

Projekt

z dnia 29 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVII/.../2025
RADY GMINY CZARNOCIN**

z dnia 2 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokali użytkowych położonych przy ul. Juliusza Poniatowskiego
3 w Czarnocinie na okres 5 lat**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940.) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z AMICUS – MED. R.W. Szymańscy Spółka Jawna z siedzibą w Wolborzu, kolejnej umowy najmu lokali użytkowych o łącznej pow. 97,88 m² zlokalizowanych w budynku przy ul. Juliusza Poniatowskiego 3 w Czarnocinie położonym na działce o nr ewidencyjnym 1738 o pow. 0,63 ha, stanowiących mienie komunalne Gminy Czarnocin.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas określony 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnocin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewelina Pytel- Domańska

Uzasadnienie

Jako uzasadnienie niniejszej uchwały należy wskazać, iż przedmiotowe lokale użytkowe, położone w budynku przy ul. Poniatowskiego 3 w Czarnocinie są dotychczas wynajmowane przez AMICUS –MED. R.W. Szymański Spółka Jawna z siedzibą w Wolborzu, ul. Sportowa 32/34, 97-320 Wolbórz, umowa najmu kończy się 30 czerwca 2025r.

Umowy zawierane w trybie bezprzetargowym wymagają, by spełnione były konkretne warunki przewidziane przez prawo. W przypadku jednostek samorządu terytorialnego mogą to być m.in. okoliczności, które uzasadniają zawarcie umowy bez przetargu, takie jak konieczność dalszego wykorzystywania gruntu przez dotychczasowego najemcę.

W związku z powyższym zasadnym jest wynajęcie przedmiotowych lokali na dalszy okres, a mając na uwadze realizację zamierzeń gospodarczych potencjalnych najemców należy uznać, iż kolejna umowa najmu powinna zostać podpisana na okres powyżej 3 lat. Tym samym zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, te same lokale. W związku z tym konieczna jest zgoda Rady Gminy w Czarnocinie.