RG nr z r.: obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Czarnocin
- arkusz 98



Załącznik nr 1 do uchwały RG nr z r.: obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Czarnocin
- arkusz 99



Uzasadnienie

Niniejsza uchwała podejmowana jest zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, który wskazuje, że w przypadku gdy gmina zamierza realizować zadania własne dotyczące rewitalizacji rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta gminy, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Zgodnie natomiast z art. 11 ust. 2 ustawy, do wniosku o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji załącza się diagnozę, potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Niniejsza uchwała zmienia załącznik nr 1 do uchwały nr X/56/2024 Rady Gminy Czarnocin z dnia 17 grudnia 2024 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Czarnocin. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy został pierwotnie ustalony uchwałą nr X/56/2024 Rady Gminy Czarnocin z dnia 17 grudnia 2024 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Czarnocin (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2025 r. poz. 1063). W ocenie zespołu ds. rewitalizacji działającego przy Urzędzie Marszałkowskim Województwa Łódzkiego załącznik nr 1 do uchwały nie spełniał wszystkich wymogów. W związku z powyższym konieczne stało się dokonanie zmian (poprawienie formatu do A4 i ustawienie poprawnych marginesów). Nie powoduje to zmiany kluczowych ustaleń dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Czarnocin, nie zmienia granic powyższych obszarów oraz nie wprowadza prawa pierwokupu na tych terenach. Na tak wyznaczonym obszarze Gminy będą prowadzone działania rewitalizacyjne, które zostaną wskazane w Gminnym Programie Rewitalizacji.